

403369-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Musterraumbuch

OJ S 112/2026 12/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Klinik Facility-Management Eppendorf GmbH

E-mail: submissionsstelle-kfe@uke.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Musterraumbuch

Beskrivelse: Erstellung eines standardisierten Musterraumbuchs als Planungsgrundlage für interne und externe Bau- und Fachplanungen für Bau- und Umbauprojekte des Universitätsklinikums Hamburg-Eppendorf (UKE). Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Konzeption, Strukturierung und Erstellung eines standardisierten Musterraumbuchs als verbindliche Planungsgrundlage für interne Fachbereiche sowie externe Planungsbeteiligte. Das Musterraumbuch dient der Vereinheitlichung von Planungsvorgaben, der Festlegung baulicher und technischer Standards sowie der Definition übergeordneter Planungsgrundsätze. Es soll eine konsistente, wirtschaftliche und qualitätsgesicherte Umsetzung zukünftiger Bau- und Umbauprojekte ermöglichen. Zusätzlich zum Musterraumbuch sind Ausführungsrichtlinien zu den KG der 300er und 400er Gewerke zu erstellen ("Richtlinien Baustandards"). In den Richtlinien Baustandards werden die Anforderungen festgeschrieben, die nicht projektspezifisch sind und grundsätzlich für eine Vielzahl an künftigen Projekten vordefiniert werden können. In Folgeprojekten kann sich die Planung dann auf projektspezifische Anforderungen konzentrieren. Dadurch soll die Effizienz der Planung in den Folgeprojekten erhöht und das Risiko von Planungsmängeln reduziert werden. Das Musterraumbuch und die Richtlinien Baustandards werden Teil der Vergabeunterlagen bei zukünftigen Objekt- und Fachplanerausschreibungen. Hierdurch wird bei zukünftigen Vergaben sichergestellt, dass der Wettbewerb bei Teilnahme des Planungsbüros der vorliegenden Ausschreibung nicht verzerrt wird.

Identifikator for proceduren: 24b82fee-5ec7-404a-b191-d1576cc5bd4a

Intern ID: VV 011-26

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Martinistr. 52
By: Hamburg
Postnummer: 20246
Landsdel (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y88MJDW#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Gemäß § 124 GWB

Deltagelse i en kriminel organisation:

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Korruption:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Insolvens:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Musterraumbuch

Beskrivelse: Erstellung eines standardisierten Musterraumbuchs als Planungsgrundlage für interne und externe Bau- und Fachplanungen für Bau- und Umbauprojekte des Universitätsklinikums Hamburg-Eppendorf (UKE). Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Konzeption, Strukturierung und Erstellung eines standardisierten Musterraumbuchs als verbindliche Planungsgrundlage für interne Fachbereiche sowie externe Planungsbeteiligte. Das Musterraumbuch dient der Vereinheitlichung von Planungsvorgaben,

der Festlegung baulicher und technischer Standards sowie der Definition übergeordneter Planungsgrundsätze. Es soll eine konsistente, wirtschaftliche und qualitätsgesicherte Umsetzung zukünftiger Bau- und Umbauprojekte ermöglichen. Zusätzlich zum Musterraumbuch sind Ausführungsrichtlinien zu den KG der 300er und 400er Gewerke zu erstellen ("Richtlinien Baustandards"). In den Richtlinien Baustandards werden die Anforderungen festgeschrieben, die nicht projektspezifisch sind und grundsätzlich für eine Vielzahl an künftigen Projekten vordefiniert werden können. In Folgeprojekten kann sich die Planung dann auf projektspezifische Anforderungen konzentrieren. Dadurch soll die Effizienz der Planung in den Folgeprojekten erhöht und das Risiko von Planungsmängeln reduziert werden. Das Musterraumbuch und die Richtlinien Baustandards werden Teil der Vergabeunterlagen bei zukünftigen Objekt- und Fachplanerausschreibungen. Hierdurch wird bei zukünftigen Vergaben sichergestellt, dass der Wettbewerb bei Teilnahme des Planungsbüros der vorliegenden Ausschreibung nicht verzerrt wird.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Martinistr. 52

By: Hamburg

Postnummer: 20246

Landsdel (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Eigenerklæring zur Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: für Personen- und Sachschäden 2.000.000 EUR und für Vermögensschäden 2.000.000 EUR je Schadensfall bei doppelter Jahreshöchstleistung. -

Eigenerklæring des Bewerbers über den Gesamtumsatz seines Unternehmens sowie zusätzlich den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich, der Gegenstand dieser Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, sofern entsprechende Angaben verfügbar sind.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Mindestdeckungssummen einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von 2 Mio. EUR je Schadensfall bei doppelter Jahreshöchstleistung (d.h. 4 Mio. EUR) für Personen- und Sachschäden sowie 2 Mio. EUR für Vermögensschäden bei doppelter Jahreshöchstleistung (d.h. 4 Mio. EUR).

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Erfahrungsnachweis in Form von Unternehmensreferenzen über mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Planungsleistungen der Objektplanung (KG 300) und TGA-Fachplanung (KG 400) für Krankenhäuser in den letzten fünf Jahren. Der Leistungszeitraum ist in den Referenzobjekten nachvollziehbar anzugeben. Es kommt nicht darauf an, ob die Projekte selbst bereits baulich errichtet und abgeschlossen sind. Vorteilhaft sind Referenzen, welche unmittelbar die ausgeschriebene Leistung der Erstellung eines standardisierten Musterraumbuchs als Planungsgrundlage für interne und externe Bau- und Fachplanungen für Krankenhausgebäude bzw. die Erstellung von Ausführungsrichtlinien zu den KG der 300er und 400er Gewerke betreffen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Zwei Unternehmensreferenzen über mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Planungsleistungen der Objektplanung (KG 300) und TGA-Fachplanung (KG 400) für Krankenhäuser in den letzten fünf Jahren.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Brutto-HonorarDas Zuschlagskriterium Preis setzt sich aus den folgenden Unterkriterien zusammen: ? Pauschalhonorar für Dokumentenanfertigung (anteilig 50 %) ? Tagessätze für Bestandsaufnahme/Analyse sowie Abstimmungen-/Workshops (anteilig 50 %) angebotssumme

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Beskrivelse: Die Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals wird anhand von persönlichen Referenzen des vorgesehenen Projektteams beurteilt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 03/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y88MJDW/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y88MJDW>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 20/07/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y88MJDW>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Beratender Ingenieur (§ 6 HmbIngG)

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Oplysninger om klagefrister: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, wenn - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Klinik Facility-Management Eppendorf GmbH

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Klinik Facility-Management Eppendorf GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Klinik Facility-Management Eppendorf GmbH

Registreringsnummer: 123456

Postadresse: Martinistr. 52

By: Hamburg

Postnummer: 20246

Landsdel (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

Enhed: KFE Submissionsstelle

E-mail: submissionsstelle-kfe@uke.de

Telefon: 040 741056930

Internetadresse: <http://www.uke.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registreringsnummer: +494042794-0997

Postadresse: Neuenfelder Str. 19

By: Hamburg

Postnummer: 21109

Landsdel (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40 42840-3230

Internetadresse: <http://www.bsw.de>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 9dae3505-24a4-4733-ab22-84999beb3e4f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/06/2026 16:05:57 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 403369-2026

EUT-S-nummer: 112/2026

Offentliggørelsesdato: 12/06/2026