

403916-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Reparations- og vedligeholdelsestjenester – Mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra

OJ S 112/2026 12/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

E-mail: jgonzalez@pontevedra.eu

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra

Beskrivelse: Garantizar el correcto mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra, de tal modo que garanticen un adecuado mantenimiento ordinario de las instalaciones

Identifikator for proceduren: 3fdbaca3-da03-4ef6-bbb1-7e7ed78b9f48

Intern ID: 2026/ABS/000007

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 50324200 Forebyggende vedligeholdelse, 50413200

Reparation og vedligeholdelse af brandslukningsanlæg, 50500000 Reparation og

vedligeholdelse af pumper, ventiler, haner, metalbeholdere og maskiner, 50700000

Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 50710000 Reparation og

vedligeholdelse af elektriske og mekaniske installationer i bygninger, 50750000

Vedligeholdelse af elevatorer

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 045 800,12 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: De acuerdo con la LCSP

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona norte del Ayuntamiento de Pontevedra

Beskrivelse: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona norte del Ayuntamiento de Pontevedra

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 50324200 Forebyggende vedligeholdelse, 50413200

Reparation og vedligeholdelse af brandslukningsanlæg, 50500000 Reparation og

vedligeholdelse af pumper, ventiler, haner, metalbeholdere og maskiner, 50700000

Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 50710000 Reparation og

vedligeholdelse af elektriske og mekaniske installationer i bygninger, 50750000

Vedligeholdelse af elevatorer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 3 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 590 732,31 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Incremento del plazo de garantía.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 22,5

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 22,5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Tilladt
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Oplysninger om klagefrister: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona centro del Ayuntamiento de Pontevedra

Beskrivelse: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona centro del Ayuntamiento de Pontevedra

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 50324200 Forebyggende vedligeholdelse, 50413200

Reparation og vedligeholdelse af brandslukningsanlæg, 50500000 Reparation og

vedligeholdelse af pumper, ventiler, haner, metalbeholdere og maskiner, 50700000

Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 50710000 Reparation og

vedligeholdelse af elektriske og mekaniske installationer i bygninger, 50750000

Vedligeholdelse af elevatorer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 3 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 787 898,31 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Incremento del plazo de garantía.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 22,5

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 22,5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Oplysninger om klagefrister: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona sur del Ayuntamiento de Pontevedra

Beskrivelse: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona sur del Ayuntamiento de Pontevedra

Intern ID: 3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 50324200 Forebyggende vedligeholdelse, 50413200

Reparation og vedligeholdelse af brandslukningsanlæg, 50500000 Reparation og

vedligeholdelse af pumper, ventiler, haner, metalbeholdere og maskiner, 50700000

Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 50710000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske og mekaniske installationer i bygninger, 50750000 Vedligeholdelse af elevatorer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 3 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 667 169,50 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Incremento del plazo de garantía.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 22,5

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 22,5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Oplysninger om klagefrister: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

Registreringsnummer: 30539610094721

Registreringsnummer: P3603800H

By: Pontevedra

Postnummer: 36071

Landsdel (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanien

Enhed: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

E-mail: jgonzalez@pontevedra.eu

Telefon: 986100185

Fax: 886212843

Internetadresse: <http://www.pontevedra.gal>

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mEjxAUaOt7EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Ayuntamiento de Pontevedra

By: Pontevedra

Postnummer: 36001

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

By: Santiago de Compostela

Postnummer: 15781

Landsdel (NUTS): A Coruña (ES111)

Land: Spanien

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4ebebfa3-fd01-402f-92ea-e0b85ab0c15d - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/06/2026 14:11:03 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 403916-2026

EUT-S-nummer: 112/2026

Offentliggørelsesdato: 12/06/2026