

404827-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Arkitektprojektering – Opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji pn. Utworzenie Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży

OJ S 112/2026 12/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: "UZDROWISKO KONSTANCIN-ZDRÓJ" SPÓŁKA AKCYJNA

E-mail: psychiatria.bialydom@uzdrowisko-konstancin.pl

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji pn. Utworzenie Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży

Beskrivelse: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Projekt przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Centrum Terapii Narządu Ruchu „Biały Dom” wraz projektem infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w celu: Utworzenia Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej”.

Identifikator for proceduren: 8929654c-26c6-4959-9421-35efe92bb68a

Intern ID: ZP.1.2026

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: 1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: prace techniczno – organizacyjne na etapie projektowania (nie dotyczy projektantów). Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy. 2. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa § 12 Regulamin Platformy e-Zamówienia, a mianowicie: 2.1. W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia wymagany jest: a) Komputer PC: – parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HD, – zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych: MS Windows 7 lub nowszy, OSX/Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04, – zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek: Chrome 66.0 lub nowsza, Firefox 59.0 lub nowszy, Safari 11.1 lub nowsza, Edge 14.0 i nowsze, albo b) Tablet/Telefon: – parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3, – przeglądarka Chrome 61 lub nowa; 2.2. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w

przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script oraz cookies; 2.3. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych: a) specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2, b) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8, c) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy. 3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. 4. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71220000 Arkitektprojektering

Supplerende klassifikation (cpv): 71248000 Projektleidelse og –dokumentation

2.1.2. Udførelsessted

By: Konstancin-Jeziorna

Landsdel (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Land: Polen

Yderligere oplysninger: Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: 1) Formularz wniosku o dopuszczanie do udziału w postępowaniu – do wykorzystania wzór, stanowiący Załącznik nr 3 do OPIW (przy czym Wykonawca może sporządzić wniosek wg innego wzorca, powinien on wówczas obejmować dane wymagane dla wniosków w OPIW i załącznikach). 2) Oświadczenie JEDZ, o których mowa w pkt. 8.1 OPIW, 3) Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.2 OPIW (jeżeli dotyczy), 4) Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.3 OPIW, 5) Zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 9.4 OPIW (jeżeli dotyczy), 6) Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby: a) Zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z wnioskiem odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru; b) Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. c) jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z wnioskiem pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. 7) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 1. Wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia podlega Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp tj., jeżeli: 1) Wykonawca jest osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec Wykonawcy wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania wniosków dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec Wykonawcy prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 109 ust 1 pkt 1, 4, 5, 7-10 ustawy Pzp zgodnie, z którymi wykluczeniu podlega Wykonawca: 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo

przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 2) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 6) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 7) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Postępowanie jest prowadzone w trybie negocjacji z ogłoszeniem, na podstawie art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 2 i ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”.

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji pn. Utworzenie Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży

Beskrivelse: 1. Określony poniżej przedmiot zamówienia zawiera potrzeby Zamawiającego i cechy charakterystyczne usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, a także minimalne wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegające negocjacjom, które muszą spełnić wszystkie oferty. 2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Projekt przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Centrum Terapii Narządu Ruchu „Biały Dom” wraz projektem infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w celu: Utworzenia Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej”. 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) opracowanie dokumentacji projektowej budowy Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży oraz uzyskanie w imieniu

Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, 2) udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego celem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, 3) pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego podczas realizacji robót budowlanych. DANE CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU: Powierzchnia terenu 12 208.00 m²: Powierzchnia zabudowy: ok. 2046 m², w tym: Powierzchnia użytkowa: ok. 2.240.m² Powierzchnia całkowita: ok. 2.543.m² Kubatura: ok. 10.684 m³ DANE CHARAKTERYSTYCZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU: Powierzchnia zabudowy: ok. 2.046 m², w tym: Powierzchnia użytkowa: 4.578 m² Powierzchnia całkowita: 5728 m² Kubatura: 19.250 m³ Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Załączniku nr 1 do OPIW - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „SOPZ”. Wymagania wskazane w Załączniku nr 1 do OPIW należy traktować jako wyznaczające przedmiot zamówienia oraz opis potrzeb Zamawiającego i wskazanie cech usług stanowiących przedmiot zamówienia. Wymagania te mają charakter wymagań minimalnych, nie podlegają negocjacjom i powinny być spełnione przez wszystkie oferty.

Intern ID: ZP.1.2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71220000 Arkitektprojektering

Supplerende klassifikation (cpv): 71248000 Projektledeelse og –dokumentation

5.1.2. Udførelsessted

By: Konstancin-Jeziorna

Landsdel (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Land: Polen

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 60 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki umowne w następujących terminach: 1) Etap I i II – w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; 2) Etap III – w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia Etapu II; 3) Etap IV – w terminie do dokonania końcowego odbioru obiektu budowlanego, którego dotyczy Dokumentacja, jednak nie dłużej niż 48 miesięcy od zakończenia Etapu II.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie minimum dwa zamówienia, z których każde polegało na wykonaniu projektu budowlanego w szczególowości określonej w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego budowy lub przebudowy budynku lub budynków wpisanego (wpisanych) do rejestru zabytków lub znajdującego się (znajdujących się) na obszarze objętym ochroną konserwatorską (przez co zamawiający rozumie układ

urbanistyczny lub zespół budowlany wpisany do rejestru zabytków), o projektowanej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m². UWAGI do pkt. 6.1.4. ppkt 1) 1) Wykonawca powinien w wykazie robót wyraźnie określić zakres robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu. 2) Zgodnie z orzeczeniem TSUE C-387/14 (ESAPROJEKT) /odpowiedź na pytanie czwarte/ Zamawiający wskazuje, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w przypadku korzystania z podmiotów udostępniających zasoby na podstawie art. 118 ustawy Pzp Wykonawca lub minimum jeden Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie lub minimum jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu wskazane w pkt. 6.1.4 pkt. 1) OPIW - dotyczy to konieczności wykazania doświadczenia wynikającego z powtarzalności wykonanych zamówień tj. wykonania minimum 2 zamówień przez jeden podmiot. 3) Pojęcia „budowa”, „przebudowa”: zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane; Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do OPIW – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4. ppkt.1) OPIW.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje: a) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję głównego projektanta budowy w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo budowlane): – posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, oraz – posiadającą doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji projektanta branży architektonicznej przy opracowaniu minimum jednego projektu budowlanego w szczególności określonej w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego budowy lub przebudowy budynku lub budynków wpisanego (wpisanych) do rejestru zabytków lub znajdującego się (znajdujących się) na obszarze objętym ochroną konserwatorską (przez co zamawiający rozumie układ urbanistyczny lub zespół budowlany wpisany do rejestru zabytków), o projektowanej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m². b) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej): – posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, oraz – posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej przy opracowaniu minimum jednego projektu budowlanego w szczególności określonej w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego budowy lub przebudowy budynku lub budynków wpisanego (wpisanych) do rejestru zabytków lub znajdującego się (znajdujących się) na obszarze objętym ochroną konserwatorską (przez co zamawiający rozumie układ urbanistyczny lub

zespół budowlany wpisany do rejestru zabytków), o projektowanej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m². c) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej) posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, d) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej) posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, UWAGI do pkt. 6.1.4. ppkt 2): 1) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania oraz treścią decyzji o nadaniu uprawnień. 2) Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków określonych w pkt 6.1.4, ppkt 2), OPIW może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji projektanta poszczególnych branż wymienionych powyżej. 4) Pojęcia „budowa”, „przebudowa” należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane; 5) Informację o posiadanych kwalifikacjach (rodzaj i nr uprawnień) i doświadczeniu posiadanym przez osoby wskazane w pkt. 6.1.4. ppkt 2), lit. a) i b) OPIW, Wykonawca wskaże w Załączniku nr 3a do OPIW – Wzór formularza oferty wstępnej – w celu ustalenia liczby punktów w kryterium oceny ofert. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 8.4.1 ppkt 2) OPIW, ponownie prześle informację o posiadanych kwalifikacjach (rodzaj i nr uprawnień) i doświadczeniu przez osoby wskazane w pkt. 6.1.4. ppkt 2) lit. a) i b) OPIW w Załączniku nr 7 do OPIW - Formularz „Wykaz osób” – w celu ustalenia, czy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga w tym zakresie, aby Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, przekazał w Załączniku nr 7 do OPIW tożsame dane jak w Ofercie wstępnej (Tabela 1- Opis kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu (pkt. 6.1.4. odpowiednio dla ppkt 2), lit. a) i b) OPIW). 6) Informację o posiadanych kwalifikacjach (wykształceniu) i doświadczeniu przez osoby wskazane w pkt 6.1.4. ppkt 2) lit. c) i d) OPIW, Wykonawca wskaże w Załączniku nr 7 do OPIW – Wzór formularza „Wykaz osób”. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do OPIW – w odniesieniu do warunków określonych pkt. 6.1.4. ppkt 2 - 5) OPIW. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud
uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Cena 80 %

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Doświadczenie personelu kluczowego 20 %

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5a6c05c-b602-4ebb-9827-6f7b2b715324>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5a6c05c-b602-4ebb-9827-6f7b2b715324>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Zapłata Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
nastąpi podstawie siedmiu faktur częściowych oraz faktury końcowej, które będą wystawiane
następujących zasad określonych umową. Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków formularza
ogłoszenia, Zamawiający nie jest w stanie dokonać szczegółowego opisu podziału płatności.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których
wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania
informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja
została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia
przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia,
jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku

zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: "UZDROWISKO KONSTANCIN-ZDRÓJ" SPÓŁKA AKCYJNA

Registreringsnummer: 1230004427

Postadresse: ul. Sue Ryder 1

By: Konstancin-Jeziorna

Postnummer: 05-510

Landsdel (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Land: Polen

E-mail: psychiatria.bialydom@uzdrowisko-konstancin.pl

Telefon: (58) 32 12 000

Internetadresse: www.uzdrowisko-konstancin.pl

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Postadresse: ul. Postępu 17a

By: Warszawa

Postnummer: 02-676

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Internetadresse: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://edoreczenia.gov.pl/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

334879-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Zmiana dotycząca treści warunku udziału w postępowaniu. kryteriów oceny oraz zasad rozliczeń. Zmiana terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu z uwagi na odpowiedzi na otrzymane pytania. Zamawiający zaleca zapoznanie się z dokumentami opublikowanymi na stronie prowadzonego postępowania.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2de55778-f51f-4dd1-b375-b11ba389a53f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/06/2026 12:22:26 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk

Bekendtgørelsesnummer: 404827-2026

EUT-S-nummer: 112/2026

Offentliggørelsesdato: 12/06/2026