

405430-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Teknisk inspektion af bygninger – Inspecties NEN 2767

OJ S 112/2026 12/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Assen

E-mail: inkoop@assen.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Inspecties NEN 2767

Beskrivelse: De gemeente Assen besteedt in twee percelen de uitvoering aan van conditiemetingen conform NEN 2767:2017 voor de gemeentelijke vastgoedportefeuille. De opdracht omvat het inspecteren en inventariseren van onderhoudsbehoevende elementen van gemeentelijke gebouwen, het vastleggen van de resultaten en het verwerken van de inspectiegegevens in het vastgoedbeheersysteem Planon met behulp van MCA. Alle relevante gebouwinformatie en objecten zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten en bijlagen. De opdracht bestaat uit het inspecteren van zo'n 85 objecten.

Identifikator for proceduren: ef34e355-6781-44c4-872d-db01bc883279

Intern ID: 75684-2025

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71631300 Teknisk inspektion af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Assen

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Inspecties NEN 2767 - Perceel 1

Beskrivelse: Perceel omvat de objecten met een omvangrijke installatiecomponent met daaraan aanvullende inspectie-eisen. Perceel 1 bestaat uit het inspecteren van zo'n ... objecten.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71631300 Teknisk inspektion af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: De initiële periode van de opdracht kan verlengd worden voor het nogmaals uitvoeren van de inspecties aan dezelfde objecten.

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Assen

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 08/10/2026

Varigheds slutdato: 30/06/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: De opdracht kan tweemaal verlengd worden voor een periode van 4 jaar.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: G1

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kwalitet

Navn: G2

Beskrivelse: Kwaliteit

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/428798>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/428798>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 111 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 11/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Inspecties NEN 2767 - Perceel 2

Beskrivelse: Perceel omvat de reguliere objecten . Perceel 2 bestaat uit het inspecteren van zo'n ... objecten.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71631300 Teknisk inspektion af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: De initiële periode van de opdracht kan verlengd worden voor het nogmaals uitvoeren van de inspecties aan dezelfde objecten.

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Assen

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 08/10/2026

Varigheds slutdato: 30/06/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: De opdracht kan tweemaal verlengd worden voor een periode van 4 jaar.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: G1

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: G2

Beskrivelse: Kwaliteit

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/428798>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/428798>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 111 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 11/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Assen

Registreringsnummer: 341893957

Postadresse: Noordersingel 33

By: Assen

Postnummer: 9401 JW

Landsdel (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederlandene

Enhed: Wybe Zijlstra

E-mail: inkoop@assen.nl

Telefon: +31 0881230911

Internetadresse: <http://www.assen.nl>

Køberprofil: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

By: Assen

Postnummer: 9401 JW

Landsdel (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederlandene

E-mail: inkoop@assen.nl

Internetadresse: <http://www.assen.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Postadresse: Brinkstraat 4

By: Assen

Postnummer: 9401 HZ

Landsdel (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederlandene

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefon: +31 592339222

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Postadresse: Brinkstraat 4

By: Assen

Postnummer: 9401 HZ

Landsdel (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederlandene

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefon: +31 592339222

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

By: Assen

Postnummer: 9401 JW

Landsdel (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederlandene

E-mail: inkoop@assen.nl

Internetadresse: <http://www.assen.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f5e85a3f-29c7-4748-9053-20e3ecfc711f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/06/2026 12:55:37 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 405430-2026

EUT-S-nummer: 112/2026

Offentliggørelsesdato: 12/06/2026