

405499-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rengøring – Reinigungsdienstleistungen

OJ S 112/2026 12/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Landratsamt Heilbronn

E-mail: vergabestelle@landratsamt-heilbronn.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Reinigungsdienstleistungen

Beskrivelse: Ausgeschrieben werden Reinigungsdienstleistungen zweier Dienstgebäude des Landratsamtes Heilbronn, sowie die Fenster- und Fassadenreinigung der Dienstgebäude in drei Losen.

Identifikator for proceduren: fe68b5ff-791a-43b9-8c63-ff1f9bada85a

Intern ID: 2026-10-1

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger, 90911300

Vinduespudsning

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lerchenstr. 40 und 43-45

By: Heilbronn

Postnummer: 74072

Landsdel (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Dienstgebäude des Landratsamtes Heilbronn.

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 3

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: Zum Nachweis dass keine Ausschlussgründe aufgrund von Verstößen gegen: - Betrug oder Subventionsbetrug - Bildung krimineller Vereinigungen - Einstellung der beruflichen Tätigkeit - Insolvenz - Schwere Verfehlungen - Verstöße gegen sozialrechtliche oder umweltrechtliche Verpflichtungen - Verstöße gegen Verpflichtung zur von Zahlung Steuern und Abgaben - Verstöße gegen Verpflichtung zur von Zahlung

Sozialversicherungsbeiträgen ist die Erfüllung der Erfordernisse des Formblattes Formblattes Eigenerklärung zur Eignung notwendig und dieses Dokument auszufüllen.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Zum Nachweis dass keine Ausschlussgründe aufgrund von Verstößen gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen vorliegen, ist die Erfüllung der Erfordernisse der Formblätter - Verpflichtungserklärung LTMG AEG sowie - Verpflichtungserklärung MinEntG notwendig und diese Formblätter auszufüllen. Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zum Nachweis dass keine Ausschlussgründe aufgrund von Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung vorliegen, ist die Erfüllung der Erfordernisse des Formblattes - Eigenerklärung nach der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 notwendig und dieses Dokument auszufüllen.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Reinigungsdienstleistungen L 40 Los 1

Beskrivelse: Reinigungsdienstleistungen für einen Teilbereich des Dienstgebäudes des Landratsamtes Heilbronn in der Lerchenstr. 40 in Heilbronn

Intern ID: 2026-10-1 Los 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Vertrag wird mit einer Festlaufzeit von 2 Jahren ab dem 01.09.2026 bis zum 31.08.2028 geschlossen. Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt, verlängert er sich automatisch um ein weiteres Vertragsjahr. Er endet spätestens am 31.08.2030.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lerchenstr. 40

By: Heilbronn

Postnummer: 74072

Landsdel (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Teilbereich des Dienstgebäudes

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/09/2026

Varigheds slutdato: 31/08/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie des Umsatzes des Bieters mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Eintragung ins Handelsregister /relevantes Berufsregister - durchschnittlicher Jahresumsatz

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Angaben zum Unternehmen des Bieters samt Kontaktdaten. Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen. Erklärung zur Zahlung vom Mindestentgelt. - Erfüllung der Erfordernisse der Formblätter Eigenerklärung zur Eignung, - Verpflichtungserklärung LTMG AEG, Verpflichtungserklärung MinEntG.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Referenzangaben des Bieter zu vergleichbaren abgeschlossenen und noch laufenden Leistungen aus den letzten drei Jahren vor Ablauf der Teilnahmefrist, jeweils mit Angabe des Auftraggebers (Name, Anschrift, zugleich Name und Position eines konkreten, befugten Ansprechpartners samt dessen Telefonnummer und Email Adresse), Leistungsinhalt, Leistungsumfang, Leistungs- und Vertragslaufzeit. Vergleichbarkeit bedeutet in diesem Sinne ein vergleichbares Objekt (Bürogebäude) mit vergleichbarem Leistungsinhalt. - Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Das preisgünstigste bewertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl. Die weiteren Angebote erhalten proportional Punktabschläge im Verhältnis zum preisgünstigsten Angebot (Proportionalvergleich). Das preisgünstigste Angebot erhält 80 Punkte.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Der Bieter hat mit Angebotseinreichung Reinigungskonzept einzureichen, das mindestens Stellung zu folgenden Aspekten nimmt: - Bearbeitungszeit für Mängelmeldungen - Kurzfristige Verfügbarkeit für Sonder Reinigungsaufträge - Personaleinsatz vor Ort - Koordination durch Objektleitung - Nachhaltigkeit der eingesetzten Reinigungsmittel Die pro Konzept erzielbaren Punkte hängen davon ab, wie überzeugend es dem Bieter aus Sicht der Auftraggeberin gelingt, den aufgezeigten Maßstab zu erfüllen: 0 Punkte („ungenügend“) erhält das Konzept, wenn Ausführungen gänzlich fehlen, die jeweiligen Ausführungen nicht vollständig, schlüssig oder wenig plausibel sind. Nicht eingereichte Konzepte werden ebenfalls mit 0 Punkten bewertet. Geht der Bieter nur äußerst knapp auf die Herausforderungen und die

Bedürfnisse des Auftraggebers ein; bleiben nicht unerhebliche Zweifel hinsichtlich der praktischen Umsetzbarkeit oder der Effektivität der vorgeschlagenen Umsetzungsvorschläge, erhält er 4 Punkte („mangelhaft“). Jeder der genannten Mängel wiegt gleich schwer. 8 Punkte („ausreichend“) erhält das Konzept, wenn der Bieter auf einzelne bewertungsrelevante Aspekte eingeht, jedoch noch Fragestellungen zu den Bedürfnissen des Auftraggebers ungeklärt bleiben, die Reinigung an sich jedoch zweifelsfrei mit dem vorgestellten Konzept möglich ist. 12 Punkte („befriedigend“) ergeben sich hingegen dann, wenn der Bieter auf mehrere, jedoch nicht auf sämtliche der als bewertungsrelevant benannten Aspekte nachvollziehbar eingeht und seine Ausführungen sinnvolle und im Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung und den Auftraggeber passende Lösungen und Umsetzungen erkennen lassen. Das Konzept erhält 16 Punkte („gut“), falls zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig Stellung genommen wird. Zudem müssen die Ausführungen erkennen lassen, dass der Bieter mögliche besondere Herausforderungen verinnerlicht und eine hohe Einsatzbereitschaft erkennen lässt. Sind die Ausführungen zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig, besonders ausführlich und lassen ein durchdachtes und qualitativ besonders hochwertiges Vorgehen im Rahmen der geplanten Reinigung erkennen, welches ein durchdachtes Mängelmanagement und eine besonders kurzfristige Verfügbarkeit zur Mängelbehebung oder für Sondereinsätze erkennen lässt, wird das Konzept mit 20 Punkten („sehr gut“) bewertet.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E12391486>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E12391486>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 15/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Regierungspräsidium Karlsruhe Vergabekammer

Oplysninger om klagefrister: Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 GWB verstoßen hat, 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. Nach Absatz 2 kann die Unwirksamkeit nach Abs. 1 nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Gemäß § 160 Abs. 3, Nr. 1-4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Reinigungsdienstleistungen L 43 Los 2

Beskrivelse: Reinigungsdienstleistungen für das Dienstgebäude des Landratsamtes Heilbronn in der Lerchenstr. 43-45 in Heilbronn

Intern ID: 2026-10-1 Los 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Vertrag wird mit einer Festlaufzeit von 2 Jahren ab dem 01.10.2026 bis zum 30.09.2028 geschlossen. Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt, verlängert er sich automatisch um ein weiteres Vertragsjahr. Er endet spätestens am 30.09.2030.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lerchenstr. 43-45
By: Heilbronn
Postnummer: 74072
Landsdel (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026
Varigheds slutdato: 30/09/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie des Umsatzes des Bieters mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung: - Eintragung ins Handelsregister /relevantes Berufsregister - durchschnittlicher Jahresumsatz

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Angaben zum Unternehmen des Bieters samt Kontaktdaten. Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen. Erklärung zur Zahlung vom Mindestentgelt. - Erfüllung der Erfordernisse der Formblätter Eigenerklärung zur Eignung, - Verpflichtungserklärung LTMG AEG, Verpflichtungserklärung MinEntG.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Referenzangaben des Bieter zu vergleichbaren abgeschlossenen und noch laufenden Leistungen aus den letzten drei Jahren vor Ablauf der Teilnahmefrist, jeweils mit Angabe des Auftraggebers (Name, Anschrift, zugleich Name und Position eines konkreten, befugten Ansprechpartners samt dessen Telefonnummer und Email Adresse), Leistungsinhalt, Leistungsumfang, Leistungs- und Vertragslaufzeit. Vergleichbarkeit bedeutet in diesem Sinne ein vergleichbares Objekt (Bürogebäude) mit vergleichbarem Leistungsinhalt. - Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Das preisgünstigste bewertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl. Die weiteren Angebote erhalten proportional Punktabschläge im Verhältnis zum preisgünstigsten Angebot (Proportionalvergleich). Das preisgünstigste Angebot erhält 80 Punkte.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Der Bieter hat mit Angebotseinreichung Reinigungskonzept einzureichen, das mindestens Stellung zu folgenden Aspekten nimmt: - Bearbeitungszeit für Mängelmeldungen - Kurzfristige Verfügbarkeit für Sonder Reinigungsaufträge - Personaleinsatz vor Ort - Koordination durch Objektleitung - Nachhaltigkeit der eingesetzten Reinigungsmittel Die pro Konzept erzielbaren Punkte hängen davon ab, wie überzeugend es dem Bieter aus Sicht der Auftraggeberin gelingt, den aufgezeigten Maßstab zu erfüllen: 0 Punkte („ungenügend“) erhält das Konzept, wenn Ausführungen gänzlich fehlen, die jeweiligen Ausführungen nicht vollständig, schlüssig oder wenig plausibel sind. Nicht eingereichte Konzepte werden ebenfalls mit 0 Punkten bewertet. Geht der Bieter nur äußerst knapp auf die Herausforderungen und die Bedürfnisse des Auftraggebers ein; bleiben nicht unerhebliche Zweifel hinsichtlich der praktischen Umsetzbarkeit oder der Effektivität der vorgeschlagenen Umsetzungsvorschläge, erhält er 4 Punkte („mangelhaft“). Jeder der genannten Mängel wiegt gleich schwer. 8 Punkte („ausreichend“) erhält das Konzept, wenn der Bieter auf einzelne bewertungsrelevante Aspekte eingeht, jedoch noch Fragestellungen zu den Bedürfnissen des Auftraggebers ungeklärt bleiben, die Reinigung an sich jedoch zweifelsfrei mit dem vorgestellten Konzept möglich ist. 12 Punkte („befriedigend“) ergeben sich hingegen dann, wenn der Bieter auf mehrere, jedoch nicht auf sämtliche der als bewertungsrelevant benannten Aspekte nachvollziehbar eingeht und seine Ausführungen sinnvolle und im Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung und den Auftraggeber passende Lösungen und Umsetzungen erkennen lassen. Das Konzept erhält 16 Punkte („gut“), falls zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig Stellung genommen wird. Zudem müssen die Ausführungen erkennen lassen, dass der Bieter mögliche besondere Herausforderungen verinnerlicht und eine hohe Einsatzbereitschaft erkennen lässt. Sind die Ausführungen zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig, besonders ausführlich und lassen ein durchdachtes und qualitativ besonders hochwertiges Vorgehen im Rahmen der geplanten Reinigung erkennen, welches ein durchdachtes Mängelmanagement und eine besonders kurzfristige Verfügbarkeit zur Mängelbehebung oder für Sondereinsätze erkennen lässt, wird das Konzept mit 20 Punkten („sehr gut“) bewertet.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E12391486>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E12391486>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 15/07/2026 09:30:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Regierungspräsidium Karlsruhe Vergabekammer

Oplysninger om klagefrister: Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 GWB verstoßen hat, 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. Nach Absatz 2 kann die Unwirksamkeit nach Abs. 1 nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Gemäß § 160 Abs. 3, Nr. 1-4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber den

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung des Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Landratsamt Heilbronn

Organisation, der behandler tilbud: Landratsamt Heilbronn

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Reinigungsdienstleistungen Fenster- und Fassadenreinigung L 40 und L 43 Los 3

Beskrivelse: Fenster- und (teilweise) Fassadenreinigung der Dienstgebäude des Landratsamtes Heilbronn in der Lerchenstr. 40 und der Lerchenstr. 43-45 in Heilbronn.

Intern ID: 2026-10-1 Los 3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 90911300 Vinduespudsning

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Vertrag wird mit einer Festlaufzeit von 2 Jahren ab dem 01.01.2027 bis zum 31.12.2028 geschlossen. Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt, verlängert er sich automatisch um ein weiteres Vertragsjahr. Er endet spätestens am 31.12.2030.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lerchenstr. 40 und 43-45

By: Heilbronn

Postnummer: 74072

Landsdel (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varigheds slutdato: 31/12/2028

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie des Umsatzes des Bieters mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Erfüllung der

Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung: - Eintragung ins Handelsregister /relevantes Berufsregister - durchschnittlicher Jahresumsatz

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zum Unternehmen des Bieters samt Kontaktdaten. Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen. Erklärung zur Zahlung vom Mindestentgelt. - Erfüllung der Erfordernisse der Formblätter Eigenerklärung zur Eignung, - Verpflichtungserklärung LTMG AEG, Verpflichtungserklärung MinEntG.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzangaben des Bieter zu vergleichbaren abgeschlossenen und noch laufenden Leistungen aus den letzten drei Jahren vor Ablauf der Teilnahmefrist, jeweils mit Angabe des Auftraggebers (Name, Anschrift, zugleich Name und Position eines konkreten, befugten Ansprechpartners samt dessen Telefonnummer und Email Adresse), Leistungsinhalt, Leistungsumfang, Leistungs- und Vertragslaufzeit. Vergleichbarkeit bedeutet in diesem Sinne ein vergleichbares Objekt (Bürogebäude) mit vergleichbarem Leistungsinhalt. - Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Das preisgünstigste bewertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl. Die weiteren Angebote erhalten proportional Punktabschläge im Verhältnis zum preisgünstigsten Angebot (Proportionalvergleich). Das preisgünstigste Angebot erhält 80 Punkte.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Der Bieter hat mit Angebotseinreichung Reinigungskonzept einzureichen, das mindestens Stellung zu folgenden Aspekten nimmt: - Personaleinsatz vor Ort - Planung und Koordination von benötigten Aufstiegshilfen wie bspw. Hubsteiger etc. - Zeitaufwandsplanung - Koordination durch Objektleitung - Nachhaltigkeit der eingesetzten Reinigungsmittel Die pro Konzept erzielbaren Punkte hängen davon ab, wie überzeugend es dem Bieter aus Sicht der Auftraggeberin gelingt, den aufgezeigten Maßstab zu erfüllen: 0 Punkte („ungenügend“) erhält das Konzept, wenn Ausführungen gänzlich fehlen, die jeweiligen Ausführungen nicht vollständig, schlüssig oder wenig plausibel sind. Nicht eingereichte Konzepte werden ebenfalls mit 0 Punkten bewertet. Geht der Bieter nur äußerst knapp auf die Herausforderungen und die Bedürfnisse des Auftraggebers ein; bleiben nicht unerhebliche Zweifel hinsichtlich der praktischen Umsetzbarkeit oder der Effektivität der vorgeschlagenen Umsetzungsvorschläge, erhält er 4 Punkte („mangelhaft“). Jeder der genannten Mängel wiegt gleich schwer. 8 Punkte („ausreichend“) erhält das Konzept, wenn der Bieter auf einzelne bewertungsrelevante Aspekte eingeht, jedoch noch Fragestellungen zu den Vorstellungen des Auftraggebers ungeklärt bleiben, die Reinigung an sich jedoch zweifelsfrei mit dem vorgestellten Konzept möglich ist. 12 Punkte („befriedigend“) ergeben sich hingegen dann, wenn der Bieter auf mehrere, jedoch nicht auf sämtliche der als bewertungsrelevant benannten Aspekte nachvollziehbar eingeht und seine Ausführungen sinnvolle und im Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung und den Auftraggeber passende Lösungen und Umsetzungen erkennen lassen. Das Konzept erhält 16 Punkte („gut“), falls zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig Stellung genommen wird. Zudem müssen die Ausführungen erkennen lassen, dass der Bieter mögliche besondere Herausforderungen des Reinigungsauftrages verinnerlicht und eine hohe Einsatzbereitschaft erkennen lässt. Sind die Ausführungen zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig, besonders ausführlich

und lassen ein durchdachtes und qualitativ besonders hochwertiges Vorgehen im Rahmen der geplanten Reinigung erkennen, welches einen durchdachten Reinigungseinsatz, eine besonders gute Zeitaufwandsplanung und Koordination erkennen lässt, wird das Konzept mit 20 Punkten („sehr gut“) bewertet.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E12391486>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E12391486>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 15/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Regierungspräsidium Karlsruhe Vergabekammer

Oplysninger om klagefrister: Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 GWB verstoßen hat, 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. Nach Absatz 2 kann die

Unwirksamkeit nach Abs. 1 nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Gemäß § 160 Abs. 3, Nr. 1-4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Landratsamt Heilbronn
Registreringsnummer: Leitweg-ID 08125-A8068-88
Postadresse: Lerchenstr. 40
By: Heilbronn
Postnummer: 74072
Landsdel (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)
Land: Tyskland
E-mail: vergabestelle@landratsamt-heilbronn.de
Telefon: 0 71 3199 40
Internetadresse: <https://www.landkreis-heilbronn.de>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Regierungspräsidium Karlsruhe Vergabekammer
Registreringsnummer: Leitweg ID: 08-A9866-40
Afdeling: Referat 15
Postadresse: Durlacher Allee 100
By: Karlsruhe
Postnummer: 76137
Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 0721 926-8730

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1019c99a-2c07-474f-965f-0253cf53bcb2 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/06/2026 11:33:11 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 405499-2026

EUT-S-nummer: 112/2026

Offentliggørelsesdato: 12/06/2026