40641-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud af totalrådgivning - Ombygning og renovering af Nordals Skolen
OJ S 14/2025 21/01/2025
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Sønderborg Kommune
E-mail: alyn@sonderborg.dk
Køberens retlige status: Regional myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalrådgivning - Ombygning og renovering af Nordals Skolen
Beskrivelse: Nærværende udbud vedrører udbud af totalrådgivning i forhold til nedenstående opgave: Byrådet i Sønderborg Kommune har godkendt en justeret plan for renoveringen af Nordborg Skole, der skal løfte de fysiske rammer for skolen. Den oprindelige masterplan blev godkendt for to år siden, men blev justeret tidligere på sommeren 2024. Byggeriet er planlagt i etaper, så skolen kan fortsætte sin daglige drift under hele ombygningen.
Renoveringsprojektet på Nordals Skole fokuserer på at optimere og modernisere de eksisterende bygninger og faciliteter, samtidig med at skolens samlede areal reduceres. Projektet omfatter en omfattende ombygning og renovering af flere fløje og mellembygninger, hvor den gamle skole og flere mellembygninger skal nedrives. Renoveringen omfatter også flytning af hovedindgangen og omdannelse af eksisterende lokaler til nye undervisnings- og lærerværelser. Skolens udendørsarealer skal omdisponerest med fokus på grønne områder, legepladser og læringsmiljøer, og trafikforholdene omkring hovedindgangen forbedres med nye parkerings- og cykelstiforbindelser. Den samlede planlægning skal skabe funktionelle og moderne læringsmiljøer, der matcher skolens pædagogiske mål, samtidig med at arealet effektivt reduceres for at skabe en mere strømlinet og brugervenlig skole. Totalrådgivningen indeholder projektering af dispositionsforslag/projektforslag, myndighedsprojekt, udbudsprojekt, entrepriseudbud (Hovedentreprise) og udførelsesprojekt. Totalrådgiver er ansvarlig for myndighedsandragende, projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse, og arbejdsmiljøkoordinering (P+B). Det samlede entreprisebudget er budgetteret til ca. 71 mio. kr. ekskl. moms og inkl. uforudsete udgifter, tilsammen for nedbrydning, ombygning, renovering og nybyg Totalrådgivningsudbuddet gennemføres som et udbud med forhandling iht. Udbudslovens §§ 61-66 med en forudgående prækvalifikation. Ordregiver forbeholder sig ret ikke at gennemføre en forhandling og således tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud. Tidsplanen i udbuddet er tilrettelagt efter, at der ikke gennemføres en forhandlingsrunde, men tildeles på baggrund af det indledende tilbud. Såfremt der gennemføres forhandling, vil tidsplanen blive parallelforskudt tilsvarende. Tildelingskriteriet er ”Det bedste forhold mellem pris og kvalitet” iht. udbudslovens § 162, stk. 1, nr. 3) En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1-3, § 136, stk. 1, nr.

1.-4 samt § 134 a. Endvidere udelukkes en økonomisk aktør fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137 stk. 1, nr. 1 - 6. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.
Identifikator for proceduren: 7185fa36-9461-4f11-94f1-c766d067dbfe
Tidligere bekendtgørelse: 562719-2024
Intern ID: Udbud af totalrådgivning - Ombygning og renovering af Nordals Skolen
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)
Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Totalrådgivning - ombygning og renovering af Nordals Skolen
Beskrivelse: Nærværende udbud vedrører udbud af totalrådgivning i forhold til nedenstående opgave: Byrådet i Sønderborg Kommune har godkendt en justeret plan for renoveringen af Nordborg Skole, der skal løfte de fysiske rammer for skolen. Den oprindelige masterplan blev godkendt for to år siden, men blev justeret tidligere på sommeren 2024. Byggeriet er planlagt i etaper, så skolen kan fortsætte sin daglige drift under hele ombygningen.
Renoveringsprojektet på Nordals Skole fokuserer på at optimere og modernisere de eksisterende bygninger og faciliteter, samtidig med at skolens samlede areal reduceres. Projektet omfatter en omfattende ombygning og renovering af flere fløje og mellembygninger, hvor den gamle skole og flere mellembygninger skal nedrives. Renoveringen omfatter også flytning af hovedindgangen og omdannelse af eksisterende lokaler til nye undervisnings- og lærerværelser. Skolens udendørsarealer skal omdisponerest med fokus på grønne områder, legepladser og læringsmiljøer, og trafikforholdene omkring hovedindgangen forbedres med nye parkerings- og cykelstiforbindelser. Den samlede planlægning skal skabe funktionelle og moderne læringsmiljøer, der matcher skolens pædagogiske mål, samtidig med at arealet effektivt reduceres for at skabe en mere strømlinet og brugervenlig skole. Totalrådgivningen indeholder projektering af dispositionsforslag/projektforslag, myndighedsprojekt, udbudsprojekt, entrepriseudbud (Hovedentreprise) og udførelsesprojekt. Totalrådgiver er ansvarlig for myndighedsandragende, projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse, og arbejdsmiljøkoordinering (P+B). Det samlede entreprisebudget er budgetteret til ca. 71 mio. kr. ekskl. moms og inkl. uforudsete udgifter, tilsammen for nedbrydning, ombygning, renovering og nybyg Totalrådgivningsudbuddet gennemføres som et

udbud med forhandling iht. Udbudslovens §§ 61-66 med en forudgående prækvalifikation. Ordregiver forbeholder sig ret ikke at gennemføre en forhandling og således tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud. Tidsplanen i udbuddet er tilrettelagt efter, at der ikke gennemføres en forhandlingsrunde, men tildeles på baggrund af det indledende tilbud. Såfremt der gennemføres forhandling, vil tidsplanen blive parallelforskudt tilsvarende. Tildelingskriteriet er "Det bedste forhold mellem pris og kvalitet" iht. udbudslovens § 162, stk. 1, nr. 3) En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1-3, § 136, stk. 1, nr. 1.-4 samt § 134 a. Endvidere udelukkes en økonomisk aktør fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137 stk. 1, nr. 1 - 6. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.
Intern ID: Udbud af totalrådgivning - Ombygning og renovering af Nordals Skolen

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 54 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris
Navn: Pris
Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 30
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Procesbeskrivelse
Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 40
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Organisation og bemanding
Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for udbud

Oplysninger om klagefrister: Ved et udbud med forhandling efter udbudsloven eller EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/25/EU af 26. februar 2014 om fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vandenergiforsyning, transport samt posttjenester og ophævelse af direktiv 2004/17/EF, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller denne lovs § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Sønderborg Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Sønderborg Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Sønderborg Kommune

Organisation, der udfører betalingen: Sønderborg Kommune

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 8 895 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Rambøll Danmark A/S

Tilbud:
Tilbud – Identifikator: Totalrådgivning - ombygning og renovering af Nordals Skole
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001
Værdien af tilbuddet: 8 895 000,00 DKK
Underentreprise: Nej
Kontraktoplysninger:
Identifikator for kontrakten: Totalrådgivning - ombygning og renovering af Nordals Skolen
Titel: Totalrådgivning - ombygning og renovering af Nordals Skolen
Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 12/12/2024
Dato for indgåelse af kontrakten: 16/01/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:
Type modtagne indgivelser: Tilbud
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mellemstore virksomheder
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra små virksomheder
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1
Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Sønderborg Kommune
Registreringsnummer: 29189773
By: Sønderborg
Postnummer: 6400
Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)
Land: Danmark
E-mail: alyn@sonderborg.dk
Telefon: +4588726400
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten
Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600

Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003
Officielt navn: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +4563133162
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004
Officielt navn: Rambøll Danmark A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 35128417
Postadresse: Nørre Havnegade 43
By: Sønderborg
Postnummer: 6400
Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)
Land: Danmark
Enhed: Mogens Calløe Ravn
E-mail: krkd@ramboll.dk
Telefon: +4551611000
Denne organisations roller:
Tilbudsgiver
Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000
Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: https://op.europa.eu
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7a525f0b-048c-4e10-81e9-378f139ce6f9 - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/01/2025 09:28:21 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 40641-2025
EUT-S-nummer: 14/2025
Offentliggørelsesdato: 21/01/2025