

40641-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud af totalrådgivning - Ombygning og renovering af Nordals Skolen

OJ S 14/2025 21/01/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Sønderborg Kommune

E-mail: alyn@sonderborg.dk

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalrådgivning - Ombygning og renovering af Nordals Skolen

Beskrivelse: Nærværende udbud vedrører udbud af totalrådgivning i forhold til nedenstående opgave: Byrådet i Sønderborg Kommune har godkendt en justeret plan for renoveringen af Nordborg Skole, der skal løfte de fysiske rammer for skolen. Den oprindelige masterplan blev godkendt for to år siden, men blev justeret tidligere på sommeren 2024. Byggeriet er planlagt i etaper, så skolen kan fortsætte sin daglige drift under hele ombygningen.

Renoveringsprojektet på Nordals Skole fokuserer på at optimere og modernisere de eksisterende bygninger og faciliteter, samtidig med at skolens samlede areal reduceres.

Projektet omfatter en omfattende ombygning og renovering af flere fløje og mellembygninger, hvor den gamle skole og flere mellembygninger skal nedrives. Renoveringen omfatter også flytning af hovedindgangen og omdannelse af eksisterende lokaler til nye undervisnings- og lærerværelser. Skolens udendørsarealer skal omdisponeres med fokus på grønne områder, legepladser og læringsmiljøer, og trafikforholdene omkring hovedindgangen forbedres med nye parkerings- og cykelstiforbindelser. Den samlede planlægning skal skabe funktionelle og moderne læringsmiljøer, der matcher skolens pædagogiske mål, samtidig med at arealet effektivt reduceres for at skabe en mere strømlinet og brugervenlig skole. Totalrådgivningen indeholder projektering af dispositionsforslag/projektforslag, myndighedsprojekt, udbudsprojekt, entrepriseudbud (Hovedentreprise) og udførelsesprojekt. Totalrådgiver er ansvarlig for myndighedsandragende, projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse, og arbejdsmiljøkoordinering (P+B). Det samlede entreprisebudget er budgetteret til ca. 71 mio. kr. ekskl. moms og inkl. uforudsete udgifter, tilsammen for nedbrydning, ombygning, renovering og nybyg Totalrådgivningsudbuddet gennemføres som et udbud med forhandling iht. Udbudslovens §§ 61-66 med en forudgående prækvalifikation.

Ordregiver forbeholder sig ret ikke at gennemføre en forhandling og således tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud. Tidsplanen i udbuddet er tilrettelagt efter, at der ikke gennemføres en forhandlingsrunde, men tildeles på baggrund af det indledende tilbud.

Såfremt der gennemføres forhandling, vil tidsplanen blive parallelforskuet tilsvarende.

Tildelingskriteriet er "Det bedste forhold mellem pris og kvalitet" iht. udbudslovens § 162, stk. 1, nr. 3) En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1-3, § 136, stk. 1, nr.

1.-4 samt § 134 a. Endvidere udelukkes en økonomisk aktør fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137 stk. 1, nr. 1 - 6. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

Identifikator for proceduren: 7185fa36-9461-4f11-94f1-c766d067dbfe

Tidligere bekendtgørelse: 562719-2024

Intern ID: Udbud af totalrådgivning - Ombygning og renovering af Nordals Skolen

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Totalrådgivning - ombygning og renovering af Nordals Skolen

Beskrivelse: Nærværende udbud vedrører udbud af totalrådgivning i forhold til nedenstående opgave: Byrådet i Sønderborg Kommune har godkendt en justeret plan for renoveringen af Nordborg Skole, der skal løfte de fysiske rammer for skolen. Den oprindelige masterplan blev godkendt for to år siden, men blev justeret tidligere på sommeren 2024. Byggeriet er planlagt i etaper, så skolen kan fortsætte sin daglige drift under hele ombygningen.

Renoveringsprojektet på Nordals Skole fokuserer på at optimere og modernisere de eksisterende bygninger og faciliteter, samtidig med at skolens samlede areal reduceres.

Projektet omfatter en omfattende ombygning og renovering af flere fløje og mellembygninger, hvor den gamle skole og flere mellembygninger skal nedrives. Renoveringen omfatter også flytning af hovedindgangen og omdannelse af eksisterende lokaler til nye undervisnings- og lærerværelser. Skolens udendørsarealer skal omdisponeres med fokus på grønne områder, legepladser og læringsmiljøer, og trafikforholdene omkring hovedindgangen forbedres med nye parkerings- og cykelstiforbindelser. Den samlede planlægning skal skabe funktionelle og moderne læringsmiljøer, der matcher skolens pædagogiske mål, samtidig med at arealet effektivt reduceres for at skabe en mere strømlinet og brugervenlig skole. Totalrådgivningen indeholder projektering af dispositionsforslag/projektforslag, myndighedsprojekt, udbudsprojekt, entrepriseudbud (Hovedentreprise) og udførelsesprojekt. Totalrådgiver er ansvarlig for myndighedsandragende, projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse, og arbejdsmiljøkoordinering (P+B). Det samlede entreprisebudget er budgetteret til ca. 71 mio. kr. ekskl. moms og inkl. uforudsete udgifter, tilsammen for nedbrydning, ombygning, renovering og nybyg Totalrådgivningsudbuddet gennemføres som et

udbud med forhandling iht. Udbudslovens §§ 61-66 med en forudgående prækvalifikation. Ordregiver forbeholder sig ret ikke at gennemføre en forhandling og således tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud. Tidsplanen i udbuddet er tilrettelagt efter, at der ikke gennemføres en forhandlingsrunde, men tildeles på baggrund af det indledende tilbud. Såfremt der gennemføres forhandling, vil tidsplanen blive parallelforskuet tilsvarende. Tildelingskriteriet er "Det bedste forhold mellem pris og kvalitet" iht. udbudslovens § 162, stk. 1, nr. 3) En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1-3, § 136, stk. 1, nr. 1-4 samt § 134 a. Endvidere udelukkes en økonomisk aktør fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137 stk. 1, nr. 1 - 6. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

Intern ID: Udbud af totalrådgivning - Ombygning og renovering af Nordals Skolen

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Syddjylland (DK032)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 54 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Procesbeskrivelse

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og bemanning

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for udbud

Oplysninger om klagefrister: Ved et udbud med forhandling efter udbudsloven eller

EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/25/EU af 26. februar 2014 om

fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vandenergiforsyning, transport samt

posttjenester og ophævelse af direktiv 2004/17/EF, skal en virksomheds klage over ikke at

være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf.

udbudslovens § 171, stk. 2, eller denne lovs § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget

af en begrundelse for beslutningen. Stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af

udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af

stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at

ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at

ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor

bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag,

hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en

rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået,

hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 4) 20 kalenderdage regnet

fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2.

pkt. Stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid

med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden

forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende,

være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den

dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende

om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder

begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående

offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Sønderborg

Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Sønderborg Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og

forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Sønderborg Kommune

Organisation, der udfører betalingen: Sønderborg Kommune

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 8 895 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Rambøll Danmark A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Totalrådgivning - ombygning og renovering af Nordals Skole

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 8 895 000,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Totalrådgivning - ombygning og renovering af Nordals Skolen

Titel: Totalrådgivning - ombygning og renovering af Nordals Skolen

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 12/12/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 16/01/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger**Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:**

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra små virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Sønderborg Kommune

Registreringsnummer: 29189773

By: Sønderborg

Postnummer: 6400

Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)

Land: Danmark

E-mail: alyn@sonderborg.dk

Telefon: +4588726400

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4563133162

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Rambøll Danmark A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 35128417

Postadresse: Nørre Havnegade 43

By: Sønderborg

Postnummer: 6400

Landsdel (NUTS): Syddjylland (DK032)

Land: Danmark

Enhed: Mogens Calløe Ravn

E-mail: krkd@ramboll.dk

Telefon: +4551611000

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7a525f0b-048c-4e10-81e9-378f139ce6f9 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/01/2025 09:28:21 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 40641-2025

EUT-S-nummer: 14/2025

Offentliggørelsesdato: 21/01/2025