

406533-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud af Rådgivning for Infrastruktur og Fællesområder (Munkebo)

OJ S 119/2025 25/06/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Alfabo

E-mail: mp@mowe.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af Rådgivning for Infrastruktur og Fællesområder (Munkebo)

Beskrivelse: Rådgiverudbuddet omfatter rådgivning i forbindelse med nye fællesområder og vejforbindelse ved ALFABOs boligafdeling 103, Munkebo. Der skal opføres gode fællesområder, hvor projektet først og fremmest skal sikre en transformation fra boligafdeling til bydel. Der skal derfor være stor fokus på indbydende fællesområder til alle aldersgrupper, som kan skabe fællesskaber. Projektet skal skabe en forbindelse til de øvrige områder i bydelen og skal invitere borgere, der ikke bor i boligafdelingen, til at bruge fællesområderne. ALFABO ser desuden, at fællesområderne også kan blive anvendt af den lokale skole og naboplejehjemmet. Rådgiveraftalen er opdelt i to delopgaver. Delopgave 1 vedrører Bygherrerådgivning i forbindelse med totalentrepriseudbud af nyt vejanlæg mellem Munkevænget (mod syd) og Gl. Esbjergvej (mod nord), og delopgave 2 vedrører totalrådgivning i forbindelse med proces og storentrepriseudbud af projekter for fællesområder. Udbuddet gennemføres som begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60
Identifikator for proceduren: 58ee7396-9c2f-40b5-83e6-1c36ed457108

Tidligere bekendtgørelse: 96572-2025

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Munkebo

Postnummer: 5330

Landsdel (NUTS): Østsjælland (DK021)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 850 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af Rådgivning for Infrastruktur og Fællesområder (Munkebo)

Beskrivelse: Rådgiverudbuddet omfatter rådgivning i forbindelse med nye fællesområder og vejforbindelse ved ALFABOs boligafdeling 103, Munkebo. Der skal opføres gode fællesområder, hvor projektet først og fremmest skal sikre en transformation fra boligafdeling til bydel. Der skal derfor være stor fokus på indbydende fællesområder til alle aldersgrupper, som kan skabe fællesskaber. Projektet skal skabe en forbindelse til de øvrige områder i bydelen og skal invitere borgere, der ikke bor i boligafdelingen, til at bruge fællesområderne. ALFABO ser desuden, at fællesområderne også kan blive anvendt af den lokale skole og naboplejehjemmet. Rådgiveraftalen er opdelt i to delopgaver. Delopgave 1 vedrører Bygherrerådgivning i forbindelse med totalentrepriseudbud af nyt vejanlæg mellem Munkevænget (mod syd) og Gl. Esbjergvej (mod nord), og delopgave 2 vedrører totalrådgivning i forbindelse med proces og storentrepriseudbud af projekter for fællesområder. Udbuddet gennemføres som begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

By: Munkebo

Postnummer: 5330

Landsdel (NUTS): Østsjælland (DK021)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 850 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Rådgiveraftale er baseret på ABR 18 med tilføjelser og fravigelser.

Vedståelsesfristen er 90 kalenderdage.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Pris (vægter 30 %) Tilbudsgiver skal udfylde og aflevere tilbudslisten (dokument 02.4). Tilbudslisten skal være underskrevet af tilbudsgiver. Tilbudsgivers honorarprocent skal som minimum være 7 %. En honorarprocent, der er lavere end 7 % vil være ukonditionsmæssig. Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil ALFABO lægge vægt på, at: a)

Tilbudsgivers faste honorar på bygherrerådgivning er så lavt som mulig (Delopgave 1) b) Tilbudsgivers honorarprocent for totalrådgivning er så lav som muligt (Delopgave 2) ALFABO tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel for henholdsvis delkriterium a) og delkriterium b). Delkriterium a) vægter 30 % og del-kriterium b) vægter 70 %. Den lineære interpolationsmodel er ens for begge delkriterier, men karakteren for hvert delkriterium beregnes selvstændigt med følgende metode: Tilbuddet med den laveste samlede vægtede faste honorar henholdsvis laveste honorarprocent, tildeles 10 point. For delkriterium a) vil 0 point derefter svare til et tilbud med et samlet fast honorar, der udgør den samlede laveste faste honorar tillagt 25 %. Tilbud mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation. For delkriterium b) vil 0 point derefter svare til et tilbud med en honorarprocent, der udgør den samlede laveste honorarprocent tillagt 25 %. Tilbud mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation. Spredningsprocentsatsen er for begge delkriterier fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis den faktiske spredning mellem de indkomne tilbud for et underkriterie overstiger 25 % og er under eller lig 30 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 30 % i den lineære interpolationsmodel, og så fremdeles i intervaller på 5 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og CV'er

Beskrivelse: Organisation og CV'er (vægter 40 %) Organisationsplanen må maksimalt fylde 1 A3-side eller 2 A4-sider. Fylder organisationsplanen mere end 1 A3-side eller 2 A4-sidervil det alene være den første side eller de to første sider, der indgår i vurderingen. Et CV må maksimalt fylde 2 A4-sider. Hvis der beskrives mere end 5 referencer i et CV, vil det alene være de 5 første referencer, der indgår i evalueringen. Der må maksimalt vedlægges 5 CV'er. Denne del af tilbuddet skal indeholde to elementer: Organisationsplan for projekteringsfasen og udførelsesfasen med redegørelse for den organisation og bemanning, der skal gennemføre opgaven. Organisationsplanen skal vise rollefordelingen i de forskellige faser.

Organisationsplanen bør også vise, i hvilket omfang de tilbudte nøglepersoner konkret er allokeret til projektet i de forskellige faser beregnet ud fra en fuldtidsstilling. CV'er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i organisationsplanen med angivelse af nøglepersonens relevante uddannelse, kvalifikationer og erfaringer. CV'et må anføre op til fem referencer fra tidligere opgaver, som tilbudsgiver vurderer, er særlig relevant for den aktuelle opgave. CV'et bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de særligt relevante opgaver og begrunde, hvordan de tidligere opgaver tilfører en erfaring, der er særligt relevant for den aktuelle opgave. Samme CV kan varetage flere roller. Ved vurdering af underkriteriet vil ALFABO lægge vægt på: a) I hvor høj grad organisationsplanen er enkel og viser en robust organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der understøtter projektet og ALFABOs organisation og modvirker tab af viden mellem faser. b) I hvor høj grad de tilbudte nøglepersoner har konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse nyttiggøres i organisationen og projektet. Der vil blive lagt særligt vægt på: • Projektlederen/projekteringslederen • Sagslandskabsarkitekten • Den ansvarlige for brugerproces og kommunikation • Fagansvarlig for trafik og vej Der gennemføres en præsentation af tilbuddet, der indgår i evalueringen. Præsentationen vægter 50 % i evalueringen af CV'er for nøglepersoner. ALFABO tildeler point fra en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) og b). 0 point tildeles et konditions-mæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles

et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulig opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddet opfyldelse af kriterierne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og CV'er

Beskrivelse: Proces/Opgaveløsning (vægter 30 %) Forslag til løsningsbeskrivelse.

Løsningsbeskrivelsen må maksimalt fylde 4 A4-sider med tekst samt 2 sider i A3 med illustrationer. Denne del af tilbuddet skal indeholde tilbudsgiverens forslag til, hvordan tilbudsgiveren konkret foreslår at løse følgende opgaver, og hvilke værktøjer rådgiver konkret vil anvende i forbindelse med løsningen i sin rolle som bygherrerådgiver og totalrådgiver:

Delopgave A: Hvordan rådgiver vil inddrage udearealsgruppen og sikre synliggørelse af deres ønsker i det færdige projekt

Delopgave B: Rådgivers kommunikationsplan, der sikrer en tryk proces, og en proces, der inddrager interessenter fra lokalområdet, f.eks. skolen, plejecenteret mm. (lokale eksterne)

Delopgave C: Hvordan rådgiver vil sikre inddragelse af driften, med henblik på opnåelse af optimale løsninger (let adgang mm.) og aflevering med så få mangler som muligt

Delopgave D: Hvilke indledende tanker rådgiver vil arbejde med i forbindelse med at få transformeret boligafdelingen til en bydel, der appellerer til alle aldersgrupper og borgere, der ikke bor i bydelen

Delopgave E: Hvilke indledende tanker rådgiver vil arbejde med omkring det kommende vejforløb i forhold til, hvordan vejen underligger sig de udemiljøer, som den skal løbe igennem

Ved vurdering af underkriteriet vil ALFABO lægge vægt på:

- a. I hvor høj grad beskrivelserne viser viden om og forståelse for projektets udfordringer, som er eksemplificeret i delopgaverne, og at beskrivelserne er understøttet af konkrete og anvendelige tiltag og værktøjer.
- ALFABO vil i sin vurdering særligt lægge vægt på, i hvor høj grad rådgiveren konkret redegør for:
- b. Inddragelsen af udearealsgruppe er egnet til at understøtte rettidig indflydelse, der sikrer, at beboernes ønsker kan aflæses i det færdige projekt.
- c. En kommunikationsplan, der sikrer en god grundlæggende kommunikation til beboerne, ALFABO og de eksterne lokale interessenter, så der opnås tryghed om processen
- d. At der er en konkret plan for inddragelse af driften, og at planen viser forståelse for de områder/emner, som driften måtte have særlig fokus på i forbindelse med den efterfølgende drift af projektet.
- e. At rådgivers indledende tanker om de grønne udearealer er visionære, nytænkende og realiserbare i forhold til projektets fysiske og økonomiske ramme.
- f. At rådgivers indledende tanker er konkrete. Herunder at der eftervises, at rådgiver kan afveje trafiksikkerheden, visionære ideer og nytænkning i forhold til kvaliteten af de uderum og oplevelser vejen føres igennem, og at vejprojektet og miljøerne omkring vejen opleves som en helhed.

ALFABO tildeler point fra en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) - f). 0 point tildeles et konditionsræssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulig opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddet opfyldelse af kriterierne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem
Elektronisk auktion: ja

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Klagenævnet for Udbud

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 5 850 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Artelia A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Udbud af Rådgivning for Infrastruktur og Fællesområder

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 5 850 000,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Udbud af Rådgivning for Infrastruktur og Fællesområder

Dato for indgåelse af kontrakten: 11/06/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Alfabo
Registreringsnummer: 26771846
By: Kolding
Postnummer: 6000
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
Enhed: Molt Wengel Advokatpartnerselskab
E-mail: mp@mowe.dk
Telefon: +4551334080
Køberprofil: <https://www.alfabo.dk/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Artelia A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 64045628
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Fredericia
Postnummer: 7000
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 98cb129d-ca4c-46d9-bf9a-b7d1ba96028f - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/06/2025 07:12:45 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 406533-2025

EUT-S-nummer: 119/2025

Offentliggørelsesdato: 25/06/2025