

406725-2024 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Hovedentreprise vedr. renovering af ABG afd. 4724, Pileparken 7

OJ S 131/2024 08/07/2024

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

E-mail: ho4700@abg.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hovedentreprise vedr. renovering af ABG afd. 4724, Pileparken 7

Beskrivelse: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe ("ABG"), Høje Gladsaxe Torv 2B, 2., 2860 Søborg, udbyder på vegne af afd. 4724 Pileparken 7, Renovering af afdelingen i hovedentreprise. - Kontrakten omhandler alle nødvendige arbejder i forbindelse med renovering af 135 almene boliger i afd. 4724 Pileparken 7, Mørkhøjvej nr. 82-130 (lige nr.), 2860 Søborg, Matrikel 2d, Ejerlav: Mørkhøj - Bebyggelsen er opført som 5 blokke i 3 etager og rummer i dag 145 boliger. Bygningerne er bygget i årene 1959-1962 efter projekt af arkitekt Arne Paulsen. I forbindelse med renoveringsprojektet reduceres boligudbuddet med 9 boliger, som følge af boligsammenlægninger, til derefter at rummer 135 boliger. - Udbuddet gennemføres efter proceduren udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61 - 66.

Identifikator for proceduren: a97f6f68-48cc-40cd-a7e1-bcfa83cdb9c5

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Mørkhøjvej 82-130

By: Søborg

Postnummer: 2860

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 130 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Deltagelse i udbuddet kan kun ske via ABGs anvendte elektroniske udbudssystem. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, skal ske via det

elektroniske udbudssystem. Interesserede bedes holdes sig orienteret om udbuddet via det elektroniske udbudssystem. - Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk. - Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. - Ansøgningen vil ikke blive taget i betragtning, hvis ansøgeren er omfattet af udbudslovens obligatoriske udelukkelsesgrunde og følgende frivillige udelukkelsesgrunde: . • Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: Tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område. • Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: Konkurs, insolvens, tvangsakkord uden for konkurs, en situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret, aktiver administreres af en kurator, eller erhvervsvirksomheden er indstillet. • Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3: Konkurrencefordrejning. • Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 5: Handlinger, der potentielt kan have haft indflydelse på ordregiverens beslutninger vedrørende udelukkelse, egnethed, udvælgelse og tildeling eller som potentielt kan have givet ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssige fordele. - Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan blive prækvalificeret ved i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning at dokumentere, at ansøger er pålidelig. - Der skal oplyses herom i ESPD'et. - Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151 og 152, stk. 3. ABG kan kræve fremlæggelse af dokumentation på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen, såfremt det skønnes nødvendigt. Dokumentationskravet gælder også for deltagende virksomheder i konsortier og støttende enheder. Se dokumentationskrav i forbindelse med prækvalifikation i hhv. punkt III.1.2) og III.1.3). - Inden tildeling af kontrakten vil den vindende tilbudsgiver blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra den seneste tilbudsfrist).

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Hovedentreprise vedr. renovering af ABG afd. 4724, Pileparken 7

Beskrivelse: Projektet vedrører en helhedsrenovering af Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe 4724, Afd. 24 Pileparken 7, Mørkhøjvej nr. 82-130 (lige nr.), 2860 Søborg, Matrikel 2d, Ejerlav: Mørkhøj. - Byggesagen omfatter hovedsageligt renovering af 136 almene lejligheder samt udearealer, herunder blandt andet udskiftning af tag, vinduer, døre, etablering af ventilation, franske altaner og trapper til haver, efterisolering af 5 gavle, renovering af badeværelser samt udskiftning af tekniske installationer i form af brugsvand samt faldstammer. Etablering af genhusningspavilloner og drift af disse samt etablering, drift og afrigning af byggepladsen. Der etableres enkelte nye stigestrange på varmeinstallationer til badeværelser mv. Der skiftes radiatorer partielt - Arbejdet er opdelt i etaper med indlagte mellemterminer. - Udbuddet gennemføres efter proceduren udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61 - 66. Årsagen til at udbuddet gennemføres som udbud med forhandling er, at ABG vurderer, at der er for en drøftelse af hvilken løsning, der er den bedste til at opfylde ABG's ønsker for projektet og hvilke forhold, der sikrer, at beboere, sikkerhed mv. håndteres bedst muligt, særligt med hensyn til genhusning og indretning af byggepladsen. - Kontrakten består af en hovedydelse benævnt grundarbejder, en række optioner og variable ydelser. Optionerne og variable ydelser

indgår i tilbudsevalueringen. Det er obligatorisk at afgive tilbud på disse. Projektet skal gennemføres i hovedentreprise. Kontrakten blev tildelt den vindende tilbudsgiver Einar Kornerup A/S. Ordregiver modtog 3 tilbud, og alle tre blev modtaget fra EU virksomheder. Tilbud modtaget fra 3 SMV'er - mellemstore virksomheder.
Intern ID: Hovedentreprise vedr. renovering af ABG afd. 4724, Pileparken 7

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45400000 Færdiggørelse af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Udbuddet indeholder optioner på tilkøb af følgende: - Option 1: Råderetskøkkener Option 2: Varmeanlæg regulering Option 3: Naturskifer (tagbelægning) Option 4: Postkasseanlæg Option 5: Genhusningspavilloner Option 6: Granitplader Option 7: Laminatbordplade u. trækant Option 8: Pladedørleverance Option 9: Pladedørmontage

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Mørkhøjvej 82-130
By: Søborg
Postnummer: 2860
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 34 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 130 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:

ID for den foregående bekendtgørelse: 624002-2023

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Beboerhåndtering

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Udførelse og organisation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Oplysninger om klagefrister: I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: - Klage over ikke at være prækvalificeret til at afgive tilbud på opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ABG's underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. § 7, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud. - Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere/tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2, stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. 8.1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. 8.1 anførte internetadresse.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 142 842 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Einar Kornerup A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Hovedentreprise - renovering af ABG afd. 4724, Pileparken 7

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 142 842 000,00 DKK

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Hovedentreprise vedr. renovering af ABG afd. 4724, Pileparken 7

Titel: Hovedentreprise - renovering af ABG afd. 4724, Pileparken 7

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 12/04/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 26/06/2024

Organisation, der underskriver kontrakten: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Registreringsnummer: 31399211

Postadresse: Høje Gladsaxe Torv 2 B, 2. sal

By: Søborg

Postnummer: 2860

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: Henrik Olsen

E-mail: ho4700@abg.dk

Telefon: +45 39692544

Internetadresse: www.abg.dk

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenavnet-for-udbud>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <http://kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Einar Kornerup A/S

Registreringsnummer: 79095311

Postadresse: Paul Bergsøes Vej 18

By: Glostrup

Postnummer: 2600

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: ek@einarkornerup.dk

Telefon: +45 43265611

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 58e45637-4057-456e-8969-1992609e314e - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/07/2024 16:20:46 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 406725-2024

EUT-S-nummer: 131/2024

Offentliggørelsesdato: 08/07/2024