

406904-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Ingeniørvirksomhed – Arkitektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

OJ S 113/2026 15/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Městská část Praha 3

E-mail: taborska.sarka@praha3.cz

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Arkitektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

Beskrivelse: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonického návrhu a kompletní projektové dokumentace včetně dokumentace zahradních a krajinářských úprav vymezené části areálu školy a dokumentace interiéru (dále jako „PD“) na akci „Rozšíření ZŠ Jarov“ týkající se rekonstrukce (přízemí stávající budovy školy – jídelna a gastroprovoz) a dostavby objektů: č. p. 1966 stojící na pozemku p. č. 3234; budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/5; a budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/11, vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jako „Stavba“), ve vlastnictví hl. m. Prahy, ke kterému má zadavatel svěřenu správu. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je popsána v bodech níže. Předmětem veřejné zakázky je dále zpracování dokumentaci pro odstranění stavby části stávajícího objektu č. p. 1966, stojícím na pozemku p. č. 3234 (tj. křídla do ul. V Zahrádkách) vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, a to včetně zajištění příslušného povolení odstranění stavby. Předmětem této veřejné zakázky je rovněž výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby a realizace interiéru a poskytnutí související obstaravatelské činnosti a spolupráce při řešení technických dotazů v rámci navazujících zadávacích řízení na výběr zhotovitele Stavby a dodavatele interiéru. Zadavatel uvádí, že tato veřejná zakázka je zadávána v návaznosti na veřejnou zakázku zadavatele s názvem „Projektová dokumentace pro provedení stavby - ZŠ Jarov, Praha 3 - půdní vestavba“, která souvisí s předmětem plnění této veřejné zakázky, kdy stavební práce provedené na základě plnění z ní představují první etapu rozšíření kapacity 6 ZŠ Jarov, na kterou bude plynule navazovat rozšíření provedené na základě dodávky předmětu plnění této veřejné zakázky.

Identifikátor for proceduren: f948b5a0-0086-4705-80af-e26f729a9e8e

Intern ID: UMCP3 503142/2024

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 a násl. ZZVZ.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71244000 Omkostningsberegninger, omkostningsovervågning, 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71246000 Mængdeberegning og -lister i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění této veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele, k předání výstupů plnění veřejné zakázky dojde v sídle zadavatele. Místem plnění dozoru projektanta v průběhu výstavby Stavby a autorského dozoru při provádění interiéru je místo Stavby vymezené zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele Stavby.

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

Beskrivelse: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonického návrhu a kompletní projektové dokumentace včetně dokumentace zahradních a krajinářských úprav vymezené části areálu školy a dokumentace interiéru (dále jako „PD“) na akci „Rozšíření ZŠ Jarov“ týkající se rekonstrukce (přízemí stávající budovy školy – jídelna a gastroprovoz) a dostavby objektů: č. p. 1966 stojící na pozemku p. č. 3234; budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/5; a budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/11, vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jako „Stavba“), ve vlastnictví hl. m. Prahy, ke kterému má zadavatel svěřenu správu. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je popsána v bodech níže. Předmětem veřejné zakázky je dále zpracování dokumentaci pro odstranění stavby části stávajícího objektu č. p. 1966, stojícím na pozemku p. č. 3234 (tj. křídla do ul. V Zahrádkách) vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, a to včetně zajištění příslušného povolení odstranění stavby. Předmětem této veřejné zakázky je

rovněž výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby a realizace interiéru a poskytnutí související obstaravatelské činnosti a spolupráce při řešení technických dotazů v rámci navazujících zadávacích řízení na výběr zhotovitele Stavby a dodavatele interiéru. Zadavatel uvádí, že tato veřejná zakázka je zadávána v návaznosti na veřejnou zakázku zadavatele s názvem „Projektová dokumentace pro provedení stavby - ZŠ Jarov, Praha 3 - půdní vestavba“, která souvisí s předmětem plnění této veřejné zakázky, kdy stavební práce provedené na základě plnění z ní představují první etapu rozšíření kapacity 6 ZŠ Jarov, na kterou bude plynule navazovat rozšíření provedené na základě dodávky předmětu plnění této veřejné zakázky.

Intern ID: Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder, 71244000 Omkostningsberegninger, omkostningsovervågning, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71246000 Mængdeberegning og -lister i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění této veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele, k předání výstupů plnění veřejné zakázky dojde v sídle zadavatele. Místem plnění dozoru projektanta v průběhu výstavby Stavby a autorského dozoru při provádění interiéru je místo Stavby vymezené zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele Stavby.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/09/2026

Varigheds slutdato: 31/08/2030

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Adgangsmuligheder for alle

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky

Beskrivelse: celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky - dle zadávací dokumentace.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Referenční projekty – profesní zkušenosti člena realizačního týmu č. 1 – Hlavní projektant

Beskrivelse: Dle čl. 12 Zadávací dokumentace.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Referenční projekty - profesní úroveň účastníka zadávacího řízení

Beskrivelse: Dle čl. 12 Zadávací dokumentace.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006385>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006385>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 20/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Elektronické otevírání nabídek.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Registreringsnummer: 25098039

Postadresse: U Prašné brány 1078/1

By: Praha - Staré Město

Postnummer: 11000

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

E-mail: office@becker-poliakoff.cz

Telefon: +420 224900000

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Městská část Praha 3

Registreringsnummer: 00063517

Postadresse: Havlíčkovo náměstí 700/9

By: Praha - Žižkov

Postnummer: 13000

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

E-mail: taborska.sarka@praha3.cz

Telefon: +420 222116786

Køberprofil: <https://tenderarena.cz/profily/praha3>

Denne organisations roller:

Køber

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

337149-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Zadavatel aktualizuje zadávací podmínky týkající se prokazování technické kvalifikace členů realizačního týmu, konkrétně požadavků na autorizaci vybraných projektantů specialistů odpovědných za části plnění v oblasti vytápění a vzduchotechniky, zdravotní techniky a elektro. Zadavatel touto úpravou upřesňuje přípustné způsoby prokázání požadované autorizace tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, jaké druhy autorizace jsou pro splnění dotčených požadavků technické kvalifikace akceptovány. Vzhledem k tomu, že uvedená změna zadávacích podmínek může mít vliv na okruh dodavatelů schopných prokázat splnění technické kvalifikace a může tak rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, zadavatel v návaznosti na tuto změnu současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Prodloužením lhůty zadavatel poskytuje dodavatelům přiměřený časový prostor pro seznámení se s aktualizovanými zadávacími podmínkami, jejich vyhodnocení a případné zohlednění při přípravě nabídky. Zadavatel tímto postupem zajišťuje zachování zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a aktualizuje příslušné údaje v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Nová lhůta pro podání nabídek je stanovena do 20. 7. 2026 do 10:00 hod. V návaznosti na prodloužení lhůty pro podání nabídek zadavatel aktualizuje předpokládané datum začátku doby trvání smlouvy. Původní datum začátku doby trvání smlouvy 10. 7. 2026 se nahrazuje datem 10. 9. 2026. Datum konce doby trvání smlouvy zůstává beze změny.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Zadavatel aktualizuje zadávací podmínky týkající se prokazování technické kvalifikace členů realizačního týmu, konkrétně požadavků na autorizaci vybraných projektantů specialistů odpovědných za části plnění v oblasti vytápění a vzduchotechniky, zdravotní techniky a elektro. Zadavatel touto úpravou upřesňuje přípustné způsoby prokázání požadované autorizace tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, jaké druhy autorizace jsou pro splnění dotčených požadavků technické kvalifikace akceptovány. Vzhledem k tomu, že uvedená změna zadávacích podmínek může mít vliv na okruh dodavatelů schopných prokázat splnění technické kvalifikace a může tak rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, zadavatel v návaznosti na tuto změnu současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Prodloužením lhůty zadavatel poskytuje dodavatelům přiměřený časový prostor pro seznámení se s aktualizovanými zadávacími podmínkami, jejich vyhodnocení a případné zohlednění při přípravě nabídky. Zadavatel tímto postupem zajišťuje zachování zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a aktualizuje příslušné údaje v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Nová lhůta pro podání nabídek je stanovena do 20. 7. 2026 do 10:00 hod.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 12/06/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4029b08a-feb3-4686-b565-6abc1e733510 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/06/2026 09:37:03 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 406904-2026

EUT-S-nummer: 113/2026

Offentliggørelsesdato: 15/06/2026