

407646-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Rahmenvertrag
Wärmenetzplanung
OJ S 113/2026 15/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rahmenvertrag Wärmenetzplanung

Beskrivelse: Gegenstand der Vergabe ist die Erbringung einer integrierten, fachlich belastbaren Transformationsplanung einschließlich eines Dekarbonisierungsfahrplans für einen bestehenden Gebäude- und Wärmenetzbestand.

Identifikator for procedures: a7e5e6e2-6357-4050-b24f-73f2df483b0c

Intern ID: VV26_RV_Wärmenetzplanung

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Berlin

Postnummer: 12053

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen

der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag/Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv - Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Rahmenvertrag Wärmenetzplanung

Beskrivelse: Rahmenvertrag Wärmenetzplanung

Intern ID: 0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Einzelaufträge die in der Laufzeit ausgelöst werden, werden über die Laufzeit hinaus durch den Rahmenvertragspartner bis zum Projektabschluss betreut. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Udførelsessted

By: Berlin

Postnummer: 12053

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/12/2026

Varigheds slutdato: 14/12/2030

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Nachzuweisen sind mindestens drei Referenzen, die mit der ausgeschriebenen Leistung nach Art, Umfang und Komplexität vergleichbar sind.

Mindestens zwei Referenzen müssen Wohnquartiere oder überwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Quartiere betreffen. Eine weitere Referenz kann ein Mischquartier oder ein Nichtwohnquartier betreffen. Der Leistungszeitraum muss innerhalb der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre liegen. Maßgeblich ist, dass wesentliche Leistungen innerhalb dieses Zeitraums erbracht wurden. Als vergleichbar gelten insbesondere Leistungen im Bereich Wärmenetzplanung, Quartiersversorgung, Transformationsplanung, Energieversorgung oder vergleichbare Planungsleistungen für größere Wohn-, Misch- oder Nichtwohnquartiere.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Es ist mindestens eine Referenz zu benennen, in der Erfahrungen mit BAFA-/BEW-Förder-programmen oder vergleichbaren Förderprogrammen nachgewiesen werden können sowie mindestens eine Referenz in der der Bieter Leistungen der Dokumentation / Verwendungsnachweise nachweisen kann.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Als Mindestanforderung wird eine Bürogröße von mindestens fünf Mitarbeitenden festgelegt. Davon müssen geeignete Fachkräfte für die relevanten Leistungsbereiche (Architekt, Tiefbauingenieur, TGA/Haustechnik, Energieeffizienz-Experte) benannt werden. Der Bieter muss bauvorlageberechtigt sein sowie die Eintragung in die Energieeffizienz-Expertenliste nachweisen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Bewertet werden die Bruttoangebotspreise je Cluster (kleines, mittleres, großes Wärmenetz). Der günstigste Bieter je Cluster erhält 60 Punkte. Die weitere Bewertung erfolgt nach der Formel: $\text{Niedrigster Clusterpreis} / \text{Angebotsclusterpreis} \times 60$.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Der Bieter soll in etwa 40 Minuten seine Herangehensweise an die Bearbeitung der ausgeschriebenen Leistungen darstellen. Dabei sind insbesondere das Projektverständnis, die geplante Vorgehensweise bei der Erfassung des Ist-Zustands, bei der Erstellung der Transformationsplanung, der Einbindung von Fördermöglichkeiten, der Projektorganisation, dem Termin- und Kapazitätsmanagement sowie der Qualitätssicherung darzustellen. Ziel der Präsentation ist es, den Auftraggeber von einer erfolgreichen gemeinsamen Zusammenarbeit und Leistungserbringung zu überzeugen.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206895>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 13/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Besonderen Vertragsbedingungen gemäß Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz Eigenerklärung zur Eignung Eigenerklärung zur Frauenförderung

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Berlin

Oplysninger om klagefrister: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Registreringsnummer: t:03068926452

Postadresse: Werbellinstraße 12

By: Berlin

Postnummer: 12053

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926452

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: t:03090138316

Postadresse: Martin-Luther-Str. 105

By: Berlin

Postnummer: 10825

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +3090138316

Fax: +3090137613

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0006

Officielt navn: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Registreringsnummer: t:0306892-0

Postadresse: Werbellinstraße 12

By: Berlin

Postnummer: 12053

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926461

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0007

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1d78581f-e7bd-48c1-8376-7a4ee7d5cacc - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/06/2026 15:54:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 407646-2026

EUT-S-nummer: 113/2026

Offentliggørelsesdato: 15/06/2026