

409671-2025 - Resultater

Danmark – Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri – Udbud af bygherrerådgivning - Brillesøen

OJ S 119/2025 25/06/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Albertslund Kommune

E-mail: tsha@poulschmith.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af bygherrerådgivning - Brillesøen

Beskrivelse: Albertslund Kommune (BH) er i gang med at få opført en daginstitution Børnehuset Brillesøen, Tranehusene 75 også kaldet TRH – Brillesøen. Daginstitutionen bliver på ca. 1.500 m² og kommer til at indeholde 11 grupper, 6 vuggestuer og 5 børnehaver. Den er beliggende på en grund på ca. 12.890 m². Arbejdet er udbudt i totalentreprise i 2022. Den vindende totalentreprenør gik imidlertid konkurs efter indgåelse af totalentreprisekontrakten (i projekteringsfasen). Efter en række forhandlinger blev projektet overtaget af KABI Entreprise A/S som totalentreprenør (TE). Projektet har lidt under en forureningssag på matriklen, som er afklaret, men ikke afsluttet. Institutionen er nu ved at blive opført; udførelsen startede med rydning af eksisterende bygninger på grunden i marts 2024. Albertslund Kommune ønsker at tilknytte en rådgiver til at bistå med bygherrerådgivning m.m. i resten af projektet.

Bygherrerådgivningen vil blandt andet omfatte: • Grundig gennemlæsning, gennemgang med BH og TE og opsamling på det igangværende projekt, der er dokumenteret på RIB. •

Bygherrerådgivning herunder bygherrerepræsentation med tilhørende kommunikation, møder, processer, kvalitet, økonomistyring og tid. • Tilsyn herunder ift. konstruktioner, ventilation og VVS, el, sikring, brand, CTS m.m. • Tekniske afklaringer indenfor ovenstående samt klimatilpasning, skybrudsanalyse og koordinering med HOFOR, granskning og kommentering af ændringer m.m. • Driftsrådgivning herunder materialevalg og driftsvejledning, udarbejdelse af driftsplaner og budgetter samt planlægning af afleveringsproces og DV-materiale. • Styring og evt. anskaffelse af øvrige underrådgivere indenfor blandt andet forureningshåndtering, landskabsarkitekt, legepladsleverandør m.m.

Identifikator for proceduren: 412c61a6-9ddd-434a-a702-0ab6c4ff1804

Tidligere bekendtgørelse: a32ab2a1-53d9-4d8e-829f-3e4342620624-01

Intern ID: Udbud af bygherrerådgivning

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71800000 Rådgivning i forbindelse med vandforsyning og affaldsbekæmpelse

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Tranehusene 75
By: Albertslund
Postnummer: 2620
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 800 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse på nærværende udbudsprocedure. Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud. Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. For at få adgang til udbudsmaterialet, skal tilbudsgiver være registreret eller registrere sig som bruger. Såfremt tilbuddet indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem. For information vedrørende spørgsmål og svar henvises til udbudsbetingelserne og bilag B. Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem. Såfremt tilbudsgiver oplever problemer med systemet, kan support kontaktes på mail, dksupport@eu-supply.com, eller telefon, (+45) 70 20 80 14. ESPD samt dokumentation: Tilbudsgiver skal sammen med sit tilbud indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3 nævnte forhold. Det er ikke nødvendigt for tilbudsgiver at underskrive sit ESPD-dokument. Ved en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltagers ESPD-dokument være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende tilbudsgiver, der indgiver tilbuddet, at underskrive sit ESPD-dokument. Såfremt tilbudsgiveren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på, og ESPD-dokumentet skal være underskrevet af den støttende enhed. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153. Som alternativ til den dokumentation, der er nævnt i udbudslovens §§ 153-155, 157 og 158 kan tilbudsgiver forelægge ordregiver et certifikat for optagelse på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører, jf. § 156, som er udstedt af den kompetente myndighed. Ordregiver kan kun acceptere certifikat for optagelse på en officiel liste fra tilbudsgivere, der er etableret i det land, som fører den officielle liste. Det bemærkes, at den forventede kontraktværdi udgør et skøn over den forventede kontraktsum for kontraktens fulde løbetid, inklusive prisen for alle optioner og forlængelser. Skønnet er baseret på ordregivers erfaringer fra nærværende projekt sammenholdt med en vurdering af omfanget af det resterende arbejde. Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833 /2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til

russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og/eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Tilbudgiver skal sammen med sit tilbud indgive en udfyldt erklæring vedrørende forordning (EU) nr. 833/2014. Erklæringen er vedlagt som Bilag F til udbudsbetingelserne.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Udbudsloven - Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af bygherrerådgivning - Brillesøen

Beskrivelse: Albertslund Kommune (BH) er i gang med at få opført en daginstitution Børnehuset Brillesøen, Tranehusene 75 også kaldet TRH – Brillesøen. Daginstitutionen bliver på ca. 1.500 m² og kommer til at indeholde 11 grupper, 6 vuggestuer og 5 børnehaver. Den er beliggende på en grund på ca. 12.890 m². Arbejdet er udbudt i totalentreprise i 2022. Den vindende totalentreprenør gik imidlertid konkurs efter indgåelse af totalentreprisekontrakten (i projekteringsfasen). Efter en række forhandlinger blev projektet overtaget af KABI Entreprise A/S som totalentreprenør (TE). Projektet har lidt under en forureningssag på matriklen, som er afklaret, men ikke afsluttet. Institutionen er nu ved at blive opført; udførelsen startede med rydning af eksisterende bygninger på grunden i marts 2024. Albertslund Kommune ønsker at tilknytte en rådgiver til at bistå med bygherrerådgivning m.m. i resten af projektet.

Bygherrerådgivningen vil blandt andet omfatte: • Grundig gennemlæsning, gennemgang med BH og TE og opsamling på det igangværende projekt, der er dokumenteret på RIB. •

Bygherrerådgivning herunder bygherrerepræsentation med tilhørende kommunikation, møder, processer, kvalitet, økonomistyring og tid. • Tilsyn herunder ift. konstruktioner, ventilation og VVS, el, sikring, brand, CTS m.m. • Tekniske afklaringer indenfor ovenstående samt klimatilpasning, skybrudsanalyse og koordinering med HOFOR, granskning og kommentering af ændringer m.m. • Driftsrådgivning herunder materialevalg og driftsvejledning, udarbejdelse af driftsplaner og budgetter samt planlægning af afleveringsproces og DV-materiale. • Styring og evt. anskaffelse af øvrige underrådgivere indenfor blandt andet forureningshåndtering, landskabsarkitekt, legepladsleverandør m.m.

Intern ID: Udbud af bygherrerådgivning

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71800000 Rådgivning i forbindelse med vandforsyning og affaldsbekæmpelse

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Tranehusene 75

By: Albertslund
Postnummer: 2620
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 800 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse på nærværende udbudsprocedure. Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud. Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. For at få adgang til udbudsmaterialet, skal tilbudsgiver være registreret eller registrere sig som bruger. Såfremt tilbuddet indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem. For information vedrørende spørgsmål og svar henvises til udbudsbetingelserne og bilag B. Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem. Såfremt tilbudsgiver oplever problemer med systemet, kan support kontaktes på mail, dksupport@eu-supply.com, eller telefon, (+45) 70 20 80 14. ESPD samt dokumentation: Tilbudsgiver skal sammen med sit tilbud indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3 nævnte forhold. Det er ikke nødvendigt for tilbudsgiver at underskrive sit ESPD-dokument. Ved en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltagers ESPD-dokument være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende tilbudsgiver, der indgiver tilbuddet, at underskrive sit ESPD-dokument. Såfremt tilbudsgiveren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på, og ESPD-dokumentet skal være underskrevet af den støttende enhed. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153. Som alternativ til den dokumentation, der er nævnt i udbudslovens §§ 153-155, 157 og 158 kan tilbudsgiver forelægge ordregiver et certifikat for optagelse på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører, jf. § 156, som er udstedt af den kompetente myndighed. Ordregiver kan kun acceptere certifikat for optagelse på en officiel liste fra tilbudsgivere, der er etableret i det land, som fører den officielle liste. Det bemærkes, at den forventede kontraktværdi udgør et skøn over den forventede kontraktsum for kontraktens fulde løbetid, inklusive prisen for alle optioner og forlængelser. Skønnet er baseret på ordregivers erfaringer fra nærværende projekt sammenholdt med en vurdering af omfanget af det resterende arbejde. Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833 /2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for,

at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og/eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Tilbudsgiver skal sammen med sit tilbud indgive en udfyldt erklæring vedrørende forordning (EU) nr. 833/2014. Erklæringen er vedlagt som Bilag F til udbudsbetingelserne.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne og bilag A til udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bemanding

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne og bilag A til udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt

der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Albertslund Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Albertslund Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Albertslund Kommune

Organisation, der udfører betalingen: Albertslund Kommune

Organisation, der underskriver kontrakten: Albertslund Kommune

TED eSender: Merzell Holding ASA

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 800 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Artelia A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Artelia A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 800 000,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Aftale om bygherrerådgivning

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 02/06/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 16/06/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Albertslund Kommune

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 7

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 7

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Albertslund Kommune

Registreringsnummer: 66137112

Afdeling: Albertslund Kommune

Postadresse: Nordmarks Alle 1

By: Albertslund

Postnummer: 2620

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: KAPS - Tórir Spangfeldt Hansen

E-mail: tsha@poulschmith.dk

Telefon: +45 50257508

Køberprofil: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/281426>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Artelia A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 64045628

Postadresse: Buddingevej 272

By: Søborg

Postnummer: 2860

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: info@arteliagroup.dk

Telefon: 44576000

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 9dbf756e-bc0a-45df-b000-a226977da72b - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/06/2025 12:32:37 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 20/06/2025 13:00:48 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 409671-2025

EUT-S-nummer: 119/2025

Offentliggørelsesdato: 25/06/2025