

410080-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med erhvervsbygninger, lager- og industribygninger, bygninger i tilknytning til transport – WIGEV - Grüne Wäscherei

OJ S 114/2026 16/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: WIGEV - Grüne Wäscherei

Beskrivelse: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist die langfristige Anmietung eines (ggf. neu zu errichtenden) Wäschereigebäudes für den Bedarf des Wiener Gesundheitsverbunds (kurz „WIGEV“, „Auftraggeberin“ oder „AG“). Dazu soll zwischen der Auftraggeberin und der:dem im Vergabeverfahren erfolgreichen Bieter:in ein Mietvertrag über ein (ggf. neu zu errichtendes) Wäschereigebäude abgeschlossen werden. Der Wiener Gesundheitsverbund betreibt für die Versorgung seiner Kliniken und Pflegeeinrichtungen die Serviceeinheit Wäsche und Reinigung (kurz: „SWR“). Die bestehende SWR (vormals „Zentralwäscherei der Stadt Wien“) wurde in den 1960er Jahren errichtet und bildet einen wesentlichen Bestandteil der Versorgungsinfrastruktur des WIGEV. Aufgrund des Alters der Anlagen, der baulichen Rahmenbedingungen sowie der mittel- bis langfristig auslaufenden Energieversorgung besteht Handlungsbedarf hinsichtlich der zukünftigen Sicherstellung der Wäscheversorgung. Vor diesem Hintergrund verfolgt der Wiener Gesundheitsverbund das Ziel, rasch eine neue, grüne (d.h. unter anderem „gasfreie“) sowie moderne Krankenhauswäscherei umzusetzen und dauerhaft zu betreiben. Zu diesem Zweck wird die Anmietung eines Wäschereigebäudes angestrebt. Ziel des Vergabeverfahrens ist daher zunächst die Ermittlung einer für die Zwecke des WIGEV (hins. der Liegenschaft, des Gebäudes und der kommerziellen und rechtlichen Rahmenbedingungen) geeigneten Lösung und sodann der Abschluss eines Mietvertrags über das (zu errichtende bzw. künftige) Wäschereigebäude.

Identifikator for procedures: a3b11ea7-e993-4a07-bec3-b95b991918a8

Intern ID: 26/8546

Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

Hovedpunkterne i proceduren: Das gegenständliche Vergabeverfahren wird als Wettbewerblicher Dialog gemäß § 31 Abs 9 iVm § 34 BVergG 2018 mit vorheriger europaweiter Bekanntmachung geführt. Die 1. Verfahrensstufe wird mit der gegenständlichen Bekanntmachung eingeleitet. Alle Unternehmen, die die festgelegten Eignungskriterien erfüllen, sind eingeladen, sich am Verfahren zu beteiligen und dafür eine Bewerbung einzureichen. Im Anschluss prüft die AG die fristgerecht eingelangten Teilnahmeanträge der Bewerber:innen in einem Eignungs- und Auswahlverfahren. Teilnahmeberechtigt sind

ausschließlich Bewerber:innen die u.a. über eine geeignete Liegenschaft und die entsprechende Leistungsfähigkeit zur Umsetzung des Wäschereigebäudes verfügen; dazu ist bereits in der ersten Stufe ein grobes Umsetzungskonzept vorzulegen. In der darauffolgenden 2. Verfahrensstufe („Dialogphase“) ermittelt die AG die für die Erfüllung ihrer Bedürfnisse und Anforderungen besten Lösungen. Die Teilnehmer:innen haben zunächst Lösungsvorschläge für die konkrete (technische, wirtschaftliche und rechtliche) Umsetzung des Wäschereigebäudes vorzulegen. Anschließend werden die vorgelegten Lösungen im Rahmen eines Dialogs zwischen AG und Teilnehmer:in erörtert. Die AG behält sich vor, verschiedene aufeinander folgende Dialogrunden durchzuführen und die Zahl der zu erörternden Lösungen anhand der bekannt gemachten Zuschlagskriterien zu verringern. In der 3. Verfahrensstufe („Angebotsphase“) fordert die AG die Teilnehmer:innen auf, auf Grundlage der jeweiligen zum „Abschluss der Dialogphase“ vorgelegten Lösung ein verbindliches Angebot zu legen. Zum genauen Ablauf des Vergabeverfahrens sowie zu den Anforderungen an die Liegenschaft siehe die Verfahrensunterlagen der 1. Stufe (insb. Kapitel A „Grundlagen und Verfahrensordnung“).

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45213000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med erhvervsbygninger, lager- og industribygninger, bygninger i tilknytning til transport

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 70200000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom, 70130000 Udlejning af egen fast ejendom, 70220000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til erhvervsformål, 70310000 Leje eller salg af bygninger, 70320000 Leje eller salg af jord, 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Bekendtgørelse

Korruption: {0}

Svig: {0}

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: {0}

Deltagelse i en kriminel organisation: {0}

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: {0}

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: {0}

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: {0}

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: {0}

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: {0}

Lovovertrædelse vedrørende faglig hæderlighed inden for indkøb af forsvarsmateriel: {0}

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: {0}

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: {0}

Ophævelse eller en lignende sanktion: {0}

Manglende pålidelighed til, at risici for landets sikkerhed kan udelukkes: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: {0}
Erhvervsvirksomheden er indstillet: {0}
Konkurs: {0}
Insolvens: {0}
Aktiver, der administreres af en kurator: {0}
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: {0}

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-2488

Titel: WIGEV - Grüne Wäscherei

Beskrivelse: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist die langfristige Anmietung eines (ggf. neu zu errichtenden) Wäschereigebäudes für den Bedarf des Wiener Gesundheitsverbunds (kurz „WIGEV“, „Auftraggeberin“ oder „AG“). Dazu soll zwischen der Auftraggeberin und der:dem im Vergabeverfahren erfolgreichen Bieter:in ein Mietvertrag über ein (ggf. neu zu errichtendes) Wäschereigebäude abgeschlossen werden. Der Wiener Gesundheitsverbund betreibt für die Versorgung seiner Kliniken und Pflegeeinrichtungen die Serviceeinheit Wäsche und Reinigung (kurz: „SWR“). Die bestehende SWR (vormals „Zentralwäscherei der Stadt Wien“) wurde in den 1960er Jahren errichtet und bildet einen wesentlichen Bestandteil der Versorgungsinfrastruktur des WIGEV. Aufgrund des Alters der Anlagen, der baulichen Rahmenbedingungen sowie der mittel- bis langfristig auslaufenden Energieversorgung besteht Handlungsbedarf hinsichtlich der zukünftigen Sicherstellung der Wäscheversorgung. Vor diesem Hintergrund verfolgt der Wiener Gesundheitsverbund das Ziel, rasch eine neue, grüne (d.h. unter anderem „gasfreie“) sowie moderne Krankenhauswäscherei umzusetzen und dauerhaft zu betreiben. Zu diesem Zweck wird die Anmietung eines Wäschereigebäudes angestrebt. Ziel des Vergabeverfahrens ist daher zunächst die Ermittlung einer für die Zwecke des WIGEV (hins. der Liegenschaft, des Gebäudes und der kommerziellen und rechtlichen Rahmenbedingungen) geeigneten Lösung und sodann der Abschluss eines Mietvertrags über das (zu errichtende bzw. künftige) Wäschereigebäude.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45213000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med erhvervsbygninger, lager- og industribygninger, bygninger i tilknytning til transport

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 70200000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom, 70130000 Udlejning af egen fast ejendom, 70220000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til erhvervsformål, 70310000 Leje eller salg af bygninger, 70320000 Leje eller salg af jord, 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

5.1.2. Udførelsessted

By: Wien

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 29/01/2027

Varighed: 360 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Der in dieser Bekanntmachung angeführte Beginn der Laufzeit des Vertrags stellt eine Annahme der AG aus heutiger Sicht auf Basis des aktuellen Zeitplans dar. Aus heutiger Sicht ist von einem Vertragsabschluss Ende Jänner 2027 sowie von einer Übergabe und Inbetriebnahme des Wäschereigebäudes (spätestens) im 4. Quartal 2029 auszugehen. Hinsichtlich der in dieser Bekanntmachung angeführten Laufzeit des Vertrags (360 Monate) wird auf Folgendes hingewiesen: Aus heutiger Sicht wird das Bestandverhältnis unbefristet abgeschlossen. Die AG verzichtet aus heutiger Sicht auf ihr Recht zur ordentlichen Kündigung des Bestandverhältnisses für eine Dauer von 30 Jahren ab Übergabe des Objekts. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG bis zu 3 (drei) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Zuschlagskriterium "Qualität" (bestehend aus Subkriterium 1 "Technisches Umsetzungskonzept" und Subkriterium 2 "Kommerziell-Vertragliches Umsetzungskonzept")

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Zuschlagskriterium "Preis"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/247587>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 30/11/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/247587>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Verwaltungsgericht Wien

Oplysninger om klagefrister: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020)

8. Organisationer

8.1. ORG-1430

Officielt navn: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund

Registreringsnummer: 9110024220375

Postadresse: Thomas-Klestil-Platz 7/1

By: Wien

Postnummer: 1030

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

Enhed: Schramm Öhler Rechtsanwälte, zH RA Mag. Gregor Stickler und RA Petra Haigner, LL.M.

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 1 409 76 09

Internetadresse: <https://www.gesundheitsverbund.at/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-7148

Officielt navn: Verwaltungsgericht Wien

Registreringsnummer: 9110019835300

Postadresse: Muthgasse 62

By: Wien

Postnummer: 1190

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefon: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internetadresse: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c7a91f52-4d80-4493-9edf-4aeb035c6dcd - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/06/2026 15:51:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 410080-2026
EUT-S-nummer: 114/2026
Offentliggørelsesdato: 16/06/2026