

410382-2026 - Konkurrencevilkår

Portugal – Drift af sports- og idrætsanlæg – CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES
OJ S 114/2026 16/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

E-mail: contratacao publica@sociedadesdesenvolvimento.com

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Køberen er en ordregivende enhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

Beskrivelse: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES, NOS TERMOS DESCRITOS NAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Identifikator for proceduren: 010821da-1c25-4ff0-99f9-81c1d15f328d

Intern ID: CLPQI 01/2026

Hovedpunkterne i proceduren: Nos termos descritos nas peças do procedimento

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 92610000 Drift af sports- og idrætsanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 70120000 Køb og salg af fast ejendom

2.1.2. Udførelsessted

By: Freguesia de Ponta do Pargo

Landsdel (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Land: Portugal

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 19 820 349,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Beskrivelse: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Intern ID: LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 92610000 Drift af sports- og idrætsanlæg

5.1.2. Udførelsessted

By: Freguesia de Ponta do Pargo

Landsdel (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Land: Portugal

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 30 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 983 500,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preço

Beskrivelse: Preço

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: portugisisk

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.acingov.pt>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: portugisisk

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Frist for modtagelse af tilbud: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Oplysninger om finansiering og betaling: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Oplysninger om klagefrister: nos termos da lei

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Beskrivelse: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Intern ID: LOT-0002

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70120000 Køb og salg af fast ejendom

5.1.2. Udførelsessted

By: Freguesia de Ponta do Pargo

Landsdel (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Land: Portugal

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 5 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 16 836 849,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preço

Beskrivelse: Preço

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: portugisisk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.acingov.pt>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: portugisisk

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Frist for modtagelse af tilbud: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Oplysninger om finansiering og betaling: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Oplysninger om klagefrister: nos termos da lei

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Registreringsnummer: 511146507

Afdeling: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Postadresse: Rua Nova de São Pedro n.º 50

By: Funchal

Postnummer: 9000-048

Landsdel (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Land: Portugal

Enhed: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

E-mail: contratacao publica@sociedadesdesenvolvimento.com

Telefon: 291215740

Fax: 291215759

Internetadresse: <https://sociedadesdesenvolvimento.com/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.acingov.pt>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registreringsnummer: 500792887

Afdeling: Unidade do Diário da República

Postadresse: Avenida António José de Almeida

By: Lisboa

Postnummer: 1000-042

Landsdel (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Land: Portugal

Enhed: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetadresse: <https://diariodarepublica.pt>

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

7b40e88e-2660-4e45-b220-68cba9ebee1a-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Berigtigelse – udgiver

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Afsnitsidentifikator: LOT-0002

Beskrivelse af ændringer: Alteração do preço base do Lote 2. Alteração do Preço base do Procedimento. Prorrogação do prazo de entrega das candidaturas (até 21-09-2026).

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 12/06/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2ee707b4-dad0-4bca-be07-2aff9e133a17 - 03

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/06/2026 18:05:11 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: portugisisk

Bekendtgørelsesnummer: 410382-2026

EUT-S-nummer: 114/2026

Offentliggørelsesdato: 16/06/2026