

410657-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Niet-openbare Europese Aanbesteding Ontwerpteam Meander College

OJ S 114/2026 16/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Landstede Groep

E-mail: inkoop@landstedegroep.nl

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Niet-openbare Europese Aanbesteding Ontwerpteam Meander College

Beskrivelse: Landstede Groep en de Gemeente Zwolle zijn op zoek naar een integraal ontwerpteam voor de nieuwbouw van het Meander College in Zwolle. De opdracht betreft de ontwikkeling van de vervangende nieuwbouw van het Meander College, nieuwe binnensportvoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen en de inrichting van de bijbehorende buitenruimte. De opdracht maakt onderdeel uit van de verdere versterking van het centrumgebied van Aa-landen en biedt een unieke kans om onderwijs, sport, cultuur, ontmoeting en maatschappelijke dienstverlening op een eigentijdse manier met elkaar te verbinden. Het nieuwe gebouw moet aansluiten bij de onderwijsvisie en het cultuurprofiel van het Meander College en bijdragen aan een gezonde, inclusieve en duurzame leefomgeving. Gezocht wordt een multidisciplinair ontwerpteam dat in nauwe samenwerking met opdrachtgever en toekomstige bouwteampartners werkt aan een kwalitatief hoogwaardig en haalbaar ontwerp. 1.000.000

Identifikator for proceduren: 9d7cd2a7-3f2f-4b00-9671-427a186ecc9b

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71222000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med udendørs anlæg, 71251000 Arkitektvirksomhed og inspektion af bygninger, 71327000 Tjenesteydelser inden for projektering af bærende konstruktioner

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Zwolle

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Ontwerpteam Meander College Zwolle

Beskrivelse: Landstede Groep en de Gemeente Zwolle zijn op zoek naar een integraal ontwerpteam voor de nieuwbouw van het Meander College in Zwolle. De opdracht betreft de ontwikkeling van de vervangende nieuwbouw van het Meander College, nieuwe binnensportvoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen en de inrichting van de bijbehorende buitenruimte. De opdracht maakt onderdeel uit van de verdere versterking van het centrumgebied van Aa-landen en biedt een unieke kans om onderwijs, sport, cultuur, ontmoeting en maatschappelijke dienstverlening op een eigentijdse manier met elkaar te verbinden. Het nieuwe gebouw moet aansluiten bij de onderwijsvisie en het cultuurprofiel van het Meander College en bijdragen aan een gezonde, inclusieve en duurzame leefomgeving. Gezocht wordt een multidisciplinair ontwerpteam dat in nauwe samenwerking met opdrachtgever en toekomstige bouwteampartners werkt aan een kwalitatief hoogwaardig en haalbaar ontwerp. 1.000.000

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71222000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med udendørs anlæg, 71251000 Arkitektvirksomhed og inspektion af bygninger, 71327000 Tjenesteydelser inden for projektering af bærende konstruktioner

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Zwolle

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 32 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit

Beskrivelse: Kwaliteit

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/429185>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 29/09/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/429185>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Landstede Groep - Rechtbank Overijssel - locatie Almelo
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Landstede Groep
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Landstede Groep
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Landstede Groep

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Landstede Groep
Registreringsnummer: 241800562
Postadresse: Rechterland 1
By: ZWOLLE
Postnummer: 8024AH
Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederlandene
Enhed: Joline van der Pant
E-mail: inkoop@landstedegroep.nl
Telefon: +31 888508000
Internetadresse: <http://www.landstedegroep.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Overijssel - locatie Almelo
By: Almelo
Postnummer: 7607 GB
Landsdel (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederlandene
Telefon: +31 0883615555

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5b42a7c0-61aa-46d4-9c5f-3a2eca91e3bf - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/06/2026 13:21:21 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 410657-2026
EUT-S-nummer: 114/2026
Offentliggørelsesdato: 16/06/2026