

OJ S 114/2026 16/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Olomoucký kraj

E-mail: posta@olkraj.cz

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou

Beskrivelse: Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávající hlavní budovy domova pro seniory a výstavba dvou nových pavilonů a hospodářských objektů v areálu Domova pro seniory Javorník, příspěvková organizace. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení a Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení). Předmět veřejné zakázky bude realizován za použití metody Building Information Modelling (dále jen „BIM“). Požadavky zadavatele související s BIM jsou stanoveny v BIM protokolu včetně příloh, které tvoří přílohu dokumentace zadávacího řízení (Příloha č. 7 dokumentace zadávacího řízení).

Identifikator for proceduren: 160bab7e-22fd-460a-b2b7-8ea6578b0b89

Intern ID: OKDSJK0126

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45215000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundheds- og socialvæsenet, til krematorier og offentlige toiletter, 45215212 Opførelse af alderdomshjem

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Land: Tjekkië

Yderligere oplysninger: Místo plnění je blíže specifikováno v dokumentaci zadávacího řízení a v jejích přílohách.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 429 860 902.02 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Zdroj důvodů pro vyloučení (GR-Procedure-ExclusionGrounds-Source) - upřesnění Důvody pro vyloučení jsou definovány zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému (GR-Lot-PlannedDuration) - upřesnění Doba trvání je specifikována v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení a Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení)

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou

Beskrivelse: Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávající hlavní budovy domova pro seniory a výstavba dvou nových pavilonů a hospodářských objektů v areálu Domova pro seniory Javorník, příspěvková organizace. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení a Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení). Předmět veřejné zakázky bude realizován za použití metody Building Information Modelling (dále jen „BIM“). Požadavky zadavatele související s BIM jsou stanoveny v BIM protokolu včetně příloh, které tvoří přílohu dokumentace zadávacího řízení (Příloha č. 7 dokumentace zadávacího řízení).

Intern ID: OKDSJK0126

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45215000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundheds- og socialvæsenet, til krematorier og offentlige toiletter, 45215212 Opførelse af alderdomshjem

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zadavatel si vyhradil změnu závazku podle § 100 odst. 1 zákona spočívající v úpravě ceny díla (indexační doložka) viz příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení uveřejněná na profilu zadavatele.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místo plnění je blíže specifikováno v dokumentaci zadávacího řízení a v jejích přílohách.

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 429 860 902,02 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Zadavatel zohledňuje tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Zadavatel zohledňuje tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: a) snížení negativního dopadu činnosti dodavatele na životní prostředí, a to aby: i. předcházet znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit; ii. předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nabidková cena

Beskrivelse: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši 6 000 000,- Kč. Bližší informace jsou uvedeny v Dokumentaci zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Sted: Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazných návrhů smluv (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení a Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení).

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Registreringsnummer: 28360125

Postadresse: Helfertova 2040

By: Brno

Postnummer: 61300

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: zakazky@akfiala.cz

Telefon: +420 541211528

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Olomoucký kraj

Registreringsnummer: 60609460

Postadresse: Jeremenkova 1191/40a

By: Olomouc

Postnummer: 779 00

Landsdel (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@olkraj.cz

Telefon: +420 585508111

Køberprofil: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

Denne organisations roller:

Køber

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

373611-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: (BT-27-Lot): Předpokládaná hodnota bez DPH a (BT-27-Procedure): Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 15/06/2026

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: BT-131(d)-Lot: Změna lhůty pro podání nabídek.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 15/06/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 926edaea-7724-4c66-bc41-a2c732ad431f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/06/2026 13:29:33 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 411006-2026

EUT-S-nummer: 114/2026

Offentliggørelsesdato: 16/06/2026