

413525-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme – Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

OJ S 115/2026 17/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Thuiswest

E-mail: sophie.bekaert@thuiswest.be

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Beskrivelse: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Identifikator for proceduren: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Intern ID: PPP0LZ-609/6163/2026355

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 823 123,19 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)
Beskrivelse: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)
Intern ID: 2026355_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hans Memlingstraat
By: Roeselare
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Land: Belgien
Yderligere oplysninger: Hans Memlingstraat

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 520 Døgn

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 823 123,19 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. * In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Påkrævet

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af tilbud: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: nvt - digitaal

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Thuiswest

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne:

Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Thuiswest

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Thuiswest
Registreringsnummer: 3330
Postadresse: Groenestraat 224
By: Roeselare
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Land: Belgien
Enhed: Sophie Bekaert
E-mail: sophie.bekaert@thuiswest.be
Telefon: +32 51233561
Fax: +32 51233568
Internetadresse: <http://www.thuiswest.be/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Registreringsnummer: BE 0308357753
Postadresse: Beheerstraat 41
By: Kortrijk
Postnummer: 8500
Landsdel (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Land: Belgien
E-mail: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be
Telefon: +32 56269601
Internetadresse: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
By: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support
Registreringsnummer: BE 0671.516.647
By: Brussels
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

1b16b3fc-440e-4d60-960d-14f6954a3289-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 12/06/2026 en 15/06/2026. Volgende documenten werden toegevoegd: - wijzigingsbesluit dd. 20260612 over wijzigingen diverse artikelen, aanpassing principedetail 12 en 5, aantal en type boordstenen - VVO (ventilatievoorontwerp) per woning (23 documenten) - wijzigingsbesluit dd. 20260615 over verplaatsen datum opening bieding in VMB-deel 1 Volgende documenten werden aangepast: - bijzonder bestek architectuur dd. 20260612 - detail architectuur dd. 20260612 - SO dd. 20260612 (pdf en excel-versie) - inplantingsplan dd. 20260612 - plan carports A&B dd 20260612 - plan carports C dd. 20260612 - plan principedetails 21/23 dd. 20260612 - VMB-deel 1 dd. 20260615 = de datum opening bieding is verplaatst naar 06/07/2026 om 11 uur ipv 22/06/2026 om 11 uur
PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 06/07/26 (11.00).

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 41c521ad-38c6-4ee5-b518-7d9fcb00743f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 413525-2026

EUT-S-nummer: 115/2026

Offentliggørelsesdato: 17/06/2026