

415135-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Virksomhed i forbindelse med fast ejendom – Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

OJ S 115/2026 17/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-mail: secretaria@fuengirola.org

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Beskrivelse: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Identifikator for proceduren: a9cf6b46-1dc3-48fb-8b1f-d810ef0f88b8

Intern ID: CONTR-2026000051

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 45215212 Opførelse af alderdomshjem, 45215221 Opførelse af dagcentre, 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 85311100 Forsorg for ældre, 85312100 Daginstitutioner

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 772 892,12 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: Los motivos de exclusión serán los incluidos en el art. 57 de la Directiva 24/2014 /UE

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Beskrivelse: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Intern ID: CONTR-2026000051

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 45215212 Opførelse af alderdomshjem, 45215221 Opførelse af dagcentre, 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 85311100 Forsorg for ældre, 85312100 Daginstitutioner

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 75 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

Socialt mål, som fremmes: Andet

Offentlige indkøb af innovationsløsninger: De indkøbte bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser indebærer procesinnovation.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Crt.2. Mejor oferta económica sobre el canon mínimo del 6% en el valor del bien..

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Crt.3. Menor plazo de ejecución.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Crt.4. Reserva de plazas gratuitas a disposición del Ayuntamiento de Fuengirola.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Crt.5. Reducción de los años de cesión del derecho de superficie.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Crt.6. Criterio B5. Número de plazas residenciales en habitación individual..

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Crt.1. Mejor oferta técnica.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola
Åbningsdato: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola
Åbningsdato: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Incorporar del desempleo en la obra adjudicada, al menos, el personal indicado en el Anexo I del PCAP.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Oplysninger om klagefrister: hasta 2026-07-07+02:00

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - TARCJA

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Registreringsnummer: 30604440103984

Registreringsnummer: P2905400D

By: Fuengirola

Postnummer: 29640

Landsdel (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

Enhed: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-mail: secretaria@fuengirola.org

Telefon: +034 952589380

Internetadresse: <http://www.fuengirola.org>

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: TARCJA

By: Sevilla

Postnummer: 41001

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-mail: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Internetadresse: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

By: Sevilla

Postnummer: 41001

Landsdel (NUTS): Sevilla (ES618)

Land: Spanien

E-mail: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Internetadresse: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 942c29d8-3731-4ce7-85f8-481054ec6139 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/06/2026 12:51:31 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 415135-2026

EUT-S-nummer: 115/2026

Offentliggørelsesdato: 17/06/2026