

415163-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Byggearbejde – Neubau eines Studentenwohnheims mit KITA in Regensburg-
CANDIS Academia - Errichtung einer PV-Anlage
OJ S 115/2026 17/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Ferdinand Schmack jun. GmbH

E-mail: karoline.roetzschke@schmack-immobilien.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau eines Studentenwohnheims mit KITA in Regensburg- CANDIS Academia -
Errichtung einer PV-Anlage

Beskrivelse: Neubau eines sechsstöckigen geförderten Studentenwohnheimes mit 220
Appartements und viergruppiger Kindertagesstätte im EG, sowie einem UG mit Stellplätzen,
Technik- und Kellerräumen - öffentliche Ausschreibung zum Neubau einer PV-Anlage mit
Speicher

Identifikator for proceduren: 895cebf3-df97-4e91-b45f-44949b2ae0c4

Intern ID: 130

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og
boligejendomme, 45211200 Opførelse af beskyttede boliger, 45311000 Installation af el-
ledninger og el-armaturer

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption:

Svig:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Deltagelse i en kriminel organisation:
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Insolvens:
Aktiver, der administreres af en kurator:
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Neubau eines Studentenwohnheims mit KITA in Regensburg- CANDIS Academia - Errichtung einer PV-Anlage

Beskrivelse: Errichtung einer PV-Anlage auf dem fertigen Flachdach mit einer entstehenden Anlagenleistung von 122 kWp inklusive eines erweiterbaren Batteriespeichers mit einer Kapazität von mind. 60 kW sowie der dazugehörigen Wechselrichter. Die Unterkonstruktion wurde bereits vom Systemhersteller MW SOLAR by SOPREMA errichtet. Dabei handelt es sich um eine Ost -72° / West 117° Ausrichtung.

Intern ID: 0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme, 45211200 Opførelse af beskyttede boliger, 45311000 Installation af el-ledninger og el-armaturer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/08/2026

Varigheds slutdato: 30/09/2026

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: Lieferschwierigkeiten bei Materialbestellung

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Eignung zur Berufsausübung

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.10. Tildelingskriterier

Begrundelse for ikke at angive vægtningen af tildelingskriterierne: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/895cebf3-df97-4e91-b45f-44949b2ae0c4

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/895cebf3-df97-4e91-b45f-44949b2ae0c4

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 17/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 61 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Yderligere oplysninger: 4 Augenprinzip - Es werden zwei Mitarbeiter der Fa. Schmack anwesend sein

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Regierung der Oberpfalz

Oplysninger om klagefrister: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Ferdinand Schmack jun. GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ferdinand Schmack jun. GmbH

Registreringsnummer: 13624

Postadresse: Straubinger Straße 30

By: Regensburg

Postnummer: 93055

Landsdel (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Tyskland

E-mail: karoline.roetzschke@schmack-immobilien.de

Telefon: +49 94183023389

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Køberprofil: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Regierung der Oberpfalz

Registreringsnummer: 27ad7ebd-f2fe-4d5d-a87d-90a3150b0313

Postadresse: Emmeramsplatz 8

By: Regensburg

Postnummer: 93047

Landsdel (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Tyskland

E-mail: poststelle@reg-opf.bayern.de

Telefon: +49 94156800

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 895cebf3-df97-4e91-b45f-44949b2ae0c4 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/06/2026 13:47:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 415163-2026

EUT-S-nummer: 115/2026

Offentliggørelsesdato: 17/06/2026