

415510-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Teknisk inspektion – Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de diagnostics immobiliers du patrimoine de la SIDR

OJ S 115/2026 17/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d' Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

E-mail: marches@sidr.fr

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de diagnostics immobiliers du patrimoine de la SIDR

Beskrivelse: Les prestations sont réparties en lots techniques et par secteurs géographiques cités ci-dessous : 01 : Diagnostic amiante - Diagnostic amiante avant-travaux – DAAT - Diagnostic amiante avant démolition – DAAD - Diagnostic amiante termites - Diagnostic enrobés (amiante + HAP) - Diagnostic plomb avant travaux ou avant démolition - Dossier Amiante Parties Privatives – DAPP - Dossier Technique Amiante – DTA - Evaluation périodique des MPCA - 02 : Diagnostic avant-vente et avant location - Dossier diagnostic technique : o Etat de l'installation électrique o Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) o DPE o Etat de présence d'amiante o Etat de présence de termites o Etat des risques naturels et technologiques o Etat des installations d'assainissement non collectif o Diagnostic de performance énergétique (DPE) o Diagnostic loi Boutin (location) o Diagnostic loi Carrez (copropriété) o Diagnostic SRU (mise en copropriété) o DTG - Diagnostics immobiliers visant à la réalisation de certificat de décence - Diagnostics immobiliers, réalisés avant-vente de fonciers.

Identifikator for proceduren: 9477b445-b31c-40f7-a4c7-11ddf3af24c6

Intern ID: 2026-022

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71631000 Teknisk inspektion

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): La Réunion (FRY40)

Land: Frankrig

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 850 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'alerte les informant du dépôt des questions/réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Tilbudsgiveren skal indgive tilbud på alle delkontrakter

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Lot 1 : Diagnostic amiante -secteur Nord

Beskrivelse: Lot 1 : Diagnostic amiante -secteur Nord

Intern ID: Lot 1 : Diagnostic amiante -secteur Nord

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71631000 Teknisk inspektion

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): La Réunion (FRY40)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 230 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prix

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Valeur technique

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://sidr.achatpublic.com>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: ja

Yderligere oplysninger om fortrolighedsaftalen: cf CCAP

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

5.1. Delkontrakt: LOT-0007

Titel: Lot 2 : Diagnostic amiante -secteur Est
Beskrivelse: Lot 2 : Diagnostic amiante -secteur Est
Intern ID: Lot 2 : Diagnostic amiante -secteur Est

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71631000 Teknisk inspektion

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): La Réunion (FRY40)
Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 200 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prix

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Valeur technique

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://sidr.achatpublic.com>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: ja

Yderligere oplysninger om fortrolighedsaftalen: cf CCAP

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

5.1. Delkontrakt: LOT-0008

Titel: Lot 3 : Diagnostic amiante -secteur Ouest

Beskrivelse: Lot 3 : Diagnostic amiante -secteur Ouest

Intern ID: Lot 3 : Diagnostic amiante -secteur Ouest

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71631000 Teknisk inspektion

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): La Réunion (FRY40)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 130 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. Udvalgelseskræterier

Kilder til udvalgelseskræterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskræterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prix

Kategori for tildelingskræteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskræterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Valeur technique

Kategori for tildelingskræteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskræterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivesadresse: <https://sidr.achatpublic.com>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: ja

Yderligere oplysninger om fortrolighedsaftalen: cf CCAP

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion
Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

5.1. Delkontrakt: LOT-0009

Titel: Lot 4 : Diagnostic amiante -secteur Sud
Beskrivelse: Lot 4 : Diagnostic amiante -secteur Sud
Intern ID: Lot 4 : Diagnostic amiante -secteur Sud

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71631000 Teknisk inspektion

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): La Réunion (FRY40)
Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 190 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prix

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Valeur technique

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://sidr.achatpublic.com>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: ja

Yderligere oplysninger om fortrolighedsaftalen: cf CCAP

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

5.1. Delkontrakt: LOT-0010

Titel: Lot 5 : Diagnostic avant-vente et avant location - secteur Nord

Beskrivelse: Lot 5 : Diagnostic avant-vente et avant location - secteur Nord

Intern ID: Lot 5 : Diagnostic avant-vente et avant location - secteur Nord

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71631000 Teknisk inspektion

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): La Réunion (FRY40)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 100 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prix

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Valeur technique

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://sidr.achatpublic.com>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: ja

Yderligere oplysninger om fortrolighedsaftalen: cf CCAP

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Registreringsnummer: 310 863 592 00013

Afdeling: LA REUNION

Postadresse: 12, rue Félix Guyon CS 71090

By: SAINT DENIS CEDEX

Postnummer: 97404

Landsdel (NUTS): La Réunion (FRY40)

Land: Frankrig

E-mail: marches@sidr.fr

Telefon: 0262 94 74 74

Internetadresse: www.sidr.fr

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://sidr.achatpublic.com>

Køberprofil: <https://sidr.achatpublic.com>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Registreringsnummer: 17974111100027

Afdeling: LA REUNION

Postadresse: 5, avenue André Malraux CS 81027

By: SAINT DENIS CEDEX

Postnummer: 97404

Landsdel (NUTS): La Réunion (FRY40)

Land: Frankrig

Internetadresse: www.justice.gouv.fr

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.justice.gouv.fr>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 253296e1-ae59-4088-b2b3-af9e2ba68c9b - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/06/2026 11:51:45 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 415510-2026

EUT-S-nummer: 115/2026

Offentliggørelsesdato: 17/06/2026