

41775-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Rengørings- og sanitetstjenester – Schoonmaakdiensten / Cleaning services

OJ S 13/2026 20/01/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Brussels Airport Company nv

E-mail: procurement@brusselsairport.be

Køberens retlige status: Enhed med særlige eller eksklusive rettigheder

Den ordregivende enheds aktiviteter: Lufthavnsrelaterede aktiviteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Schoonmaakdiensten / Cleaning services

Beskrivelse: Schoonmaak is een essentiële dienst op Brussels Airport vanwege het grote belang ervan voor de beleving van onze passagiers. In de afgelopen jaren is duidelijk geworden dat het hospitality-aspect van schoonmaak niet zomaar een trend is, maar een strategische hefboom om zowel de passagierstevredenheid als de betrokkenheid van medewerkers te verbeteren. De aanbesteding bestaat uit twee percelen en heeft als bedoeling een raamovereenkomst af te sluiten met één of twee partijen. De scope van de toekomstige beide contracten omvat alle schoonmaakactiviteiten, waaronder periodieke en reguliere schoonmaak, gespecialiseerde schoonmaak, interventies, interieurglasbewassing, de aankoop van verbruiksgoederen, kleine herstellingen, afvalbeheer en bijkomende. Deze activiteiten worden per perceel door dezelfde partij uitgevoerd. Het onderscheid ligt in de zones zelf. Wanneer kandidaten aan beide percelen deelnemen, zal in de offerte een synergievoorstel worden gevraagd.

Identifikator for proceduren: cf826492-fbd2-4244-b63c-fb32245908f8

Intern ID: BAC/2025/001_Cleaning

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: BAC/2025/001_Cleaning - 1

Beskrivelse: Perceel 1 (Hospitality) Dekt passagiersgerichte en servicegeoriënteerde zones (Car Rental, Drop-off, Intermodal Hub, Curb, Check-in, Terminal, Lounges, commerciële ruimtes, kantoren, Compass, badge- en veiligheidscentrum, Brandweer, Federale Politie, Douane). Focus: adaptieve, hospitality-gedreven schoonmaak die flexibiliteit, reactievermogen en soft skills vereist. Bevat extra opties: winter operaties, eerste- en tweede lijns ongediertebestrijding, noodondersteuning, schoonmaak lounges, porterdiensten en plantenonderhoud.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Opties zijn verplicht.

5.1.2. Udførelsessted

By: Zaventem

Postnummer: 1930

Landsdel (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 3 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Eén keer 2 jaar en één keer 3 jaar.

5.1.6. Generelle oplysninger**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: cleaning2026@brusselsairport.be

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/forum>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk, fransk, engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 02/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Organisation med ansvar for klager: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Oplysninger om klagefrister: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Brussels Airport Company nv

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Brussels Airport Company nv

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Brussels Airport Company nv

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: BAC/2025/001_Cleaning - 2

Beskrivelse: Perceel 2 (Functional) Dekt operationele zones (personeelsparkings, zones op tarmacniveau, bagagezones, buitengevel- en glasbewassing, wachtpost). Bevat extra opties: winter operaties en eerste- & tweede lijns ongediertebestrijding.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Opties zijn verplicht.

5.1.2. Udførelsessted

By: Zaventem

Postnummer: 1930

Landsdel (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 3 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Eén keer 2 jaar en één keer 3 jaar.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: cleaning2026@brusselsairport.be

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/forum>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk, fransk, engelsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Beskrivelse af den finansielle garanti: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 02/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Organisation med ansvar for klager: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Oplysninger om klagefrister: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Brussels Airport Company nv

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Brussels Airport Company nv

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Brussels Airport Company nv

Organisation, der behandler tilbud: Brussels Airport Company nv

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Brussels Airport Company nv

Registreringsnummer: 0890082292_1486

Postadresse: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)

By: Zaventem

Postnummer: 1930
Landsdel (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Land: Belgien
E-mail: procurement@brusselsairport.be
Telefon: +32 27534500
Internetadresse: <http://www.brusselsairport.be>
Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure);

Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Registreringsnummer: 0248012469

Postadresse: Waterloolaan 70

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: info@just.fgov.be

Telefon: 025577635

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation med ansvar for mægling

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

62cd7a3a-07d7-40e6-bbd4-08a67705f54c-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 19/01/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 51738c39-7476-4a09-b2d6-739489ee1f20 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 19/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 41775-2026

EUT-S-nummer: 13/2026

Offentliggørelsesdato: 20/01/2026