

418378-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

OJ S 116/2026 18/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: IMMOBILIERE 3F

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: 3F SUD

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: 3F NORMANVIE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: 3F OCCITANIE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: 3F NOTRE LOGIS

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: 3F SEINE ET MARNE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: 3F GRAND EST

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: LA CLARM

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Beskrivelse: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Identifikator for proceduren: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

Tidligere bekendtgørelse: 177936-2026

Intern ID: AO 5444

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Beskrivelse: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Intern ID: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 72310000 Databehandling

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Tarn (FRJ27)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: fransk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 2

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal de Paris

Oplysninger om klagefrister: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal de Paris

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Beskrivelse: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI). Intern ID: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Tarn (FRJ27)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: fransk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 2

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal de Paris

Oplysninger om klagefrister: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal de Paris

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: IMMOBILIERE 3F

Registreringsnummer: 552 141 533 000 18

Postadresse: 159 rue Nationale

By: Paris

Postnummer: 75013

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140771661

Køberprofil: <https://3f.achatpublic.com/>

Denne organisations roller:

Køber

Gruppeleder

8.1. ORG-0002

Officielt navn: 3F GRAND EST

Registreringsnummer: 49827355600023

By: Strasbourg

Postnummer: 67000

Landsdel (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrig
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>
Køberprofil: <https://3f.achatpublic.com/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Registreringsnummer: 967 200 049 001 12
Postadresse: 7 rue Latham
By: BLOIS
Postnummer: 41000
Landsdel (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Land: Frankrig
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>
Køberprofil: <https://3f.achatpublic.com/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0004

Officielt navn: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
Registreringsnummer: 398 115 808 001 39
Postadresse: 9 rue Anna Marly
By: LYON
Postnummer: 69007
Landsdel (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankrig
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140773427
Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>
Køberprofil: <https://3f.achatpublic.com/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0005

Officielt navn: 3F OCCITANIE
Registreringsnummer: 716 820 410 000 26
Postadresse: 12 rue Jules Ferry
By: MAZAMET
Postnummer: 81200
Landsdel (NUTS): Tarn (FRJ27)
Land: Frankrig
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140773427
Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>
Køberprofil: <https://3f.achatpublic.com/>
Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0006

Officielt navn: 3F NOTRE LOGIS
Registreringsnummer: 886 380 526 000 30
Postadresse: 221 rue de la Lys
By: HALLUIN
Postnummer: 59433
Landsdel (NUTS): Nord (FRE11)
Land: Frankrig
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>
Køberprofil: <https://3f.achatpublic.com/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0007

Officielt navn: 3F SUD
Registreringsnummer: 415 750 868 001 76
Postadresse: 72 avenue de Toulon
By: MARSEILLE
Postnummer: 13006
Landsdel (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Land: Frankrig
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>
Køberprofil: <https://3f.achatpublic.com/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0009

Officielt navn: 3F NORMANVIE
Registreringsnummer: 552 141 541 000 94
Postadresse: 5 rue Montaigne
By: ROUEN
Postnummer: 76000
Landsdel (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Land: Frankrig
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Internetadresse: <https://3f.achatpublic.com/>
Køberprofil: <https://3f.achatpublic.com/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0010

Officielt navn: 3F SEINE ET MARNE
Registreringsnummer: 784 825 069 000 56
Postadresse: 32 cours du Danube

By: Serris
Postnummer: 77700
Landsdel (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Land: Frankrig
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Køberprofil: <https://3f.achatpublic.com/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0011

Officielt navn: Tribunal de Paris
Registreringsnummer: 177 501 111 01763
Postadresse: Parvis du Tribunal de Paris
By: PARIS Cédex 17
Postnummer: 75859
Landsdel (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrig
E-mail: tj-paris@justice.fr
Telefon: 01 44 32 51 51
Internetadresse: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0012

Officielt navn: LA CLARM
Registreringsnummer: 60980254100076
Postadresse: 159 rue nationale
By: Paris
Postnummer: 75013
Landsdel (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrig
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 60980254100076
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): www.groupe3f.fr
Køberprofil: <https://3f.achatpublic.com/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 418378-2026

EUT-S-nummer: 116/2026

Offentliggørelsesdato: 18/06/2026