

422378-2025 - Konkurrencevilkår

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Den Grønne Boulevard
OJ S 123/2025 01/07/2025
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: KØBENHAVNS KOMMUNE, Teknik- og Miljøforvaltningen, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
E-mail: w74q@kk.dk
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Den Grønne Boulevard
Beskrivelse: Der skal udvikles et idéoplæg for udformningen af det potentielt frigjorte areal på overfladen af den gravede tunnel for etape 1 af Den Grønne Boulevard mellem Jarmers Plads og Rysensteensgade, samt rampeåbningerne ved hhv. Jarmers Plads og Rysensteensgade. Idéoplægget skal vise mulige scenarier for anvendelsen af arealet i et kommende byrum. Det vil sige hvilke mulige funktioner, der kan etableres på arealet samt en vurdering af bl.a. planforhold, økonomi og tidsplan for et fremtidigt anlægsprojekt. Undersøgelse af mulighed for byggeri på overfladen skal indgå i projektet. Idéoplægget udarbejdes på baggrund af en borgerdialog og Interessentinddragelse. Opgaven består af flere delafleveringer frem mod et færdigt ideoplæg og facilitering af en interessent- og borgerdialogproces. Opgaven er uddybet i Opgavebeskrivelsen. TMF har afsat 3,0 mio. kr. ekskl. moms til idéoplægget. Dette beløb vil udgøre den økonomiske ramme. Opgaven konkurrenceudsættes således i omvendt licitation, hvor tilbudsgiverne ikke konkurrerer på prisen men alene på kvalitative kriterier, jf. nedenfor om udbudsform. Den økonomiske ramme på 3,0 mio. kr. dækker samtlige udgifter, heriblandt til den samlede opgaveløsning, uforudsete udgifter mv. Tilbudsgiver bekræfter ved afgivelsen af sit tilbud at kunne udføre opgaven til 3,0 mio. kr. De beskrivelser, metoder og fremgangsmåder som Rådgiver har tilbudt i sin opgaveløsning i forbindelse med udbuddet af Ideoplæg for Den Grønne Boulevard, skal tillige være indeholdt i selve opgaveløsningen ved Rådgivers udførelse af kontrakten, og er derfor indeholdt i rådgiverhonoraret på 3,0 mio. kr.
Identifikator for proceduren: 336b7661-370d-4a0a-a442-fa880bdcb72e
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71410000 Byplanlægning, 71421000 Landskabsarkitekturarbejder, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71311300 Rådgivning i forbindelse

med infrastruktur, 71312000 Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Tilbud skal afgives på dansk. TMF accepterer dog, at evt. bilagsmateriale, fx referenceblade, produktblade mv., tillige afleveres på engelsk. Arbejds- og kontraktsprog vil også være dansk. Udover ovennævnte udelukkelsesgrunde gøres opmærksom på udbudsloven § 134a, der medfører, at ordregiver skal udelukke tilbudsgivere, som er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt GPA-aftalen eller øvrige handelsaftaler, som er forpligtende for Danmark. Tilbud skal afgives på Dalux: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-329228039466526480>

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Udbudsloven - <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2023/10>

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Deltagelse i en kriminel organisation: jf. udbudsloven § 135, stk. 1

Korruption: jf. udbudsloven § 135, stk. 1

Svig: jf. udbudsloven § 135, stk. 1

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: jf. udbudsloven § 135, stk. 1

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: jf. udbudsloven § 135, stk. 1

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: jf. udbudsloven § 135, stk. 1

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: jf. udbudsloven § 135, stk. 1

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: jf. udbudsloven § 135, stk. 1

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: jf. udbudsloven § 136, stk. 1

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: jf. udbudsloven § 136, stk. 1

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: jf. udbudsloven § 136, stk. 1

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: jf. udbudsloven § 136, stk. 1

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: jf. udbudsloven § 137, stk. 1

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: jf. udbudsloven § 137, stk. 1

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: jf. udbudsloven § 137, stk. 1

Konkurs: jf. udbudsloven § 137, stk. 1

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: jf. udbudsloven § 137, stk. 1

Insolvens: jf. udbudsloven § 137, stk. 1

Aktiver, der administreres af en kurator: jf. udbudsloven § 137, stk. 1

Tvangsakkord uden for konkurs: jf. udbudsloven § 137, stk. 1
Erhvervsvirksomheden er indstillet: jf. udbudsloven § 137, stk. 1
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: jf. udbudsloven § 137, stk. 1
Ophævelse eller en lignende sanktion: jf. udbudsloven § 137, stk. 1
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: jf. udbudsloven § 137, stk. 1

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Den Grønne Boulevard

Beskrivelse: Opgavebeskrivelse i henhold til udbudsbetingelserne: Der skal udvikles et idéoplæg for udformningen af det potentielt frigjorte areal på overfladen af den gravede tunnel for etape 1 af Den Grønne Boulevard mellem Jarmers Plads og Rysensteensgade, samt rampeåbningerne ved hhv. Jarmers Plads og Rysensteensgade. Idéoplægget skal vise mulige scenarier for anvendelsen af arealet i et kommende byrum. Det vil sige hvilke mulige funktioner, der kan etableres på arealet samt en vurdering af bl.a. planforhold, økonomi og tidsplan for et fremtidigt anlægsprojekt. Undersøgelse af mulighed for byggeri på overfladen skal indgå i projektet. Idéoplægget udarbejdes på baggrund af en borgerdialog og Interessentinddragelse. Opgaven består af flere delafleveringer frem mod et færdigt ideoplæg og facilitering af en interessent- og borgerdialogproces. Opgaven er uddybet i dokument H, Opgavebeskrivelsen. TMF har afsat 3,0 mio. kr. ekskl. moms til ideoplægget. Dette beløb vil udgøre den økonomiske ramme. Opgaven konkurrenceudsættes således i omvendt licitation, hvor tilbudsgiverne ikke konkurrerer på prisen men alene på kvalitative kriterier, jf. nedenfor om udbudsform. Den økonomiske ramme på 3,0 mio. kr. ex. moms dækker samtlige udgifter, heriblandt til den samlede opgaveløsning, uforudsete udgifter mv. Tilbudsgiver bekræfter ved afgivelsen af sit tilbud at kunne udføre opgaven til 3,0 mio. kr. ex. moms. Der henvises til opgavebeskrivelsen i udbudsmaterialet. De beskrivelser, metoder og fremgangsmåder som Rådgiver har tilbudt i sin opgaveløsning i forbindelse med udbuddet af den Grønne Boulevard, skal tillige være indeholdt i selve opgaveløsningen ved Rådgivers udførelse af kontrakten, og er derfor indeholdt i rådgiverhonoraret på 3,0 mio. kr. ex. moms.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 20/10/2025

Varighed: 16 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Rådet for Den Europæiske Union vedtog den 8. april 2022 Forordning 2022/576 (EU) (herefter: "Forordningen") om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Forordningens artikel 5k indeholder et generelt forbud mod at tildele eller fortsætte offentlige kontrakter, hvor ordregivers kontraktpart har en tilknytning til "russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland" (art. 5k, stk. 1, litra a). Med henblik på at overholde Forordningens forbud, ønsker TMF derfor, at Tilbudsgiver i forbindelse med afgivelse af sit tilbud afgiver en tro- og loveerklæring med nedenstående indhold. Tilbudsgiver erklærer med sin underskrift på tro og love a) ikke at udgøre en enhed som omhandlet i Forordningens art 5k, stk. 1, litra a b) at en enhed som omhandlet i Forordningens art 5k, stk. 1, litra a, ikke hverken direkte eller indirekte ejer mere end 50 % af stemmerettighederne eller kapitalandelene i Tilbudsgiver, eller på anden vis direkte eller indirekte har bestemmende indflydelse over Tilbudsgiver c) ikke at handle på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i Forordningens art 5k, stk. 1, litra a. Hvis tilbudsgiver ikke har vedlagt særskilte tro- og loveerklæringer fra underleverandører eller støttende enheder, som tegner sig for mere end 10% af kontraktens værdi, erklærer Tilbudsgiver endvidere på tro og love, at Tilbudsgiver i forbindelse med opfyldelsen af den aktuelle kontrakt ikke anvender underleverandører eller støttende enheder omfattet af ovenstående litra a-c, som tegner sig for mere end 10% af kontraktens værdi. Hvis Tilbudsgiver har vedlagt særskilte tro- og loveerklæringer fra sådanne virksomheder, er disse virksomheders forhold således ikke omfattet af denne tro- og loveerklæring. Udover ovennævnte udelukkelsesgrunde gøres opmærksom på udbudsloven § 134a, der medfører, at ordregiver skal udelukke tilbudsgivere, som er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt GPA-aftalen eller øvrige handelsaftaler, som er forpligtende for Danmark.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der stilles følgende minimumskrav til tilbudsgivers økonomiske og finansielle formåen: • Tilbudsgiver skal have en nettoomsætning for året på minimum 6,0 mio. kr. i det seneste regnskabsår eller som gennemsnit i de tre seneste disponible regnskabsår.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: • Tilbudsgiver skal have en egenkapital på minimum 800.000 kr. i det senest offentliggjorte årsregnskab. • Tilbudsgiver skal have en soliditetsgrad på minimum 15% i det senest offentliggjorte årsregnskab. Tilbudsgiver skal til brug for ovenstående vurdering udfylde de relevante oplysninger i ESPD del IV afsnit B.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der stilles følgende minimumskrav til tilbudsgivers tekniske og faglige formåen: • Reference A: Tilbudsgiver skal kunne fremlægge 1 reference vedr. facilitering af en borgerdialogsproces, som tilbudsgiver har haft ansvar for at tilrettelægge og gennemføre. Referencens rådgiverhonorar for faciliteringen af borgerdialogprocessen skal være på minimum 100.000 kr. ekskl. moms. • Reference B: Tilbudsgiver skal kunne fremlægge 1 reference vedr. foranalyse eller undersøgelse ift. udvikling af et byrumprojekt i urbane omgivelser med trafikale forbindelser, særprægede

kulturværdier og historisk arkitektur, som tilbudsgiver har haft ansvar for at udarbejde. Referencens rådgiverhonorar for foranalysen eller undersøgelsen skal være på minimum 0,5 mio. kr. ekskl. moms. • Reference C: Tilbudsgiveren skal kunne fremlægge 1 reference vedr. foranalyse eller undersøgelse af et tunnel- eller bygværksprojekt med byggeri, park, byrum eller lign. oven på, som tilbudsgiver har haft ansvar for at udarbejde. Referencens rådgiverhonorar for foranalysen eller undersøgelsen skal være på minimum 0,5 mio. kr. ekskl. moms. Samme reference kan godt indeholde flere af ovenstående mindstekrav (A, B, C). Tilbudsgiveren bedes tydeligt anføre, hvilke referencer der opfylder hvilke mindstekrav. I kategori B og C skal referencen være udført af tilbudsgiver selv som totalrådgiver, jf. udbudslovens § 144, stk. 8. Det betyder, at for opfyldelsen af kategori B og C mindstekravene, kan tilbudsgiver ikke støtte sig på andre parter. For hver reference bør tilbudsgiver oplyse følgende i ESPD del IV afsnit C: • Kort beskrivelse af opgaven • Tilbudsgivers konkrete rolle i opgaven • Eksakt dato for hvornår foranalysen eller undersøgelsen er afleveret til ordregiver, eller eksakt dato for afslutning af borgerdialogprocessen. • Rådgiverhonorar ekskl. moms. • Kontaktoplysning på ordregiver TMF forbeholder sig retten til at kontakte bygherren for de vedlagte referencer og inddrage eventuelle udtalelser herfra i evalueringen. Referenceprojekter skal være udført inden for de seneste 8 år, hvilket vil sige, at opgaven ikke må være afsluttet for mere end 8 år siden beregnet fra tilbudsfristen. Med afsluttede opgaver forstås i denne sammenhæng opgaver, hvor foranalysen eller undersøgelsen er afleveret til ordregiver, og for kategori A ved afslutning af borgerdialogprocessen. Skæringsdatoen er således afleveringsfristen for foranalysen eller undersøgelsen, og for kategori A datoen for afsluttet borgerdialogproces. Baggrunden for, at alderen for referencer er sat op fra 3 år til 8 år, er, at TMF vurderer, at dette – grundet opgavens karakter – er nødvendig for at sikre tilstrækkelig konkurrence, jf. udbudslovens § 155, stk. 1, nr. 2). Hvis tilbudsgiveren vedlægger referencerne i en selvstændig referenceliste, bedes tilbudsgiveren tydeligt anføre, hvilke referencer der opfylder hvilke mindstekrav. Tilbudsgiveren kan højst oplyse 1 reference til dokumentation pr. kategori (1 pr. A, B og C) for opfyldelse af mindstekrav. Hvis tilbudsgiveren afleverer mere end 1 reference pr. kategori, vil TMF alene se på den første reference.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og bemanning

Beskrivelse: Organisation og bemanning

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Opgaveløsning

Beskrivelse: Opgaveløsning

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 20/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-329228039466526480>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-329228039466526480>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Tilbudsgiver skal overholde TMF's arbejdsklausul (bilag A i Rådgiveraftalen).

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over ikke at være blevet tildelt kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter, at TMF har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at TMF har indgået kontrakt, jf. § 7, stk. 2, nr. 1, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: KØBENHAVNS KOMMUNE, Teknik- og Miljøforvaltningen, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: KØBENHAVNS KOMMUNE, Teknik- og Miljøforvaltningen, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: KØBENHAVNS KOMMUNE, Teknik- og Miljøforvaltningen, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Registreringsnummer: 64942212

Postadresse: Islands Brygge 37

By: København S

Postnummer: 2300

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: w74q@kk.dk

Telefon: 33665600

Internetadresse: <https://www.kk.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for udbud

Registreringsnummer: 37795526

Afdeling: Klagenævnet for udbud

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Nævnet

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telefon: 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenævnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Afdeling: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: 41715000

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ae678355-e88f-42b7-88a4-380e6d72cf3c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/06/2025 09:40:50 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 422378-2025

EUT-S-nummer: 123/2025

Offentliggørelsesdato: 01/07/2025