

422701-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Bygninger af særlig historisk eller arkitektonisk værdi – Obras de recuperación y puesta en valor del yacimiento arqueológico del arrabal andalusí de la Arrixaca y la recuperación de la plaza denominada el Jardín de San Esteban, en la ciudad de Murcia.

OJ S 117/2026 19/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura

E-mail: sg.contratacion-ag@mivau.gob.es

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Obras de recuperación y puesta en valor del yacimiento arqueológico del arrabal andalusí de la Arrixaca y la recuperación de la plaza denominada el Jardín de San Esteban, en la ciudad de Murcia.

Beskrivelse: El ámbito de actuación de la intervención se encuentra situado en el entorno de la Plaza de San Esteban en la ciudad de Murcia. El emplazamiento cuenta con una singularidad, como es la existencia de un yacimiento arqueológico vivo, del arrabal andalusí de la Arrixaca. Se trata del antiguo arrabal de la medina de Murcia, conocido como “Arrixaca Nueva” o “Arrixaca de los cristianos”, de finales del siglo XI, que alcanzó su máximo esplendor a mediados del siglo XIII. Analizando el contexto histórico más cercano, el Conjunto de San Esteban, está constituido por el Palacio de San Esteban, la Iglesia de San Esteban y la Zona Arqueológica del Arrabal de la Arrixaca Nueva de Murcia; cada uno de estos bienes ha sido declarado de interés cultural. Desde el punto de vista del patrimonio histórico arqueológico, estos tres elementos se entienden como una única entidad. Se trata, por tanto, de un conjunto de indudable interés y localizado en pleno centro de la ciudad de Murcia.

Identifikator for proceduren: 5b1f5cd1-8827-4e53-becc-8872365e067f

Intern ID: 2510CTRAE024

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45212350 Bygninger af særlig historisk eller arkitektonisk værdi

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Murcia (ES620)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 27 291 562,60 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Obras de recuperación y puesta en valor del yacimiento arqueológico del arrabal andalusí de la Arrixaca y la recuperación de la plaza denominada el Jardín de San Esteban, en la ciudad de Murcia.

Beskrivelse: El ámbito de actuación de la intervención se encuentra situado en el entorno de la Plaza de San Esteban en la ciudad de Murcia. El emplazamiento cuenta con una singularidad, como es la existencia de un yacimiento arqueológico vivo, del arrabal andalusí de la Arrixaca. Se trata del antiguo arrabal de la medina de Murcia, conocido como "Arrixaca Nueva" o "Arrixaca de los cristianos", de finales del siglo XI, que alcanzó su máximo esplendor a mediados del siglo XIII. Analizando el contexto histórico más cercano, el Conjunto de San Esteban, está constituido por el Palacio de San Esteban, la Iglesia de San Esteban y la Zona Arqueológica del Arrabal de la Arrixaca Nueva de Murcia; cada uno de estos bienes ha sido declarado de interés cultural. Desde el punto de vista del patrimonio histórico arqueológico, estos tres elementos se entienden como una única entidad. Se trata, por tanto, de un conjunto de indudable interés y localizado en pleno centro de la ciudad de Murcia.

Intern ID: 2510CTRAE024

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45212350 Bygninger af særlig historisk eller arkitektonisk værdi

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Murcia (ES620)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 38 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

Socialt mål, som fremmes: Beskæftigelsesmuligheder for langtidsledige, dårligt stillede personer og/eller for personer med handicap
Offentlige indkøb af innovationsløsninger: De indkøbte bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser indebærer procesinnovation.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta económica.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Control de calidad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Gestión medioambiental de la obra.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XvACaNG9WRmGCFcHcNGIIQ%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XvACaNG9WRmGCFcHcNGIIQ%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 20:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 1 År

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Telemático

Åbningsdato: 08/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Telemático

Åbningsdato: 21/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Telemático

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Formación anual en materia de igualdad entre mujeres y hombres a todos los empleados.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Oplysninger om klagefrister: 15 días hábiles

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura

Registreringsnummer: 11697120213472

Registreringsnummer: S2801506C

By: Madrid

Postnummer: 28046

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Enhed: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura

E-mail: sg.contratacion-ag@mivau.gob.es

Telefon: +34 913286510

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O1SqzmpUKeLzAq95uGTrDQ%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

By: Madrid

Postnummer: 28020

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Telefon: 913491446

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

By: Madrid

Postnummer: 28020

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Telefon: 913491446

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 9634ef37-8978-497d-8534-7b20af78011b - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/06/2026 13:30:45 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 422701-2026

EUT-S-nummer: 117/2026

Offentliggørelsesdato: 19/06/2026