

423805-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Øvrige arbejder i forbindelse med færdiggørelse af bygninger – Hantverkartjänster inom bygg 2027-2030

OJ S 117/2026 19/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: AB Älvkarlebyhus

E-mail: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hantverkartjänster inom bygg 2027-2030

Beskrivelse: Ramavtal för byggentreprenader med flera entreprenörer avseende löpande avrop för underhåll, reparationer, ombyggnationer och mindre byggprojekt inom beställarens fastighetsbestånd under perioden 2027–2030.

Identifikator for proceduren: 94d0cf31-e919-49e7-b329-54dce747d769

Intern ID: 2026/0001

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45450000 Øvrige arbejder i forbindelse med færdiggørelse af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45262700 Ombygningsarbejde, 45453100 Istandsættelsesarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 21 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 3

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: A - Centrala Skutskär

Beskrivelse: Områdena 122, 127, 131, 132, 133, 142, 199

Intern ID: A - Centrala Skutskär

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45450000 Øvrige arbejder i forbindelse med færdiggørelse af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45262700 Ombygningsarbejde, 45453100 Istandsættelsesarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 9 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 92 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: AB Älvkarlebyhus

Oplysninger om klagefrister: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: AB Älvkarlebyhus

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: AB Älvkarlebyhus

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: B - Norra Skutskär

Beskrivelse: Områdena 111, 114, 119, 126, 128, 136, 138, 148, 150, 155

Intern ID: B - Norra Skutskär

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45450000 Øvrige arbejder i forbindelse med færdiggørelse af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45262700 Ombygningsarbejde, 45453100 Istandsættelsesarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige
Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Gävleborgs län (SE313)
Land: Sverige
Yderligere oplysninger: -

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027
Varigheds slutdato: 31/12/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger
Beskrivelse: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94700>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94700>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 92 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: AB Älvkarlebyhus

Oplysninger om klagefrister: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: AB Älvkarlebyhus

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: AB Älvkarlebyhus

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: C - Södra Skutskär och Älvkarleby

Beskrivelse: Områdena 112, 115, 116, 118, 120, 121, 123, 124, 129, 135, 140, 143, 144, 146, 151, 152, 153, 156, 157, 167, 601, 701

Intern ID: C - Södra Skutskär och Älvkarleby

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45450000 Øvrige arbejder i forbindelse med færdiggørelse af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45262700 Ombygningsarbejde, 45453100 Istandsættelsesarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 92 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: AB Älvkarlebyhus

Oplysninger om klagefrister: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: AB Älvkarlebyhus

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: AB Älvkarlebyhus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: AB Älvkarlebyhus

Registreringsnummer: 556537-4757

Postadresse: Box 104

By: Skutskär

Postnummer: 81423

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Enhed: Anna Linnerfalk

E-mail: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Telefon: 070-761 36 52

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: abedef66-cd6a-42f9-8f1b-7257b382a1e2 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 17/06/2026 14:17:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 423805-2026

EUT-S-nummer: 117/2026

Offentliggørelsesdato: 19/06/2026