

423889-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Bygge- og anlægsarbejder – Základní škola T.G.M. v Pardubicích

OJ S 117/2026 19/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Statutární město Pardubice

E-mail: Karolina.Voprsalova@mmp.cz

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Základní škola T.G.M. v Pardubicích

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky je realizace novostavby základní školy včetně navazující tělocvičny v areálu bývalých kasáren T.G.M. v Pardubicích. Objekt ZŠ bude obsahovat 18 tříd pro 540 žáků. Realizovaná budova dosáhne pasivního energetického standardu. Specifikace stavby: Výstavba školního areálu sestávajícího z těchto hlavních částí:

- Škola: třípodlažní objekt s kapacitou 540 žáků, celkový objem stavby činí 37 914 m³, nosná konstrukce je navržena jako železobetonová monolitická;
- Tělocvična: samostatný objekt s objemem 21 307 m³, konstrukce montovaná z betonových dílců, 2 tělocvičny;
- Membránová konstrukce před vstupem;
- Oplocení areálu včetně vstupní brány, drobná architektura;
- Altán v areálu.

Celkem 3 podlaží hlavní budovy jsou dispozičně členěna na:

- běžné kmenové učebny pro 1.–9. ročníky,
- odborné učebny (jazykové, ICT, výtvarné výchovy, fyziky, chemie, ENVI, robotiky),
- školní dílny a keramickou dílnu,
- školní klub, školní jídelnu, družiny a plně vybavené kuchyňské provozy,
- zázemí pro pedagogický sbor a vedení školy včetně sborovny, sekretariátu, kabinetů, knihovny a archivů,
- školní jídelnu

Doprovodná a venkovní infrastruktura Areál bude vybaven rozsáhlými venkovními úpravami a infrastrukturou:

- komunikace a zpevněné plochy
- terénní a sadové úpravy
- sportovní vybavení: o Sportovní ovál se sektorem pro skok do dálky o Hřiště pro plážový volejbal o Dětské hřiště s herními prvky

Dále součástí stavby je:

- soustava technické infrastruktury včetně přípojek (voda, kanalizace, elektro, teplovod a síť elektronických komunikací),
- geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla,
- retenční a akumulční nádrže na dešťovou vodu,
- areálové rozvody vody, veřejného osvětlení, závlahového systému a oplocení areálu.

Předmětem plnění této veřejné zakázky není dodávka a instalace gastro technologie školní kuchyně.

Identifikátor for proceduren: 955ef96e-1d7d-47af-87aa-65af517fa275

Intern ID: IS/003/26

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45311000 Installation af el-ledninger og el-armaturer, 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45214210 Opførelse af grundskoler, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45332000 Blikkenslager- og rørledningsarbejde, 45351000 Maskintekniske installationsarbejder, 45233100 Byggearbejde i forbindelse med anlæg af hovedveje, veje, 09331200 Solcellemoduler, 45261000 Montage af tagkonstruktioner og tagdækning samt følgearbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Land: Tjekkiet

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 732 431 000,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Základní škola T.G.M. v Pardubicích

Beskrivelse: Realizace novostavby základní školy včetně navazující tělocvičny v areálu bývalých kasáren T.G.M. v Pardubicích. Objekt ZŠ bude obsahovat 18 tříd pro 540 žáků. Realizovaná budova dosáhne pasivního energetického standardu.

Intern ID: IS/018/26

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45311000 Installation af el-ledninger og el-armaturer, 45214210 Opførelse af grundskoler, 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45332000 Blikkenslager- og rørledningsarbejde, 45351000 Maskintekniske installationsarbejder, 45233100 Byggearbejde i forbindelse med anlæg af hovedveje, veje, 09331200 Solcellemoduler, 45261000 Montage af tagkonstruktioner og tagdækning samt følgearbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Land: Tjekkiet

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 18 Måneder

5.1.5. Værdi

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Sociálně odpovědné zadávání: Zadavatel v zadávacích podmínkách nevyhradil povinnost dodavatele zaměstnat osoby znevýhodněné na trhu práce. Zadavatel však ponechává na dodavateli možnost případného využití osob znevýhodněných na trhu práce. Zadavatel ponechává na dodavateli, aby zvážil sám, s ohledem na strukturu vlastní organizace, využití nových zaměstnanců, zejména znevýhodněných na trhu práce, a umožnění získání či zvýšení jejich kvalifikace. Zadavatel požaduje po dodavateli smluvní závazek dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a dále ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dodavatel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v místě plnění, požární ochrany a za zachování pořádku na místě plnění. Dále zadavatel ve smlouvě o dílo požaduje po dodavateli, aby v souvislosti s plněním DÍLA zajistil dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. - viz příloha zadávací dokumentace - návrh Smlouvy o dílo v Oddílu II. čl. III Povinnosti zhotovitele. Zadavatel s ohledem na charakter prací neshledal zakázku jako vhodnou pro výhradu plnění pouze sociálním podnikem, i když dodavatel je dle smluvních ujednání oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude dodavatel odpovědný zadavateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících smluvních ujednání, jako kdyby je poskytoval dodavatel sám. Dodavatel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů. Zadavatel tedy ponechává na dodavateli rozhodnutí o účasti sociálního podniku při plnění veřejné zakázky. Zadavatel v zadávacích podmínkách nevyločil plnění zakázky malým či středním podnikem nebo využití tohoto subjektu jako poddodavatele a tuto možnost ponechává na rozhodnutí dodavatele. Zadavatel připouští, aby si dodavatel najal na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů a že v takovém případě bude dodavatel odpovědný zadavateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smluvního závazku dodavatele, jako kdyby je poskytoval dodavatel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů. - viz návrh Smlouvy o dílo v Oddílu II. čl. III Povinnosti zhotovitele. Enviromentální zadávání: S ohledem na předmět plnění je dodavatel realizovat v souladu se všemi platnými právními předpisy včetně zákona. č. 541 /2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 8/2021 Sb., o katalogu

odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy; nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; Postupovat tak, aby byla dodržena zásada DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat) dle příslušné metodiky poskytovatele dotace.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening
Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Beskrivelse: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Pořadí nabídek bude tedy stanoveno podle výše nabídkové ceny.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Výše jistoty je zadavatelem stanovena v souladu s § 41 odst. 2 zákona s ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky v absolutní částce ve výši .13.000.000,-- Kč. Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 zákona stanovil zadávací lhůtu v délce 6 měsíců - viz čl. X. zadávací dokumentace. Jistotu je povinen poskytnout každý dodavatel (účastník zadávacího řízení) zároveň s podáním nabídky v případě, že se bude účastnit tohoto zadávacího řízení a bude podávat nabídku v rámci tohoto zadávacího řízení. V nabídce, resp. jako součást nabídky, bude dodavatelem povinně doložen doklad v elektronické verzi o poskytnutí jistoty v souladu s tímto článkem zadávací dokumentace. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Dodavatel prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo b) předložením dokladu banky nebo

pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek stanovených v odst. 7 § 41 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Frist for modtagelse af tilbud: 07/07/2026 14:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 5 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Hlavní podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Statutární město Pardubice

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Statutární město Pardubice

Registreringsnummer: 00274046

Postadresse: Pernštýnské náměstí 1

By: Pardubice

Postnummer: 530 21

Landsdel (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Land: Tjekkiet

Enhed: Ing. Karolína Vopršalová

E-mail: Karolina.Voprsalova@mmp.cz

Telefon: +420 466859421

Internetadresse: <http://www.pardubice.eu>

Køberprofil: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

387958-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Původní - Lhůta pro podání nabídek – den: 23.06.2026 Nová -

Lhůta pro podání nabídek – den: 07.07.2026

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Původní - Lhůta pro podání nabídek – čas: 14:50 Nová - Lhůta pro podání nabídek – čas: 14:30

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6ae52bda-2cff-435c-9f50-9d6e2060f83c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 17/06/2026 17:02:34 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 423889-2026

EUT-S-nummer: 117/2026

Offentliggørelsesdato: 19/06/2026