

## 424253-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Rengøring af boliger, bygninger og vinduer – Huoneistosiivouspalvelut

OJ S 117/2026 19/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

E-mail: [vesa.moisio@jva.fi](mailto:vesa.moisio@jva.fi)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Huoneistosiivouspalvelut

Beskrivelse: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy pyytää tarjousta asuntojen siivouspalvelusta.

Siivoustyö voidaan ryhmitellä palvelutapahtumittain seuraavasti: - Huoneistoremonttien yhteydessä tehtävät siivoukset - Muuton yhteydessä tehtävät siivoukset - Pisteet Kotiin asukasetupistejärjestelmän mukaiset kotisiivoukset - Erikoissiivoukset kuten kalma-, nikotiini- ja eritesiiivoukset

Identifikator for proceduren: 4b6862ee-db48-482c-a910-626364305320

Intern ID: 617240

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Kyseessä on puitejärjestely, johon valitaan kolme (3) palveluntuottajaa.

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer

##### 2.1.2. Udførelsessted

Land: Finland

Hvor som helst i det pågældende land

##### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 235 000,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 235 000,00 EUR

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Siivoustyötä tehdään yksittäisissä asunnoissa Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n (JVA) erillistilauksesta. Asunnot voivat olla tyhjiä tai asuttuja. JVA:n kohteet sijaitsevat Jyväskylän kaupungin alueella. Lisätietoja osoitteesta <https://www.jva.fi/>

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Korruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Svig: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Deltagelse i en kriminel organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Ophævelse eller en lignende sanktion: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Konkurs: Tarjoaja on konkurssissa.

Tvangsakkord uden for konkurs: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvens: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Aktiver, der administreres af en kurator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Huoneistosiivouspalvelut

Beskrivelse: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy pyytää tarjousta asuntojen siivouspalvelusta. Siivoustyö voidaan ryhmitellä palvelutapahtumittain seuraavasti: - Huoneistoremonttien yhteydessä tehtävät siivoukset - Muuton yhteydessä tehtävät siivoukset - Pisteet Kotiin asukasetupistejärjestelmän mukaiset kotisiivoukset - Erikoissiivoukset kuten kalma-, nikotiini- ja eritesiiivoukset  
Intern ID: 617240

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer

#### 5.1.2. Udførelsessted

Land: Finland

Hvor som helst i det pågældende land

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varigheds slutdato: 30/09/2030

#### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 235 000,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 235 000,00 EUR

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Siivoustyötä tehdään yksittäisissä asunnoissa Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n (JVA) erillistilauksesta. Asunnot voivat olla tyhjiä tai asuttuja. JVA:n kohteet sijaitsevat Jyväskylän kaupungin alueella. Lisätietoja osoitteesta <https://www.jva.fi/>

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Tarjoaja täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja sitoutuu liittymään Vastuu Groupin Tilaajavastuu -palveluun.

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Tarjoaja nimeää vastuullisen työnjohtajan ja siivoojan, jotka tosiasiallisesti toteuttavat palvelun.

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Työnjohtokieli on suomi. Vastuullisen siivoojan on hallittava suomen kieli siinä määrin, että tilaaja tai asukas voivat tarvittaessa antaa kirjallisia tai suullisia ohjeita palveluun ja työn suoritukseen liittyen.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Minimivaatimus: Nimetyillä vastuuhenkilöillä (työnjohto ja siivooja) on oltava vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus asunnoissa tehtävästä siivouksesta. Kokemukseksi ei lasketa satunnaisia huoneistosiivouksia vaan toiminnan on pitänyt olla vakiintunutta. Lisäksi vastuuhenkilöillä tulee olla hyvät henkilökohtaiset asiakaspalvelutaidot.

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Tarjoaja ymmärtää, että palvelua ei voi ketjuttaa tehtäväksi alihankintana tai vuokratyövoimalla.

Kriterium: Forsyningsikkerhed

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Palveluntuottajan toimispisteen on palvelun laadun ja vasteaikojen toteutumisen varmistamiseksi sijaittava Jyväskylän seutukunnassa.

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tarjoaja on merkittynä kaupparekisteriin tai muuhun vastaavaan ammatilliseen tai elinkeinorekisteriin sijoittautumisvaltionsa lainsäädännön mukaisesti.

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Hinta

Beskrivelse: Hinta

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 03/07/2026 20:59:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/jva?id=617240&tpk=d1531d14-bdf9-458d-87d5-5e860c935fc7>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/jva?id=617240&tpk=d1531d14-bdf9-458d-87d5-5e860c935fc7>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Påkrævet

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 07/08/2026 20:59:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 11/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

**Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Kts. hankintailmoitus.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

Registreringsnummer: 0879243-6

Postadresse: PL 1010

By: Jyväskylä

Postnummer: 40101

Landsdel (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finland

Enhed: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

E-mail: [vesa.moisio@jva.fi](mailto:vesa.moisio@jva.fi)

Telefon: +358 142879999

Internetadresse: <https://www.jva.fi>

#### Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

#### Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1a

By: Helsinki

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: eSender

E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

#### Denne organisations roller:

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 0e923d03-13ca-4d37-bd3d-3dd8e36ca867 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/06/2026 08:48:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 18/06/2026 08:48:01 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 424253-2026

EUT-S-nummer: 117/2026

Offentliggørelsesdato: 19/06/2026