

425146-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Bygge- og anlægsarbejder – Byggservicearbejden

OJ S 118/2026 22/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Svalövs Samhällslokaler AB

E-mail: info@svalov.se

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: Svalövs Bostäder AB

E-mail: johan.ronnerstam@svalov.se

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Byggservicearbejden

Beskrivelse: Avtalet avser ramavtal för byggservicearbeten för reparationer, underhållsarbete samt ändrings- och ombyggnadsarbeten i Beställarnas fastighetsbestånd. Golvlägnings-, värme-, mark-, plåt- och plattsättningsarbeten kan förekomma. Uppdragen består av planerade samt akuta arbeten inom Beställarnas fastighetsbestånd. Uppdragen kan även omfatta mindre nyproduktion. Uppdragen kan komma att utföras i bostadslägenheter och olika typer av verksamheter såsom verksamhetslokaler och särskilda boenden. Ramavtalet omfattar ej entreprenader där ovanstående arbeten ingår som ett led i annan entreprenad, såsom vid nyproduktion, renovering och tillbyggnad av flerbostadshus. Undantag gäller om annan entreprenör som har ramavtal med Beställarna anlitar Entreprenören för utförande av arbeten inom annat avrop, se AFD.35. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget samt av avrop för enskilt uppdrag. Volymen under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till ca 100 miljoner kronor. Angiven volym utgör ingen utfästelse om faktisk volym som kan komma att avropas från ramavtalet. Ramavtalets takvolym är 120 miljoner kronor och utgör den maximala volym som får avropas från ramavtalet.

Identifikator for proceduren: 8d8d0e49-3af6-4eb6-8512-eec65cd6b558

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 120 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Byggservicearbejden

Beskrivelse: Avtalet avser ramavtal for byggservicearbejden for reparationer, underhållsarbejden samt ændrings- og ombyggnadsarbejden i Bestållarnas fastighetsbestånd. Golvlaggnings-, varme-, mark-, plåt- og plattsætningsarbejden kan forekomme. Uppdragen består af planerede samt akuta arbejden inom Bestållarnas fastighetsbestånd. Uppdragen kan även omfatta mindre nyproduktion. Uppdragen kan komma att utföras i bostadslägenheter och olika typer av verksamheter såsom verksamhetslokaler och särskilda boenden. Ramavtalet omfatta ej entreprenader där ovanstående arbejden ingår som ett led i annan entreprenad, såsom vid nyproduktion, renovering och tillbyggnad av flerbostadshus. Undantag gäller om annan entreprenör som har ramavtal med Bestållarna anlita Entreprenören för utförande av arbejden inom annat avrop, se AFD.35. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget samt av avrop för enskilt uppdrag. Volymen under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till ca 100 miljoner kronor. Angiven volym utgör ingen utfästelse om faktisk volym som kan komma att avropas från ramavtalet. Ramavtalets takvolym är 120 miljoner kronor och utgör den maximala volym som får avropas från ramavtalet.

Intern ID: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:134361:Lot:1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45261310 Inddækningsarbejder, 45432110 Lægning af gulve, 45262700 Ombygningsarbejde, 45453000 Eftersyn og istandsættelsesarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 30/09/2026

Varigheds slutdato: 30/09/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud
Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.e-avrop.com/Samhallslokaler/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133351>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.e-avrop.com/Samhallslokaler/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133351>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Malmö

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Svalövs Samhällslokaler AB

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Svalövs Samhällslokaler AB

Registreringsnummer: 559298-6516

Postadresse: Herrevadsgatan 10

By: Svalöv

Postnummer: 268 80
Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
E-mail: info@svalov.se
Telefon: 0418-475000

Denne organisations roller:

Køber
Gruppeleder
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Antirio AB
Registreringsnummer: 556533-8133
Postadresse: GÅRDSVÄGEN 18
By: Solna
Postnummer: 169 70
Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-mail: support@e-avrop.com
Telefon: 08-501 190 00

Internetadresse: <https://www.e-avrop.com>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Svalövs Bostäder AB
Registreringsnummer: 556081-2892
Postadresse: Herrevadsgatan 11 b
By: Svalöv
Postnummer: 268 21
Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
E-mail: johan.ronnerstam@svalov.se
Telefon: 0418-47 52 74

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Malmö
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadresse: Box 4522
By: Malmö
Postnummer: 203 20
Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
E-mail: forvaltningsrattanimalmo@dom.se
Telefon: +46 40-35 35 00
Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f2e506ef-7c65-4a8a-b1c3-08743bf0a879 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/06/2026 17:08:46 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 425146-2026

EUT-S-nummer: 118/2026

Offentliggørelsesdato: 22/06/2026