

425187-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri – Ramavtal Statusinventeringar 2026
OJ S 118/2026 22/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Sollentuna Kommunfastigheter AB
E-mail: fredrik.dahlstrom@upphandlingsbyran.com
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ramavtal Statusinventeringar 2026
Beskrivelse: Ramavtalet omfatter statusinventering av byggnader och lokaler inför underhåll, ombyggnation eller rivning. I uppdraget ingår okulär besiktning samt till vid behov förstörande provtagning och likvärdigt, dokumentation av byggnadsdelars skick samt bedömning av åtgärdsbehov. Ramavtalet omfatter även återbruksinventering med identifiering och dokumentation av byggprodukter och material som bedöms lämpliga för återbruk utifrån tekniskt skick, demonterbarhet och återbrukspotential. Avtal tecknas med en (1) leverantör.
Identifikator for proceduren: d1073b5d-a431-4039-bf05-7db3b614ab7d
Intern ID: SKAB2024-000222
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri
Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71313000 Rådgivning i forbindelse med miljøteknik, 71315200 Konsulentvirksomhed i forbindelse med byggeri, 71318000 Rådgivnings- og konsulentvirksomhed inden for ingeniørvæsen, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71600000 Tekniske undersøgelser, analyser og rådgivning

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)
Land: Sverige
Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kalmar län (SE213)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Gotlands län (SE214)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Blekinge län (SE221)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hallands län (SE231)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Värmlands län (SE311)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Jämtlands län (SE322)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 10 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Insolvens:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Ramavtal Statusinventeringar 2026

Beskrivelse: Ramavtalet omfatter statusinventering av byggnader og lokaler inför underhåll, ombyggnation eller rivning. I oppdraget ingår okulär besiktning samt till vid behov förstörande provtagning och likvärdigt, dokumentation av byggnadsdelars skick samt bedömning av åtgärdsbehov. Ramavtalet omfatter även återbruksinventering med identifiering och dokumentation av byggprodukter og material som bedöms lämpliga för återbruk utifrån tekniskt skick, demonterbarhet og återbrukspotential. Avtal tecknas med en (1) leverantör.

Intern ID: Ramavtal Statusinventeringar 2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71313000 Rådgivning i forbindelse med miljøteknik, 71315200

Konsulentvirksomhed i forbindelse med byggeri, 71318000 Rådgivnings- og

konsulentvirksomhed inden for ingeniørvæsen, 71530000 Rådgivning i forbindelse med

byggeri, 71600000 Tekniske undersøgelser, analyser og rådgivning

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kalmar län (SE213)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Gotlands län (SE214)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Blekinge län (SE221)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hallands län (SE231)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Värmlands län (SE311)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Jämtlands län (SE322)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2026

Varigheds slutdato: 01/04/2027

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 10 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Ref

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94710>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94710>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 19/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 72 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Stockholm

Oplysninger om klagefrister: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Sollentuna

Kommunfastigheter AB

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Sollentuna Kommunfastigheter AB

Registreringsnummer: 559087-2452

Postadresse: Turebergs torg 1

By: Sollentuna

Postnummer: 191 86

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Enhed: Fredrik Dahlström

E-mail: fredrik.dahlstrom@upphandlingsbyran.com

Telefon: 0706277885

Internetadresse: <https://www.skab.se/>

Køberprofil: <https://www.skab.se/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadresse: Tegeluddsvägen 1

By: Stockholm

Postnummer: 11541

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefon: +46 856168000

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a46f3851-ae98-4535-b628-fdf2bcac0272 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/06/2026 09:01:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 425187-2026

EUT-S-nummer: 118/2026

Offentliggørelsesdato: 22/06/2026