

425244-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Byggearbejde – Selectie bouwteam aannemer – Integrale
Onderwijshuisvestingsopgave Brakel
OJ S 118/2026 22/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Zaltbommel

E-mail: info@pentarho.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

Beskrivelse: Selectie van een bouwkundig aannemer voor de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel, bestaande uit renovatie en verduurzaming van twee basisscholen, realisatie van een gymzaal, inpassing van kinderopvang en bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt uitgevoerd in bouwteamverband, gevolgd door realisatie. De opdracht betreft de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel en omvat zowel de voorbereiding in bouwteamverband als de realisatie van de werkzaamheden. De opgave bestaat uit: - renovatie en verduurzaming van de Willem van Oranjeschool; - renovatie en verduurzaming van de van Dam van Brakelschool; - realisatie van een gymzaal; - inpassing van kinderopvangvoorzieningen; - bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt in eerste instantie uitgevoerd in bouwteamverband, gericht op de verdere uitwerking en optimalisatie van het ontwerp, de fasering en de uitvoeringsstrategie. Na afronding van de bouwteamfase wordt beoogd de realisatie van de opgave door dezelfde opdrachtnemer te laten uitvoeren.

Identifikator for proceduren: 03ffa649-fdfb-49ce-bb62-4024d28d1c04

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure in twee fasen. In de selectiefase worden gegadigden getoetst aan de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en minimumeisen zoals opgenomen in de selectieleidraad. Indien meer dan vijf gegadigden voldoen aan alle gestelde eisen, worden vijf gegadigden door middel van loting geselecteerd voor deelname aan de gunningsfase. In de gunningsfase vindt beoordeling plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV).

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45212222 Opførelse af gymnastiksale, 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger

2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene
Hvor som helst i det pågældende land
Yderligere oplysninger: Brakel

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Alle kommunikation og det stillede spørgsmål udføres udelukkende via TenderNed. Spørgsmål til de noter skal indsendes senest på det i TenderNed angivne tidspunkt og skal indsendes via de spørgsmålsmønstre i tenderNed og ikke via meddelelser. Svar på spørgsmålene gives anonymiseret.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Selektion af byggeteam tilbyder – Integreret Undervisningsopgave Brakel

Beskrivelse: Selektion af en byggeteknisk tilbyder til den integrerede undervisningsopgave i Brakel, bestående af renovering og vedligeholdelse af to grundskoler, realisering af en gymnastiksal, indretning af børnehaven og tilhørende grund- og omgivelserarbejder. Den opgave udføres i byggeteamform, efterfulgt af realisering. Den opgave vedrører den integrerede undervisningsopgave i Brakel og omfatter både forberedelse i byggeteamform og realisering af arbejderne. Den opgave består af: - renovering og vedligeholdelse af de Willem van Oranjeskoler; - renovering og vedligeholdelse af de van Dam van Brakelskoler; - realisering af en gymnastiksal; - indretning af børnehavenforanstaltninger; - tilhørende grund- og omgivelserarbejder. Den opgave udføres i første omgang udført i byggeteamform, rettet mod den videre udarbejdelse og optimering af designet, den faserings og den udførelsesstrategi. Efter afslutning af byggeteamfasen forventes realiseringen af opgaven at blive udført af den samme opdragsmand at blive udført.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45212222 Opførelse af gymnastiksale, 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Brakel

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 11/01/2027

Varigheds slutdato: 09/10/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: kwaliteit

Beskrivelse: kwaliteit (visie / samenwerking / fasering) Wordt in gunningsleidraad verder uitgewerkt

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 10/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/429908>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 25/09/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/429908>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 11/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Zaltbommel - Rechtbank Gelderland

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Zaltbommel

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Zaltbommel

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Zaltbommel

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Zaltbommel

Registreringsnummer: 54494424

Postadresse: Hogeweg 11

By: Zaltbommel

Postnummer: 5301LB

Landsdel (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederlandene

Enhed: Penta Rho

E-mail: info@pentarho.nl

Telefon: +31 5386690

Internetadresse: <http://www.zaltbommel.nl>

Køberprofil: <https://www.zaltbommel.nl/bestuur-en-organisatie/organisatie/inkoop-en-aanbesteding>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Gelderland

Postadresse: Walburgstraat 2-4

By: Arnhem

Postnummer: 6811 CD

Landsdel (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederlandene

E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl

Telefon: +31 263592000

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1a09a413-460a-4dc9-9e6f-a0fc8ff3646d - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/06/2026 11:47:20 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 425244-2026

EUT-S-nummer: 118/2026

Offentliggørelsesdato: 22/06/2026