

426661-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af Roskilde Teknisk Skole – Pulsen 8 -

Hovedentreprise

OJ S 124/2025 02/07/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Roskilde Tekniske Skole

E-mail: sh@mowe.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af Roskilde Teknisk Skole – Pulsen 8 - Hovedentreprise

Beskrivelse: Roskilde Tekniske Skole ønsker at opfører nye undervisningsfaciliteter i hovedentreprise. Det nærmere omfang af entreprenørens ydelse fremgår af udbudsmaterialet, som ligeledes indeholder en konkretisering af entreprenørprojekteringsemnerne. Roskilde Tekniske Skole har indgået kontrakt med tre fagentreprenører (ventilation), som hovedentreprenøren skal overtage. Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Årsagen til at udbuddet gennemføres som udbud med forhandling er, at Roskilde Tekniske Skole ønsker en drøftelse af, hvilke projektmæssige og aftalemæssige forhold, der har væsentlig betydning for tilbuddet.

Identifikator for proceduren: 8391787f-7127-40ff-ae0-37d2ec3c16d9

Tidligere bekendtgørelse: 141483-2025

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbud med forhandling

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Pulsen 8

By: Roskilde

Postnummer: 4000

Landsdel (NUTS): Østsjælland (DK021)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 275 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af Roskilde Teknisk Skole – Pulsen 8 - Hovedentreprise

Beskrivelse: Roskilde Tekniske Skole ønsker at opfører nye undervisningsfaciliteter i hovedentreprise. Det nærmere omfang af entreprenørens ydelse fremgår af udbudsmaterialet, som ligeledes indeholder en konkretisering af entreprenørprojekteringsemnerne. Roskilde Tekniske Skole har indgået kontrakt med tre fagentreprenører (ventilation), som hovedentreprenøren skal overtage. Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Årsagen til at udbuddet gennemføres som udbud med forhandling er, at Roskilde Tekniske Skole ønsker en drøftelse af, hvilke projektmæssige og aftalemæssige forhold, der har væsentlig betydning for tilbuddet.

Intern ID: Udbud af Roskilde Teknisk Skole – Pulsen 8 - Hovedentreprise

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentreprises i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Pulsen 8

By: Roskilde

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Østsjælland (DK021)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 20 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 275 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Roskilde Tekniske Skole har indgået kontrakt med tre fagentreprenører (ventilation), som hovedentreprenøren skal overtage. Tilbudsgiver skal vedstå tilbuddet i 3 måneder.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Tilbudsgiver skal udfylde og aflevere tilbudslisten. Tilbudslisten skal være underskrevet af tilbudsgiver. Tilbudslisten skal være underskrevet af tilbudsgiver. Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Roskilde Tekniske Skole lægge vægt på at: a) at hovedentreprenørens samlede entreprisesum, som fremgår af tilbudslisten "RTS3_C08_TBL",

samleside, "Entreprise i alt ekskl. moms", er så lav som muligt Roskilde Tekniske Skole tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Der regnes med to decimaler. Tilbuddet med den laveste samlede entreprisum tildeles 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med den laveste samlede entreprisum tillagt 35 %. Tilbud med entreprenørtillæg mellem disse to yderpunkter tildeles po-int ved lineær interpolation. For vurderingen gælder det, at spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis den faktiske spredning mellem de indkomne tilbud overstiger 35 % og er under eller lig 40 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 40 % i den lineære interpolationsmodel, og så fremdeles i intervaller på 5 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisationsplan og CV'er Denne del af tilbuddet skal indeholde to dele:

Organisationsplan for onboardingfasen/udførelsesprojekteringen og udførelses-fasen med redegørelse for den organisation og bemanning, der skal gennemføre opgaven.

Organisationsplanen skal vise rollefordelingen i begge faser. Organisationsplanen bør desuden vise, i hvilket omfang den enkelte person konkret vil være tilknyttet projektet i begge faser. Gerne med angivelse af, hvor mange procent af den samlede arbejdstid (37 timer), som nøglepersonen vil lægge i projektet i begge faser. CV'er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i organisationsplanen med angivelse af nøglepersonens relevante uddannelse, kvalifikationer og erfaringer. CV'et må anføre op til fem referencer fra tidligere opgaver, som tilbudsgiver vurderer, er særlig relevant for den aktuelle opgave. CV'et bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de særligt relevante opgaver og begrunde, hvorfor de tidligere opgaver viser, at nøglepersonen har erfaring, som er særligt relevant for den aktuelle opgave.

Der må maksimalt vedlægges 6 CV'er i alt. Organisationsplanen må maksimalt fylde 1 A3-side (eller 2 A4-sider). Fylder organisationsplanen mere end 1 A3-side er det alene den første A3-side, der indgår i bedømmelsen. Kun de første fem referencer på CV'et fra tidligere projekter, som tilbudsgiver vurderer, er særlig relevant for det aktuelle projekt, vil indgå i evalueringen.

CV'et må fylde max. 2 A4-sider. Fylder CV'et mere, vil kun de første to A4-sider indgå i evalueringen. Hvert CV bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de valgte referencer og begrunde, hvorfor de viser, at nøglepersonen har erfaring, som er særligt relevant for det aktuelle projekt. Ved vurdering af underkriteriet vil Roskilde Tekniske Skole lægge vægt på i hvor høj grad tilbuddet viser: a) En organisationsplan, der viser en robust organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der gennem begge faser understøtter samarbejdet med totalrådgiveren og RTS. b) En tydelig forståelse for, hvor væsentlig de tekniske fag er for projektets succes i både onboardingfasen/udførelsesprojekteringen og udførelsesfasen og ifm. idriftsætning. c) At de tilbudte nøglepersoner har så konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer som muligt i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse bl.a. igennem den forudsatte allokering til projektet nyttiggøres i organisationen, idet der særligt vil blive lagt vægt på følgende nøglepersoner: Projektchef, teknikentreprenør (koordinerende for alle tekniske fag), entrepriselederen, arbejdsmiljøkoordinator B. Roskilde Tekniske Skole tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til c). 0 point tildeles et konditionsræssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulige opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddets opfyldelse af kriterierne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Løsningsbesvarelse Denne del af tilbuddet skal indeholde hovedentreprenørens løsningsforslag til følgende: a) Hvordan hovedentreprenøren vil bidrage til en god onboarding på projektet, og hvordan hovedentreprenøren vil komme godt fra start med udførelsesprojekteringen og samarbejdet med Roskilde Tekniske Skole, projekterende underentreprenører og totalrådgiverteamet. b) Hvordan entreprenøren vil sikre overholdelse af tidsplanen samtidigt med, at tidsplanlægningen skal tilgodese høj håndværksmæssig kvalitet. c) Hvordan entreprenøren vil sikre en god overgang til drift herunder indregulering og afprøvning. d) Hvordan hovedentreprenøren vil tilgå entrepriseledelsen, både ift. egne valgte underentreprenører og sprinkler-, CTS- og spånsugsentreprenørerne. Derudover bedes entreprenøren redegøre for håndteringen af tekniske forespørgsler fra underentreprenørerne. Ved vurdering af underkriteriet vil Roskilde Tekniske Skole (RTS) lægge vægt på i hvor høj grad: a) Den tilbudte proces for onboarding og udførelsesprojektering indeholder konkrete tiltag, der er med til at sikre et effektivt og driftssikkert samarbejde, der kan fungere hurtigst muligt efter opstart. b) Beskrivelsen efterviser metoder og værktøjer, der bidrager til en god og konstruktiv dialog om projektet med RTS og totalrådgiverteamet, der også bidrager positivt til bygbarhed og kvalitet i udførelsen. c) Tilbudsgiveren kan vise og sandsynliggøre, at byggeriet kan afleveres til tiden i forhold til den udbudte hovedtidsplan, og at tidsplanen samtidigt understøtter udførelsen af byggeriet i høj håndværksmæssig kvalitet. Det vil blive vurderet positivt, hvis tilbudsgiver kan identificere og begrunde forslag, der tilgodeser projektet i relation til tidsplanlægning. d) Tilbudsgiver konkret har en procedure for overleveringen af bygningen til RTS's driftsorganisation, der også understøtter processen for indregulering og afprøvning på en positiv og effektiv måde. e) Tilbudsgivers konkrete forslag til, hvordan denne vil varetage entre-priseledelsen i hovedentreprisen, er egnet til at understøtte tidsplanen, kvaliteten og økonomien i projektet, særligt med henblik på de tekniske fag og samarbejdet med sprinkler-, CTS- og spånsugsentreprenørerne. Det indgår i vurderingen, at tilbudsgiver har indtænkt en effektiv håndtering af tekniske forespørgsler fra underentreprenørerne, der kan bidrage positivt til en effektiv byggeledelse. Roskilde Tekniske Skole tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til f). 0 point tildeles et konditions-mæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulige opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddets opfyldelse af kriterierne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Klagenævnet for Udbud

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171,

stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Roskilde Tekniske Skole

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Roskilde Tekniske Skole

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 231 557 338,82 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: 5E Byg A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Udbud af Roskilde Tekniske Skole - Pulsen 8 - Hovedentreprise

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 231 557 338,82 DKK

Underentreprise: Ja

Underentrepriseværdien er kendt: nej

Underentrepriseprocentdelen er kendt: nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Udbud af Roskilde Tekniske Skole - Pulsen 8 - Hovedentreprise

Dato for indgåelse af kontrakten: 27/06/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Roskilde Tekniske Skole
Registreringsnummer: 44053128
Postadresse: Pulsen 10
By: Roskilde
Postnummer: 4000
Landsdel (NUTS): Østsjælland (DK021)
Land: Danmark
Enhed: Sabina Happel
E-mail: sh@mowe.dk
Telefon: +4522710535
Internetadresse: www.rts.dk
Køberprofil: <https://rts.dk/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Enhed: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600
Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: 5E Byg A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 30811097
Postadresse: Cortex Park 12
By: Odense M
Postnummer: 5230
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
E-mail: info@5e-byg.dk
Telefon: 63 40 41 40

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1dc47861-9f9c-4ddc-8ab4-eab6b9fab4c3 - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/07/2025 07:28:51 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 426661-2025
EUT-S-nummer: 124/2025
Offentliggørelsesdato: 02/07/2025