

426833-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Forberedelse af byggeplads – Baufeldfreimachung -ID26098_Kor-
OJ S 118/2026 22/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 -
Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D
E-mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de
Køberens retlige status: Regional myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Baufeldfreimachung -ID26098_Kor-
Beskrivelse: Für den Neubau einer Schwerpunktfeuerwache der Berliner Feuerwehr auf dem Verwaltungs- und Bildungsstandort Alt-Friedrichsfelde 60 (AFF60) in Berlin-Lichtenberg ist eine bestehende Sporthalle aus den 1980er Jahren rückzubauen. Im Rahmen des Rückbaus sind das Bestandsgebäude mit angebauten Nebengebäuden (Sanitärtrakt, Hundezwinger und Kegelbahn) und Teilen der das Grundstück einfriedenden Bestandsmauer rückzubauen und Abfälle zu entsorgen. Befestigte Straßen-, Platz- und Wegflächen sind abzubrechen und samt Unterbau abzufahren, Medienleitungen im Boden des Bearbeitungsgebietes sind rückzubauen, Mastleuchten / Straßenlaternen sind abzubauen. Die abzubrechende Baumasse ist in Teilen schadstoffbelastet. Nach Abschluss der Leistungen ist dem Auftraggeber ein Rohplanum ohne Haufwerke oder Reste von Müll und Bauschutt zu übergeben. Alle Befestigungen inkl. Tragschichten, Einfassungen und Einbauten (Schächte / Rohre, Kabel / Lichtmasten etc.) sind innerhalb des Baufelds abzubrechen und zu beräumen.
Bruttorauminhalte Rückbauobjekte: Sporthalle: 8.782 m³ Anbau 1 „Sanitär“: 830 m³ Anbau 2 „Hundezwinger“: 1.049 m³ Anbau 3 „Kegelbahn“: 3.864 m³
Identifikator for proceduren: f9409a51-0db2-4362-a8f0-375da499a86e
Intern ID: VM_26098_VOB_O_Kor
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45100000 Forberedelse af byggeplads
Supplerende klassifikation (cpv): 45110000 Nedrivning og nedbrydning af bygninger og jordarbejde, 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Alt-Friedrichsfelde 60
By: Berlin
Postnummer: 10315
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: - Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen. - Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001 eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten (<https://www.finanz-sanktionsliste.de/fisalis/>) veranlassen. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen, siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Deltagelse i en kriminel organisation: Bildung krimineller Vereinigungen und alle weiteren Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A: - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt - Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Baufeldfreimachung

Beskrivelse: Rückbau Gebäude und Bauwerke Rückbau Sporthalle (BRI: 8.782 m³, BGF: 1.169 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (1.350 m² Dachabdichtung, 810 m² Sperrschicht Fußböden, 55 St. Flanschdichtungen), KMF (2 m² Deckenisolierung, 555 m Rohrisolierung), Schwermetalle (85 m² Farbanstriche)); Demontage Haustechnik; Beräumung lose Abfälle (20 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Sanitär" (BRI: 830 m³, BGF: 125 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (116 m² Dachabdichtung), KMF (72 m² Deckenisolierung, 20 m Rohrisolierung)); Beräumung lose Abfälle (1 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Hundezwinger" (BRI: 1.049 m³, BGF: 218 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest und KMF (220 m² Dachabdichtung, 11 m² Sperrschicht Mauerwerk)); Beräumung lose Abfälle (0,5 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Kegelbahn" (BRI: 3.864 m³, BGF: 801 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (800 m² Dachabdichtung)); Beräumung lose Abfälle (1,5 m³); Entkernung Rückbau Liegenschaftsmauer (L:B:H): 100 m : 0,32 m : 2,20 m) darunter: Bauzaun aufstellen (110 m); Sicht- und Lärmschutz montieren (110 m); Amphibien- und Reptilienschutzzaun aufstellen (110 m); Schadstoffsanierung (Asbest (1.500 m Fugenabdichtung)); Rückbau Flächenversiegelungen darunter: Rückbau Liegenschaftsstraße (Beton) (1.300 m²); Rückbau Liegenschaftsweg (Beton) (420 m²); Rückbau Betonfläche (297

m²); Rückbau Lagerplatz (BGF: 2.915 m²) Rückbau Leitungsmedien im Baufeld darunter: Trennen, Stilllegen und Rückbau Elektroleitungen (396 m); Rückbau Telekommunikationsleitungen (322 m); Trennen, Stilllegen und Rückbau Regenwasserleitung (310 m); Setzen Übergabeschacht Schmutzwasser (1 St.), Trennen, Stilllegen und Rückbau Schmutzwasserleitung (245 m); Rückbau Trinkwasserleitung, inkl. 3 St. UH (265 m); Schadstoffsanierung Heizleitung (KMF: 300 m); Setzen Übergabeschacht Heizleitung (2 St.); Trennen, Stilllegen und Rückbau Heizleitung (170 m) Rückbau weiterer Bauwerke darunter: Rückbau Zäune, Einfriedungen, Tore (2,5 m x 55 m); Rückbau Zäune, Einfriedungen, Tore (4,5 m x 60 m); Rückbau Lichtmasten (8 St.); Rückbau Straßenschilder (3 St.); Rückbau Vogelschutznetz (328 m²) Abfallentsorgung darunter: Abfallentsorgung (Verwertung /Beseitigung nicht gefährliche Abfälle) (7.600 t); Abfallentsorgung (Sammelentsorgung gefährliche Abfälle) (15 t); Transportleistungen 100 km / 250 km (590 t) Herstellung Grobplanum (7.700 m²)
Intern ID: 0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45100000 Forberedelse af byggeplads

Supplerende klassifikation (cpv): 45110000 Nedrivning og nedbrydning af bygninger og jordarbejde, 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: nein

5.1.2. Udførelsessted

By: Berlin

Postnummer: 10315

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 120 Døgn

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Ligestilling mellem kønnene

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Egnung zur Berufsausübung: Befähigung zur

Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder

Handelsregister Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: -Eintragung in einem

Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder

Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte

Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Eintragung in das Berufs- oder

Handelsregister eller die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes. Weitere Eignungskriterien als Mindeststandard: - Nachweis der Mitgliedschaft im Deutschen Abbruchverband e.V und/oder gültiges Zertifikat Gütegemeinschaften RAL Gütezeichen Abbrucharbeiten - Nachweis der Mitgliedschaft bei einer Sozialkasse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Weitere Eignungskriterien als Mindeststandard: - Nachweis betriebliche

Haftpflichtversicherung - Personenschäden: mind. 5,0 Mio EUR; Sachschäden: mind. 5,0 Mio EUR oder Vorlage einer Bereitschaftserklärung einer Versicherung zum Abschluss einer Versicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen im Auftragsfall.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem

Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte

Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: - Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Leistungen

Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind, -

Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal; - Angabe, welche Teile des Auftrags der

Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Weitere

Eignungskriterien als Mindeststandard: - gültiger Sachkundenachweis DGUV Regel 101-004

oder Fachkundenachweis TRGS 524 für mindestens 1 Person die ständig auf der Baustelle

tätig ist, - gültige Sachkundenachweise gem. TRGS 519, TRGS 521, TRGS 551 mindestens

einer weiteren Person die auf der Baustelle tätig ist, - gültige Nachweise

Entsorgungsfachbetrieb gem. § 56 KrWG für BEFÖRDERER und ENTSORGER Abfälle

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203936>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 22/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: siehe Vergabeunterlagen

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 22/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: 4-Augen-Prinzip nach § 14EU VOB/A: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin -Öffnungstermin- unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen. Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist nicht zugelassen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Berlin

Oplysninger om klagefrister: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber

gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisationer

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: 0204:11-1300000V00-74

Postadresse: Martin-Luther-Str. 105

By: Berlin

Postnummer: 10825

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Enhed: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0029

Officielt navn: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 -

Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D

Registreringsnummer: 0204:11-1301250005-80

Afdeling: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Postadresse: Fehrbelliner Platz 4

By: Berlin

Postnummer: 10707

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Enhed: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Køberprofil: <https://www.berlin.de/vergabepattform/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0030

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ce9c3f9d-04b4-4111-89b9-0c5db84de5d7 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/06/2026 11:24:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 426833-2026

EUT-S-nummer: 118/2026

Offentliggørelsesdato: 22/06/2026