

428661-2026 - Konkurrencevilkår

Slovenien – Byggearbejde – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«

OJ S 119/2026 24/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: OBČINA MEDVODE

E-mail: obcina@medvode.si

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Køberen er en ordregivende enhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«

Beskrivelse: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Identifikator for proceduren: 4e2e5e3f-f2ed-4945-abb5-3db16a71007c

Hovedpunkterne i proceduren: Javno-zasebno partnerstvo se, skladno z 79. in 80. členom Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP) in skladno z 6. členom Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode (Uradni list RS, št. 66/16, 135/22 in 23/25v nadaljnjem besedilu: Odlok), izvede po kombinaciji modelov DFBOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi-energetsko upravljaj-prenesi v last koncedenta) in DFBTO (model: projektiraj-financiraj-zgradi-prenesi v last koncedenta-energetsko upravljaj). Izvedeni ukrepi po modelu DFBOT bodo postali lastnina koncedenta po preteku s pogodbo določenega koncesijskega obdobja. Koncedent bo model DFBOT uporabil predvsem v primerih, ko v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije ne bo prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino. Izvedeni ukrepi po modelu DFBTO bodo postali lastnina koncedenta takoj po zaključeni investiciji, koncesionarju pa bo podeljena pravica izvajanja storitev energetskega pogodbenišтва za objekt za celotno koncesijsko obdobje. Koncedent bo model DFBTO uporabil predvsem v primerih, ko bo v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino (objektom) po načelu superficies solo cedit.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Land: Slovenien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«

Beskrivelse: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Intern ID: 493742

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Land: Slovenien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 15 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Ponujena višina zajamčenega (zagotovljenega) prihranka

Beskrivelse: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji zajamčeni prihranek, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino zajamčenega prihranka po formuli: $A = (\text{ponujena}$

višina zajamčenega prihranka v EUR z DDV ocenjevanega ponudnika / najvišji ponujen zajamčeni prihranek v EUR z DDV izmed vseh ponudnikov) x 80 Ponudnik bo zajamčeni prihranek vnesel v obrazec Končna pisna ponudba.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Ponujena višina deleža prihranka, ki pripade koncedentu

Beskrivelse: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji delež prihranka, ki pripade koncedentu, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, in sicer po formuli: $B = (s \text{ strani ocenjevanega ponudnika ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu} / \text{izmed vseh ponudnikov najvišja ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu}) \times 10$. Ponudnik bo ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, vnese v obrazec Končna pisna ponudba.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Najboljše ponujeno razmerje med obsegom prihrankov in vrednostjo investicije

Beskrivelse: Ponudnik prejme točke glede na naslednjo formulo: $C = (\text{razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije @ocenjevanega ponudnika}) / (\text{najvišje razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije @izmed vseh ponudnikov}) \times 10$ točk Razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije se izračuna po naslednji formuli: $\text{Razmerje} = (\text{višina zajamčenega prihranka v EUR z DDV}) / (\text{vrednost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV})$ Razmerje se izračuna na dve decimalni mesti natančno. Ponudnik ponujeno vrednost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV in ponujeno višino zajamčenega prihranka v EUR z DDV vnese v obrazec Končna pisna ponudba. Upošteva se celotna investicija za vse objekte in skupni zajamčeni prihranek za vse objekte.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 11/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTU3NjgwO1JEX0paUC56aXA>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.s-procurement.si/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: slovensk

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Oplysninger om klagefrister: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: OBČINA MEDVODE

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: OBČINA MEDVODE

Registreringsnummer: 5874564000

Postadresse: Cesta komandanta Staneta 12

By: Medvode

Postnummer: 1215

Landsdel (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Land: Slovenien

E-mail: obcina@medvode.si

Telefon: 01 361 95 10

Internetadresse: <https://www.medvode.si/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: OBČINA MEDVODE

Registreringsnummer: nimat-500

Postadresse: Cesta komandanta Staneta 12

By: Medvode

Postnummer: 1215

Landsdel (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Land: Slovenien

E-mail: obcina@medvode.si

Telefon: 013619510

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0003

Officielt navn: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registreringsnummer: 1332716000

Postadresse: Slovenska cesta 54

By: Ljubljana

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Land: Slovenien

E-mail: dkom@dkom.si

Telefon: +38612342800

Internetadresse: <https://www.dkom.si/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e81a7d7d-e240-4a50-9402-b3baf117908a - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/06/2026 14:37:28 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: slovensk

Bekendtgørelsesnummer: 428661-2026

EUT-S-nummer: 119/2026

Offentliggørelsesdato: 24/06/2026