

429302-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – 2026-85 Los 2
Objektplanung Technische Ausrüstung gem. §53 HOAI
OJ S 119/2026 24/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW)

E-mail: vergabestelle@bgw-online.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 2026-85 Los 2 Objektplanung Technische Ausrüstung gem. §53 HOAI

Beskrivelse: Gegenstand dieses VgV-Verfahrens sind die hierzu erforderlichen Leistungen der „Technische Ausrüstung“ gem. §55 in Anlehnung an die Anlage 15 HOAI in den Leistungsphasen 1 - 8. Ein genehmigtes Brandschutzkonzept, eine Schadstoffuntersuchung sowie eine thermografische Untersuchung liegen vor. Die hier ausgeschriebenen Leistungen sind darauf abzustimmen. Weitere, für das Projekt erforderliche Leistungen wie die Planungsleistungen Technische Ausrüstung werden separat vergeben. Besondere bzw. zusätzliche Leistungen (optional): 1. Mitwirken bei der Auswahl von geeigneten Förderprogrammen. 2. Mitwirken bei der Auswahl und Einbindung eines behördlich anerkannten Prüfsachverständigen gem. Prüfverordnung – PrüfVO 3. Vorrichtung von Unterverteilungen und Zwischenzählern (z. B. Strom, ggf. Wärme/Kälte/Wasser) zur getrennten Verbrauchserfassung und Versorgung möglicher Mieteinheiten in den oberen Geschossen von Haus 1; Anpassung der technischen Infrastruktur für eine mietfähige Abrechnungseinheit

Identifikator for proceduren: 3806cb74-4480-4fac-937d-2b4518b4331f

Intern ID: 2026-85 Los 2

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Göttelmannstraße 3

By: Mainz

Postnummer: 55130

Landsdel (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Das Verfahren 2026-85 Objektplanung Gebäudesanierung BGW Bezirksverwaltung Mainz wird in zwei Losen ausgeschrieben. Der Veröffentlichung der beiden Lose erfolgt seperat. Es kann sowohl auf ein, als auch auf zwei Lose ein Teilnahmeantrag gestellt werden.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Rein nationale

Ausschlussgründe: Darüber hinaus gelten die Ausschlussgründe der §§ 123 f. GWB

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: 2026-85 Los 2 Objektplanung Technische Ausrüstung gem. §53 HOAI

Beskrivelse: Gegenstand dieses VgV-Verfahrens sind die hierzu erforderlichen Leistungen der „Technische Ausrüstung“ gem. §55 in Anlehnung an die Anlage 15 HOAI in den Leistungsphasen 1 - 8. Ein genehmigtes Brandschutzkonzept, eine Schadstoffuntersuchung sowie eine thermografische Untersuchung liegen vor. Die hier ausgeschriebenen Leistungen sind darauf abzustimmen. Weitere, für das Projekt erforderliche Leistungen wie die Planungsleistungen Technische Ausrüstung werden separat vergeben. Besondere bzw. zusätzliche Leistungen (optional): 1. Mitwirken bei der Auswahl von geeigneten Förderprogrammen. 2. Mitwirken bei der Auswahl und Einbindung eines behördlich anerkannten Prüfsachverständigen gem. Prüfverordnung – PrüfVO 3. Vorrichtung von Unterverteilungen und Zwischenzählern (z. B. Strom, ggf. Wärme/Kälte/Wasser) zur getrennten Verbrauchserfassung und Versorgung möglicher Mieteinheiten in den oberen Geschossen von Haus 1; Anpassung der technischen Infrastruktur für eine mietfähige Abrechnungseinheit

Intern ID: LOT-0001 2026-85 Los 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Göttelmannstraße 3

By: Mainz

Postnummer: 55130

Landsdel (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Bewertungsgrundlage: Präsentation von vergleichbaren Referenzprojekten im Bewerbungsbogen und als Anlage auf max. einer DIN A3 Seite pro Projekt unter Angabe der Projektbeschreibung, Leistungsumfang gem. HOAI und Leistungszeitraum, Baukosten und Fläche, maßgeblich beteiligte Mitarbeiter/Projektleiter, Bauherren mit Ansprechpartner und Telefonnummer, Referenzschreiben oder Referenzbestätigung vom Auftraggeber. Bewertet werden die beiden besten eingereichten Referenzen. Die Projekte müssen innerhalb der vergangenen 3 Jahre (01.01.2023 – 31.12.2025) mit der Leistungsphase 8 abgeschlossen sein. VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (0-4 erreichbare Punkte) Bei der Baumaßnahme handelt es sich um: • Bestandssanierung Gebäude – Einbau Kühldecken $\geq 2.000 \text{ m}^2$ (1 Punkt) • Bestandssanierung Gebäude mit hohem TGA-Anteil (1 Punkt) • Eine Maßnahme mit Baukosten (KG 300-400) $\geq 8 - 10 \text{ Mio. Euro (brutto)}$ (1 Punkt) • Eine Maßnahme mit einem öffentlichen Auftraggeber (1 Punkt) VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD* (0-2 erreichbare Punkte) • Mind. 3 zusammenhängende Leistungsphasen Technische Ausrüstung gem. § 53 HOAI wurde bearbeitet. (1 Punkt) oder • Die Leistungsphasen 2-8 Technische Ausrüstung gem. § 53 HOAI wurden bearbeitet. (2 Punkte) REFERENZSCHREIBEN/ REFERENZBESTÄTIGUNG (Ohne Bepunktung) • Ein/e Referenzschreiben/Referenzbestätigung das/die nach Abschluss der beauftragten Leistung ausgestellt wurde liegt vor. * Bei widersprüchlichen Angaben zum erbrachten Leistungsbild zwischen Eigenerklärung und Referenzbestätigung des Auftraggebers, sind die Angaben des Auftraggebers maßgeblich.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Relevant für die Bewertung der Angebote. Innerhalb des Teilnahmewettberbes der Information halber mitgeteilt.

Beskrivelse: Berechnung für Preis abhängig vom günstigsten Angebot. Formel: niedrigstes Angebot $\cdot$ Angebot Bieter $\times$ 400 (Der Bieter mit dem günstigsten Angebot erhält 400 Punkte)
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Relevant für die Bewertung der Angebote. Innerhalb des Teilnahmewettberbes der Informationhalber mitgeteilt.

Beskrivelse: Innerhalb der Leistungsbewertung können bis zu 600 Punkte erreicht werden. Die Leistungsbewertung setzt sich aus Konzepten zum fachlichen Wert (18% der Gesamtwertung); Qualität (18% der Gesamtwertung); Kommunikation und Verfügbarkeit (6% der Gesamtwertung); Leistungszeitraum (18% der Gesamtwertung) zusammen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E66365198>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E66365198>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Auftraggeberin behält sich unter Wahrung des Grundsatzes der Gleichbehandlung vor, auf eine Nachforderung gemäß § 56 Abs. 2 VgV zu verzichten.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt

Oplysninger om klagefrister: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen besteht eine Antragsfrist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Nichtabhilfemitteilung (siehe § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bitte beachten Sie ferner neben den Warte- und Informationspflichten insbesondere

auch die Vorschriften über das Verfahren vor den Vergabekammern aus dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): 1. Informations- und Wartepflichten (§ 134 GWB) (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. 2. Unwirksamkeitsfolgen (§ 135 GWB) (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber: - gegen § 134 GWB verstoßen hat oder - den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. (2) Die Unwirksamkeit nach (1) kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. 3. Einleitung, Antragsfrist (§ 160 GWB) Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW)

Registreringsnummer: Leitweg-ID 993-8002510900-04

Postadresse: Pappelallee 33/35/37

By: Hamburg

Postnummer: 22089

Landsdel (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

E-mail: vergabestelle@bgw-online.de

Telefon: +4940202071537

Internetadresse: <http://www.bgw-online.de>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt

Registreringsnummer: 991-02380-92

Postadresse: Kaiser-Friedrich-Str. 16

By: Bonn

Postnummer: 53113

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5881f65b-4680-4f7d-a1f6-b751210babbf - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/06/2026 12:00:38 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 429302-2026

EUT-S-nummer: 119/2026

Offentliggørelsesdato: 24/06/2026