

429798-2024 - Resultater

Nederlandene – Drift af sports- og idrætsanlæg – Exploitation Dommelbad 2024 e.v.

OJ S 138/2024 17/07/2024

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Boxtel

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Bizob

E-mail: D.Tielemans@bizob.nl

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Exploitation Dommelbad 2024 e.v.

Beskrivelse: De opdracht heeft betrekking op het risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het Dommelbad, de bijbehorende horecavoorziening en overige ruimte(n) zoals beschreven in het PvE (bijlage 1 bij dit aanbestedingsdocument). De accommodatie is en blijft in eigendom van de Gemeente Boxtel. Zwembad Het Dommelbad is een duurzaam en energiezuinig zwembad. Er zijn drie zwembassins: een wedstrijdbassin van 25x20 meter met een tribune over de lengte van het bassin; een doelgroepenbassin van 20x10 meter in een aparte ruimte naast het wedstrijdbassin; en een recreatiebassin met een grote glijbaan van 59 meter lang en een peuterbadje met een kleine glijbaan en watersproeiers. Horeca De accommodatie is voorzien van een horecavoorziening die onder de verantwoordelijkheid van de exploitant valt. Deze dient daarbij te voldoen aan de wettelijke kaders waaronder de Wet Bibob. Overige ruimte(n) Van de overige ruimten is er nu één als sportschool ingericht. Deze ruimte kan (in overleg met de opdrachtgever) dezelfde of een andere invulling krijgen. Deze invulling is geheel voor eigen rekening en risico van de exploitant. De dienstverlening omvat alle werkzaamheden die nodig zijn om het zwembad succesvol te exploiteren en daarmee een zwemwatervoorziening voor de verenigingen in de gemeente Boxtel en recreatief zwemwater voor de inwoners van de gemeente en omliggende plaatsen te realiseren. Om de exploitatie mogelijk te maken zal de toekomstige opdrachtnemer voor eigen rekening en risico zorg dragen voor: Personeel om het zwembad te beheren, zoals badmeesters, schoonmakers en administratief personeel. Beheer en correctief onderhoud van het gebouw, installaties en bijbehorende terrein. Nutsvoorzieningen (gas, water, licht) Marketing- en reclame om het zwembad te promoten. Verzekeringen en belastingen. e.d. De exploitatievrijheid door de opdrachtnemer wordt beperkt door de kaders die de gemeente aan de exploitatie stelt (bijvoorbeeld: openingstijden, rooster en verhuurtarieven t.b.v. verenigingen). De uit te voeren werkzaamheden liggen binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Boxtel en vallen onder

haar verantwoordelijkheid. Er is geen sprake van een samengevoegde opdracht. De opdracht heeft betrekking op de exploitatie van één zwembad waarbij het belangrijk is dat de verschillende activiteiten in het zwembad op elkaar af worden gestemd. Hierdoor is het voor de opdrachtgever niet wenselijk om de opdracht in percelen te verdelen. Opdelen in percelen zou afbreuk doen aan de integrale exploitatie van het zwembad. De opdracht is als geheel behapbaar voor het relevante MKB. Daarom is het niet noodzakelijk de opdracht in percelen te verdelen om het MKB betere toegang te bieden tot deze opdracht. De opdrachtgever kiest hier dan ook bewust niet voor een verdeling in percelen. De overeenkomsten worden aangegaan voor een periode van minimaal 10 jaar en kunnen in overleg eenmaal verlengd worden met 5 jaar tot een maximale periode van 15 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomsten is 1 juli 2024

Identifikator for proceduren: 2a1326c7-0bc2-4cd3-a50e-be263b03b331

Tidligere bekendtgørelse: cce48058-f9fe-4963-a138-22c2fdc80f94-01

Intern ID: BIZOB-2023-BXT-DTI-00125

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Zie aanbestedingsdocument 'Exploitatie Dommelbad'.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 92610000 Drift af sports- og idrætsanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 92600000 Tjenesteydelser vedrørende sport

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Zie documentatie

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 17 043 446,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Exploitatie Dommelbad 2024 e.v.

Beskrivelse: De opdracht heeft betrekking op het risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het Dommelbad, de bijbehorende horecavoorziening en overige ruimte(n) zoals beschreven in het PvE (bijlage 1 bij dit aanbestedingsdocument). De accommodatie is en blijft in eigendom van de Gemeente Boxtel. Zwembad Het Dommelbad is een duurzaam en energiezuinig zwembad. Er zijn drie zwembassins: een wedstrijdbassin van 25x20 meter met een tribune over de lengte van het bassin; een doelgroepenbassin van 20x10 meter in een aparte ruimte naast het wedstrijdbassin; en een recreatiebassin met een grote glijbaan van 59 meter lang en een peuterbadje met een kleine glijbaan en watersproeiers. Horeca De accommodatie is voorzien van een horecavoorziening die onder de verantwoordelijkheid van de exploitant valt. Deze dient daarbij te voldoen aan de wettelijke kaders waaronder de Wet Bibob. Overige ruimte(n) Van de overige ruimten is er nu één als sportschool ingericht. Deze ruimte kan (in overleg met de opdrachtgever) dezelfde of een andere invulling krijgen. Deze

invulling is geheel voor eigen rekening en risico van de exploitant. De dienstverlening omvat alle werkzaamheden die nodig zijn om het zwembad succesvol te exploiteren en daarmee een zwemwatervoorziening voor de verenigingen in de gemeente Boxtel en recreatief zwemwater voor de inwoners van de gemeente en omliggende plaatsen te realiseren. Om de exploitatie mogelijk te maken zal de toekomstige opdrachtnemer voor eigen rekening en risico zorg dragen voor: Personeel om het zwembad te beheren, zoals badmeesters, schoonmakers en administratief personeel. Beheer en correctief onderhoud van het gebouw, installaties en bijbehorende terrein. Nutsvoorzieningen (gas, water, licht) Marketing- en reclame om het zwembad te promoten. Verzekeringen en belastingen. e.d. De exploitatievrijheid door de opdrachtnemer wordt beperkt door de kaders die de gemeente aan de exploitatie stelt (bijvoorbeeld: openingstijden, rooster en verhuurtarieven t.b.v. verenigingen). De uit te voeren werkzaamheden liggen binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Boxtel en vallen onder haar verantwoordelijkheid. Er is geen sprake van een samengevoegde opdracht. De opdracht heeft betrekking op de exploitatie van één zwembad waarbij het belangrijk is dat de verschillende activiteiten in het zwembad op elkaar af worden gestemd. Hierdoor is het voor de opdrachtgever niet wenselijk om de opdracht in percelen te verdelen. Opdelen in percelen zou afbreuk doen aan de integrale exploitatie van het zwembad. De opdracht is als geheel behapbaar voor het relevante MKB. Daarom is het niet noodzakelijk de opdracht in percelen te verdelen om het MKB betere toegang te bieden tot deze opdracht. De opdrachtgever kiest hier dan ook bewust niet voor een verdeling in percelen. De overeenkomsten worden aangegaan voor een periode van minimaal 10 jaar en kunnen in overleg eenmaal verlengd worden met 5 jaar tot een maximale periode van 15 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomsten is 1 juli 2024

Intern ID: BIZOB-2023-BXT-DTI-00125

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 92610000 Drift af sports- og idrætsanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 92600000 Tjenesteydelser vedrørende sport

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Zie documentatie

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 10 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: Verlenging van de overeenkomst is één keer mogelijk met een periode van 5 jaar.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 17 043 446,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Prijs

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bedrijfsplan

Beskrivelse: Bedrijfsplanm

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rechtbank Oost-Brabant

Oplysninger om klagefrister: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organisation, der underskriver kontrakten: Gemeente Boxtel

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 194 206,00 EUR

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Optisport Exploitaties B.V.

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Bizob-2023-BXT-DTI-00125

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 1 942 071,00 EUR

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Bizob-2023-BXT-DTI-00125

Titel: Exploitatie Dommelbad

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 03/06/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 30/06/2024

Organisation, der underskriver kontrakten: Gemeente Boxtel

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Rechtbank Oost-Brabant

Registreringsnummer: 82956774

Postadresse: Leeghwaterlaan 8

By: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5223 BA

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederlandene

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Gemeente Boxtel

Registreringsnummer: 17278580

Postadresse: Markt 1

By: Boxtel

Postnummer: 5281 AT

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederlandene

Enhed: Dennis Tielemans

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Telefon: 06 102 934 61

Denne organisations roller:

Køber

Gruppenleder

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Bizob
Registreringsnummer: 17159755
Postadresse: Deken Frankenstraat 3
By: Oirschot
Postnummer: 5688 AK
Landsdel (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederlandene
Enhed: Dennis Tielemans
E-mail: D.Tielemans@bizob.nl
Telefon: +31 610293461
Internetadresse: <https://www.bizob.nl>
Køberprofil: <https://s2c.mercell.com/buyer/290>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. **ORG-0004**

Officielt navn: Optisport Exploitaties B.V.
Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 24241742
Postadresse: J. Asselbergsweg 1
By: Tilburg
Postnummer: 5026RP
Land: Nederlandene
Enhed: Remy Roodenburg
E-mail: remyroodenburg@optisport.nl
Telefon: +31623152824
Internetadresse: <https://www.optisport.nl>
Denne organisations roller:
Tilbudsgiver
Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: aad27009-ef86-499c-84f0-4a675ae7af53 - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/07/2024 13:18:16 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 15/07/2024 13:18:41 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 429798-2024
EUT-S-nummer: 138/2024
Offentliggørelsesdato: 17/07/2024