

**Ungarn-Esztergom: Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder
OJ S 177/2019 13/09/2019
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter
Bygge og anlæg**

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Del I: Ordregivende myndighed

I.1. Navn og adresser

Officielt navn: Solva Property Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft.

CVR-nummer: EKRSZ_19250250

Postadresse: Bajcsy-Zsilinszky út 9.

By: Esztergom

NUTS-kode: HU1 Közép-Magyarország

Postnummer: 2500

Land: Ungarn

Kontaktperson: Dr. Szabó László

E-mail: szabo.laszlo@cordict.hu

Telefon: +36 17927404

Fax: +36 17927447

Internetadresse(r):

Overordnet internetadresse: <http://www.cordict.hu>

I.4. Type ordregivende myndighed

Anden type: Gazdasági társaság - Támogatott szervezet

I.5. Hovedaktivitet

Anden aktivitet: Szállodai szolgáltatás

Del II: Genstand

II.1. Udbuddets omfang

II.1.1. Betegnelse

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Sagsnr.: EKR000490362019

II.1.2. Hoved-CPV-kode

45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

II.1.3. Kontrakttype

Bygge- og anlægsarbejder

II.1.4. Kort beskrivelse

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

II.1.6. Oplysninger om delkontrakter

Kontrakten er opdelt i delkontrakter: nej

II.1.7. Udbuddets samlede værdi

Værdi eksklusivt moms: 6 742 447 199,00 HUF

II.2. Beskrivelse

II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)

45210000 Byggearbejde, 45212410 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til indkvartering, 71220000 Arkitektprojektering, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

II.2.3. Udførelsessted

NUTS-kode: HU212 Komárom-Esztergom

Hovedudførelsessted: 2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca (16380/1)

II.2.4. Beskrivelse af udbuddet

Vállalkozási szerződés a Mária Valéria Hotel kiviteli tervezésére és kivitelezésére az alábbiak, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint:

A tervezési feladat egy szerkezetkész, terepszint feletti bruttó ~13 200 m² alapterületű, 8 szintes, 4*-os hotel megtervezése és az ehhez tartozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

A szálloda 2008-ban építési engedélyt kapott.

A szerkezetkész állapotú épületben a tartófalak, földemek, lépcsők már elkészültek. Szakipari munkák, homlokzat kialakítása, gépészeti, elektromos szerelések, szigetelési munkák, burkolás, belsőépítészeti munkák elvégzése stb. még szükségesek.

Főbb funkciók, technológiák, közlekedési rendszer

— általános szint kialakítása: kéttraktusos középfolysós

— Funkció: 4*-os hotel, kapcsolódó vendéglátási egységekkel, Konferencia központ tárgyalókkal

— Egyéb funkciók: Bár/Étterem a földszinten, -1 pinceszinten kiszolgáló, 600 adagos konyha és gyermekeknek nagy játéktér/játékterem és büfé, Földszinten multifunkcionális tér események rendezéséhez, 4. emeleten Fitness / Wellness

— Parkolók száma: 476

— Szobák száma: 149 db

Helyiségprogram:

Pinceszinteken:

— nyilvános és szállodai gépkocsi tárolók, illetve a maradék területen gépészeti helyiségek, raktárak

— két kiállásos elektromos autós gyorsöltő pont a parkoló északi részében, közel a portához. kerékpár kölcsönzési pont a portával szemben,

— személyzeti bejáró,

— 600 adagos konyha,

— személyzeti étkeзде

— szállodai kiszolgáló területek

— a különböző egységekhez tartozó öltözők és mosdóblokkok

— mosoda, piszkos és tiszta textil raktár

— hulladék és göngyöleg tárolók

— közösség forgalmi WC-k és mosdók,

— 1 db akadálymentes WC

— gyermekek számára kialakított játéktér/játékterem és ehhez kapcsolódó kis büfé

— bútorraktár,

— A -1 pinceszinten a fürdővel való összeköttetést biztosító közlekedő folyosó, mely a vendégliftek irányból közelíthető meg

— sprinkler tartály

Földszinten:

- a főbejárat autós és autóbuzos megközelítésének biztosítása
 - a földszinten lévő rámpán keresztül a mélygarázsban lévő parkolók megközelítése
 - előcsarnok,
 - recepció és munkapult,
 - vendégliftek a földszintet összekötik a szálloda többi szintjével, a szállodai parkolósintekkel, kivéve a -3 pincszintet,
 - vendégek számára kialakított csomagtároló
 - ~ 220 fős étterem/bár
 - tálaló és pincérforgó
 - külső terasz is,
 - több takarítószer tároló is,
 - konferencia rész:
 1. Egy nagyobb terem (~ 370 fős (3 részre osztható)) konferenciák, előadások, rendezvények lebonyolítására is alkalmas:
 2. Ezen felül hat kisebb terem,
 3. Három irodahelyiség, a kisebb létszámú üzleti megbeszélésekre.
 4. A termekben a bútorok és asztalok igény szerint különböző variációkban elrendezhetők. A felesleges bútorok a teherliften keresztül a bútorraktárba szállíthatók.
 - egy bankett helyiség, melyből a konferencia központ előterébe a konferencia vendégek fogadására alkalmas, ebéd az épület másik felében lévő rendezvényteremben kerülne feltálalásra,
 - a konferencia részen a vendégek számára külön kialakított mosdóblokk, akadálymentes mosdóval
 - előcsarnokból nyíló kb. 230 fős rendezvényterem,
 - egy mobil bárpult
 - A mögötte lévő catering helyiségben pedig a konyhában elkészített ételek tálalása, végső munkálatainak befejezése
 - gazdasági lift,
 - kintről megközelíthető 2 db előre meg nem határozott szolgáltatást nyújtó bérlemény
 - kertészetileg rendezett udvar, burkolt terület, játszótérrel
- Szállodai szobai szintek (+1-+3)
- szobák: standard kétágyas szobák, fürdőszobával, WC-vel együtt. Ebből 1 db szoba mozgáskorlátozott kivitelben készül.
 - 1.szinten: 36 szoba
 - 2.szinten:45 szoba
 - 3.szinten:45 szoba
 - közlekedő folyosók
 - szobaasszonyi helyiség emeletként 2 db az épület két végében
 - vendégliftek, gazdasági lift, valamint lépcsőház
 - a vendégszobák
 - egy multifunkcionális helyiség
4. szállodai szint
- nagyobb lakosztályok ~26 - 60 m²-ig.
- A -1. pincszinten az éttermet kiszolgáló konyha kerülne kiépítésre.

II.2.5. Tildelingskriterier

Kvalitetskriterium - Navn: 2. A felhívás III.1.3) M2.1) pontja szerinti szakember felelős műszaki vezetőként szerzett többlet tapasztalata legalább 100 szobával rendelkező szállodák kivitelezésében (hónap) / Vægtning: 10

Kvalitetskriterium - Navn: 3. A felhívás III.1.3) M2.4) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Vægtning: 10
Kvalitetskriterium - Navn: 4. A felhívás III.1.3) M2.7) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Vægtning: 10
Pris - Vægtning: 70

II.2.11. Oplysninger om optioner

Optioner: nej

II.2.13. Oplysninger om EU-midler

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

II.2.14. Yderligere oplysninger

Del IV: Procedure

IV.1. Beskrivelse

IV.1.1. Proceduretype

Offentligt udbud

IV.1.3. Oplysninger om rammeaftale eller dynamisk indkøbssystem

IV.1.8. Oplysninger om GPA-aftalen om offentlige udbud

Dette udbud er omfattet af GPA-aftalen: nej

IV.2. Administrative oplysninger

IV.2.1. Tidligere offentliggørelse om samme kontrakt

Bekendtgørelsens nummer i EUT S: [2019/S 081-192914](#)

IV.2.8. Oplysninger om opsigelse af dynamisk indkøbssystem

IV.2.9. Oplysninger om ophør af indkaldelse af tilbud i form af en forhåndsmeddelelse

Del V: Kontrakttildeling

Kontraktnr.: 1

Betegnelse:

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

En kontrakt/delkontrakt tildeles: ja

V.2. Kontrakttildeling

V.2.1. Dato for indgåelse af kontrakten

04/09/2019

V.2.2. Oplysninger om tilbud

Antal modtagne tilbud: 1

Antal tilbud modtaget fra SMV'er: 0

Antal tilbud modtaget fra tilbudsgivere fra andre EU-medlemsstater: 0

Antal tilbud modtaget fra tilbudsgivere fra ikke-EU-medlemsstater: 0

Antal tilbud modtaget elektronisk: 1

Kontrakten er blevet tildelt en sammenslutning af økonomiske aktører: nej

V.2.3. Kontrahentens navn og adresse

Officielt navn: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

CVR-nummer: EKRSZ_96419052

Postadresse: Bojtár utca 53.

By: Budapest

NUTS-kode: HU110 Budapest

Postnummer: 1037

Land: Ungarn

E-mail: kozbeszerzes@market.hu

Telefon: +36 12792727

Fax: +36 17002054

Kontrahenten er en SMV: nej

V.2.4. Oplysninger om kontraktens/delkontraktens værdi

Kontraktens/delaftalens samlede værdi: 6 742 447 199,00 HUF

V.2.5. Oplysninger om underentreprise

Kontrakten forventes at ville blive givet i underentreprise Kort redegørelse for den del af kontrakten, der vil blive givet i underentreprise:

Építészeti és belsőépítészeti tervezés; építményvillamossági tervezés; gépészeti tervezés; Építményvillamossági felelős műszaki vezetés; szigetelési munkák; szárazépítészeti munkák; Homlokzati nyílászárók építési munkái; kertépítési munkák; burkolási munkák; homlokzatburkolási

Munkák; elektromos munkák; gépészeti munkák; automatika; sprinkler

Del VI: Supplerende oplysninger

VI.3. Yderligere oplysninger

A nyertes ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44

VI.4. Klageprocedurer

VI.4.1. Organ med ansvar for klageprocedurerne

Officielt navn: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postadresse: Riadó u. 5.

By: Budapest

Postnummer: 1026

Land: Ungarn

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3. Klageprocedure

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

VI.4.4. Tjeneste, hvor der kan fås oplysninger om klageproceduren

Officielt navn: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postadresse: Riadó u. 5.

By: Budapest

Postnummer: 1026

Land: Ungarn

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5. Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse

11/09/2019