

430995-2026 - Konkurrencevilkår

Norge – Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til erhvervsformål – Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

OJ S 119/2026 24/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

E-mail: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Beskrivelse: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Identifikator for proceduren: c49603a7-e17c-4ea3-a59a-575a0730cdad

Intern ID: 06/2026

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Through this competition, IKAMR would like to enter into a rent contract for new premises for the entity Suppliers shall offer a ready and comprehensive system where the premises are ready developed, adapted to the tender documentation's requirements and are ready for takeover and use. The contracting authority would like to start the hire period as soon as possible, preferably in summer 2027. Tenders shall include premises that are suitable for IKAMR's archive and depot activities, including necessary areas for office functions and depot/archive functions and that fulfil the requirements in the tender documentation.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70220000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til erhvervsformål

Supplerende klassifikation (cpv): 70310000 Leje eller salg af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Land: Norge

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 180 000 000,00 NOK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - In accordance with the rules

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Beskrivelse: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Intern ID: 06/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70220000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til erhvervsformål

Supplerende klassifikation (cpv): 70310000 Leje eller salg af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Land: Norge

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 30/06/2027

Varigheds slutdato: 01/07/2057

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 180 000 000,00 NOK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: The tenderer is registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including universal design requirements? Minimum qualification requirements A good and well-

functioning quality management system is required that fulfils the quality management standard ISO 9001:2015 or equivalent. Tenderers shall present a certificate for the company's quality management system. issued by independent bodies confirming that the tenderer fulfils certain quality management systems, for example ISO 9001:2015. Quality management standards shall be based on the relevant European standard series that are certified by accredited bodies. Equivalent certificates issued by bodies in other EEA states will also be accepted. Alternatively, tenderers can document that they have an equivalent quality management system. We request information regarding the name and that a detailed table of contents is delivered that documents that the system is equivalent to ISO 9001:2015 or equivalent.

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om miljøledelsessystemer eller standarder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards? Minimum qualification requirements A good and well-functioning environmental management system is required, which fulfils the environmental management standard ISO 14001:2015 or equivalent. Tenderers shall present a certificate for the company's environmental management system. issued by independent bodies confirming that the tenderer fulfils certain environmental management standards, for example ISO 14001:2015. See the the EU Regulation for Environmental Management and Environmental Audits (EMAS), other recognised environmental management systems in regulation (EF) no. 1221 /2009 article 45 or other environmental management standards based on relevant European or international standards from accredited bodies. Equivalent certificates issued by bodies in other EEA states will also be accepted.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: norsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://permalink.mercell.com/286397703.aspx>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://permalink.mercell.com/286397703.aspx>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: norsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Møre og Romsdal tingrett

Oplysninger om klagefrister: In accordance with the rules

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Møre og Romsdal tingrett

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: MARSTRAND AS

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: MARSTRAND AS

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: MARSTRAND AS

Registreringsnummer: 913881281

Postadresse: Stortingsgata 28

By: OSLO

Postnummer: 0161

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: Lise Jakhell

E-mail: lise.jakhelln@marstrand.no

Internetadresse: <http://www.marstrand.no>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

Registreringsnummer: 982330459

By: Ålesund

Postnummer: 6004

Landsdel (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Land: Norge

E-mail: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Telefon: 406 18 600

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Møre og Romsdal tingrett

Registreringsnummer: 935 365 120

By: Ålesund
Postnummer: 6004
Landsdel (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)
Land: Norge
E-mail: jesper.sode.hansen@ikamr.no
Telefon: 406 18 600

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: b12638c0-86a4-49d2-9cda-7b3320011610 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/06/2026 12:56:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 19/06/2026 13:59:15 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 430995-2026

EUT-S-nummer: 119/2026

Offentliggørelsesdato: 24/06/2026