

431461-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Byggearbejde – Concesión de obra, para la redacción del proyecto y dirección facultativa, construcción y explotación del Palacio de Congresos y Exposiciones de Madrid

OJ S 119/2026 24/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

E-mail: contratacion@tourspain.es

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Køberen er en ordregivende enhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Concesión de obra, para la redacción del proyecto y dirección facultativa, construcción y explotación del Palacio de Congresos y Exposiciones de Madrid

Beskrivelse: En el marco de las competencias que tiene atribuidas Turespaña ha obtenido la autorización del Consejo de Ministros para licitar la concesión de obra pública del Palacio de congresos de Madrid, en la reunión celebrada el 6 de mayo de 2025. El complejo va a ser objeto de una rehabilitación integral que comenzó ya en 2023 con la obra de remodelación y ampliación del Edificio B para convertirse en la futura sede de Onu-Turismo. La nueva licitación tiene por objeto la concesión de obra pública del resto de inmuebles que integran el complejo. El adjudicatario se encargará de redactar el proyecto de ejecución, realizar las obras y explotar el Palacio de Congresos y su aparcamiento por un plazo de concesión de 40 años a cambio de un canon anual que abonará a Turespaña. El plazo de la concesión es de 40 años, incluyendo una fase de redacción de proyecto de ejecución y obra de 48 meses. El CAPEX es de 105,7 Millones de euros, y la TIR de proyecto de 7,65%. Una vez completados todos los trámites administrativos, Turespaña publicará la licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y el Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE). Los interesados en la licitación pueden consultar la documentación relativa al estudio de viabilidad y anteproyecto y proyecto básico en el Portal de Transparencia de Turespaña.

Identifikator for proceduren: 71b5dde4-6cdb-4017-afdd-09038734da22

Intern ID: 030025I00014

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 79950000 Organisering af udstillinger, messer og kongresser

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 279 250 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Concesión de obra, para la redacción del proyecto y dirección facultativa, construcción y explotación del Palacio de Congresos y Exposiciones de Madrid

Beskrivelse: En el marco de las competencias que tiene atribuidas Turespaña ha obtenido la autorización del Consejo de Ministros para licitar la concesión de obra pública del Palacio de congresos de Madrid, en la reunión celebrada el 6 de mayo de 2025. El complejo va a ser objeto de una rehabilitación integral que comenzó ya en 2023 con la obra de remodelación y ampliación del Edificio B para convertirse en la futura sede de Onu-Turismo. La nueva licitación tiene por objeto la concesión de obra pública del resto de inmuebles que integran el complejo. El adjudicatario se encargará de redactar el proyecto de ejecución, realizar las obras y explotar el Palacio de Congresos y su aparcamiento por un plazo de concesión de 40 años a cambio de un canon anual que abonará a Turespaña. El plazo de la concesión es de 40 años, incluyendo una fase de redacción de proyecto de ejecución y obra de 48 meses. El CAPEX es de 105,7 Millones de euros, y la TIR de proyecto de 7,65%. Una vez completados todos los trámites administrativos, Turespaña publicará la licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y el Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE). Los interesados en la licitación pueden consultar la documentación relativa al estudio de viabilidad y anteproyecto y proyecto básico en el Portal de Transparencia de Turespaña.

Intern ID: 030025I00014

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 79950000 Organisering af udstillinger, messer og kongresser

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: No se admiten prórrogas

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 40 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: SOBRE Nº 3 - Criterios valorables de forma automática.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 76

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: SOBRE Nº 2 - Criterios ponderables en función de un juicio de valor.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 21,5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: SOBRE Nº 2 - MEJORAS - Criterios ponderables en función de un juicio de valor.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2,5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kDfB%2BMR9NFk%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kDfB%2BMR9NFk%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Frist for modtagelse af tilbud: 06/10/2026 19:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Condición de igualdad de oportunidades: • El contratista deberá promover activamente la igualdad de oportunidades, sin discriminación por razón de género, origen étnico, religión, orientación sexual, edad, discapacidad o cualquier otra condición. • El contratista deberá tener implementadas políticas que garanticen la igualdad de género y fomenten la inclusión laboral.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA) -
Ministerio de Industria y Turismo

Oplysninger om klagefrister: Según normativa.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Instituto de Turismo
de España (TURESPAÑA) - Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

Registreringsnummer: 10718210115581

Registreringsnummer: Q2829013H

By: Madrid

Postnummer: 28020

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Enhed: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

E-mail: contratacion@tourspain.es

Telefon: +034 913433700

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=y%2F1YSTMvSNUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Ministerio de Industria y Turismo

By: Madrid

Postnummer: 28046

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

By: Madrid

Postnummer: 28020

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 55bec99b-14b1-4681-ab00-c17208d3ac81 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/06/2026 14:06:08 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,
centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 431461-2026

EUT-S-nummer: 119/2026

Offentliggørelsesdato: 24/06/2026