

## 431637-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger – Manteniment integral de centres, oficines i instal·lacions del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB)

OJ S 119/2026 24/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Servicio de Empleo de las Illes Balears

E-mail: [contractacio@soib.caib.es](mailto:contractacio@soib.caib.es)

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Manteniment integral de centres, oficines i instal·lacions del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB)

Beskrivelse: El manteniment integral té com objecte solucionar i preveure possibles avaries d'instal·lacions, edicis i locals per garantir un òptim funcionament. Aquest manteniment és divideix en manteniment preventiu, manteniment normatiu i manteniment correctiu

Identifikator for proceduren: 95078601-73e7-4c19-9d09-923f2a8388fd

Intern ID: CONTR 2026 9381

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Land: Spanien

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanien

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanien

##### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 959 555,11 EUR

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

#### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Blanqueo de capital o financiación del terrorismo

Korruption: El licitador pot ser exclòs quan concorrin causes de prohibició de contractar relacionades amb delictes de corrupció o altres infraccions greus que afectin la integritat en la contractació pública.

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Manteniment integral de centres, oficines i instal·lacions del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB)

Beskrivelse: El manteniment integral té com objecte solucionar i preveure possibles avaries d'instal·lacions, edicis i locals per garantir un òptim funcionament. Aquest manteniment és divideix en manteniment preventiu, manteniment normatiu i manteniment correctiu

Intern ID: CONTR 2026 9381

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Land: Spanien

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanien

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanien

#### 5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Cifra anual de negocio

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Descompte en les despeses de material preventiu, tècnic legal i correctiu.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta econòmica preu a tant alçat.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta econòmica preu unitari.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Oferta hores extres gratuites.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Reducció temps màxim de resposta en les inncidències molt urgents.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PoDrJicbl3o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PoDrJicbl3o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivesadresse: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PoDrJicbl3o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PoDrJicbl3o7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 21/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 27/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Mirar apartat M del PCAP.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Servicio de Empleo de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central Recursos Contractuales

Oplysninger om klagefrister: Article 50 LCSP

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Servicio de Empleo de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central Recursos Contractuales

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Servicio de Empleo de las Illes Balears

Registreringsnummer: 20992990143059

Registreringsnummer: S0711001H

By: Palma

Postnummer: 07009

Landsdel (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanien

Enhed: Servicio de Empleo de las Illes Balears

E-mail: [contractacio@soib.caib.es](mailto:contractacio@soib.caib.es)

Telefon: +34 971177900

Internetadresse: <http://www.soib.es>

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AfQIUkzALmIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Tribunal Administrativo Central Recursos Contractuales

By: Madrid

Postnummer: 28020

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-mail: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Telefon: +034 913491451

Internetadresse: [https://www.hacienda.gob.es/es-es/areas%20tematicas/contratacion/tacrc/paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales\\_old](https://www.hacienda.gob.es/es-es/areas%20tematicas/contratacion/tacrc/paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales_old)

**Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Tribunal Administrativo Central Recursos Contractuales

By: Madrid

Postnummer: 28020

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-mail: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Internetadresse: [https://www.hacienda.gob.es/es-es/areas%20tematicas/contratacion/tacrc/paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales\\_old](https://www.hacienda.gob.es/es-es/areas%20tematicas/contratacion/tacrc/paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales_old)

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation med ansvar for klager

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: bd34e1e8-70cf-491a-a135-14ebc4cd2d78 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/06/2026 10:25:29 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 431637-2026

EUT-S-nummer: 119/2026

Offentliggørelsesdato: 24/06/2026