

432852-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Bygge- og anlægsarbejder – Freianlagen, Neubau Bürogebäude, Bad Segeberg
OJ S 120/2026 25/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Kreis Segeberg - Der Landrat

E-mail: michaela.lexau@segeberg.de

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Freianlagen, Neubau Bürogebäude, Bad Segeberg

Beskrivelse: Es ist die Errichtung eines 7-geschossigen (UG - 5.OG) Bürogebäudes mit ca. 10.270 qm BGF, davon ca. 1.700 qm unterirdisch, in Massivbauweise, geplant. Die Fassade als Verblendklinkerfassade Lochfenstern und PR-Fassaden, das Dach als Steildach. Das Gebäude ist L-förmig angelegt mit Anbindungen an bestehende Gebäude vom EG bis 2. bzw. 4. OG über kleinere Verbindungsbaukörper, sowie Errichtung der zugehörigen Außenanlagen.

Identifikator for proceduren: ac551008-2481-465f-bf5f-d847fdf79d3b

Intern ID: 024774

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45112700 Arbejder i forbindelse med landskabsarkitektur, 45112710 Landskabsarkitektarbejde i forbindelse med grønne områder, 45233200 Diverse belægningsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

By: Bad Segeberg

Landsdel (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6QY1P7LVJWB# keine

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

Deltagelse i en kriminel organisation:
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Korruption:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Insolvens:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Freianlagen, Neubau Bürogebäude, Bad Segeberg
Beskrivelse: LV- Freianlagen, KG 500 Der Bereich Freianlagen ist unterteilt in zwei Titel. Der Titel 01 Gebäudeumfeld beschreibt sämtliche Leistungen in den Freianlagen die sich um den Neubau sowie das Bestandsgebäude herum befinden. Der Titel 02 Tiefgarten beschreibt sämtliche Leistungen in Freianlagen, die sich auf der südlichen Gebäudeseite im Bereich des Neubaus befinden, jedoch ca. -3,70 Meter unterhalb der Freianlagen des Gebäudeumfeldes.
Titel 01 Gebäudeumfeld: - KG 510 - Erdbau: ca. 7.590 m² Geländeplanum ca. 1.500 m³ Füllsand einbauen ca. 640 m Gräben für Elektroleitungen ca. 215 m³ Bodenaushub ca. 12 m³ Flüssigboden einbauen - KG 530 - Oberbau, Deckschichten: ca. 1.630 m² Betonsteinpflaster ca. 800 m² Verbundpflaster ca. 28 m² Asphalt ca. 115 m taktile Platten aus Gusseisen ca. 120 m² Kleinsteinpflaster aus Bestand einbauen ca. 280 m Stahlkante ca. 48 m² Pflasterbelag geb. für Fontänenfeld ca. 250 m² wassergebundene Wegedecke - KG 540 - Baukonstruktionen: ca. 14 Meter Sichtschutzwände Stahl/Holz ca. 7 Klinkermauer, H: 50 cm ergänzen 4 Stk. Einhausungen/ Überdachungen, ges. ca. 136 m² 1 Stk. Pergola ca. 8,5 x 5.5 Meter - KG 550 - Technische Anlagen: 1 Stk. Fontänenfeld inkl. Pumpenkammer 23 Stk. Mastleuchten einbauen 24 Stk. Pollerleuchten einbauen - KG 560 - Einbauten in Außenanlagen: 96 Stk. Einbauten (Anlehnbügel, Stühle, Tische, Mülleimer...) ca. 13 Meter Rundbänke einbauen 1 Stk. Weihnachtsbaumhülse 4 Stk. Fahnenmasten - KG 570 - Vegetationsflächen: ca. 3.700 m² Vegetationsfläche ca. 612 m² Baumgruben ca. 950 m³ Oberboden einbauen 51 Stk. Bäume ca. 53.000 Stk. Stauden, Gräser und Zwiebelpflanzen ca. 1.650 m² Rasenflächen Titel 02 Tiefgarten: - KG 510 - Erdbau: ca. 413 m² Geländeplanum ca. 120 m Gräben für Elektroleitungen - KG 530 - Oberbau, Deckschichten: ca. 163 m² Betonsteinpflaster inkl. Unterbau ca. 72 m Stahlkante - KG 540 - Baukonstruktionen: ca. 20 m

Sitzmauer aus Betonblöcken in Sichtbetonqualität - KG 560 - Einbauten in Außenanlagen: ca. 17 m
Holzaufgaben auf Sitzmauer - KG 570 - Vegetationsflächen: ca. 165 m²
Vegetationsfläche ca. 50 m³ Oberboden einbauen ca. 4.299 Stk. Stauden, Gräser und
Zwiebelpflanzen
Intern ID: 024774

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45112700 Arbejder i forbindelse med landskabsarkitektur,
45112710 Landskabsarkitektarbejde i forbindelse med grønne områder, 45233200 Diverse
belægningsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

By: Bad Segeberg
Landsdel (NUTS): Segeberg (DEF0D)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/12/2026
Varigheds slutdato: 30/09/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal
angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: EU VOB Durchschnittl. jährl Belegschaft gem. VVB 124
(Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der
Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise
vorzulegen: - Angabe der Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte im
Bereich der ausgeschriebenen Leistungen, gegliedert nach Lohngruppen mit extra
ausgewiesenem Leitungspersonal in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, pro
Jahr einzeln ausgewiesen

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: EU VOB Eintragung Handelsregister gem. VVB 124 (Auf
Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der
Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise

vorzulegen: Nachweis der Eintragung in das Handelsregister durch einen aktuellen Handelsregistrauszug, nicht älter als drei Monate bis zum Datum der Angebotsfrist des Vergabeverfahrens

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: EU VOB Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle bzw. IHK gem. VVB 124 (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: Nachweis der Gewerbeanmeldung, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: EU VOB Referenzen gem. VVB 124 für 3 Jahre (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: Drei Referenznachweise der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre über vergleichbare Leistungen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: EU VOB Spezifischer Jahresumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: EU Berufliche Risikohaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: Nachweis einer bestehenden Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Eigenerklärung, dass im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 15/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXS0Y6QY1P7LVJWB/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6QY1P7LVJWB>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6QY1P7LVJWB>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 27/07/2026 09:15:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Vergabestelle behält sich vor, im Einzelfall weitere Nachweise für die vorgenannten Eigenerklärungen und Angaben zu fordern bzw. einzuholen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **

Mittels Eigenerklärung: - Eigenerklärung zum Sanktionspaket 5k EU BMWK_08.04.22

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig- Holstein

Oplysninger om klagefrister: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung

der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB

bleibt unberührt. Gemäß § 135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1

GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30

Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Kreis Segeberg - Der Landrat

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Kreis Segeberg - Der Landrat

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Kreis Segeberg - Der Landrat

Registreringsnummer: keine Angabe

Postadresse: Hamburger Straße 30

By: Bad Segeberg

Postnummer: 23795

Landsdel (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Tyskland

E-mail: michaela.lexau@segeberg.de

Telefon: +4945519519130

Internetadresse: <https://www.segeberg.de/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig- Holstein

Registreringsnummer: keine Angabe

Postadresse: Düsternbrooker Weg 94

By: Kiel

Postnummer: 24105

Landsdel (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 431988-4542

Fax: +49 431988-4702

Internetadresse: https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: b37e7092-991e-444e-9c07-ec27e9ed6f31 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/06/2026 09:21:46 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 432852-2026
EUT-S-nummer: 120/2026
Offentliggørelsesdato: 25/06/2026