

433671-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Ombygningsarbejde – Travaux de réhabilitation technique - Résidence LA MADELEINE à NANTES
OJ S 120/2026 25/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: LA NANTAISE D'HABITATIONS

E-mail: noreply@lnh-sa.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Travaux de réhabilitation technique - Résidence LA MADELEINE à NANTES

Beskrivelse: Les objectifs de l'opération sont : 1) L'amélioration de la performance énergétique du bâti, (conservation de l'étiquette C au titre du DPE), avec la réalisation des travaux suivants

: - Le re jointement des menuiseries extérieures - Modification du système de chauffage des logements : abandon du plancher chauffant avec création de sous-station en chaufferie et passage de nouveaux réseaux hydraulique et radiateurs à eaux avec système de régulation en logement - Remplacement des portes palières 2) L'amélioration de la sécurité incendie du bâti, avec la réalisation des travaux suivants : - Le recouplement coupe-feu du bardage ventilé 3) La rénovation du bâti et des installations techniques pour améliorer leurs durées de vie, avec la réalisation des travaux suivants : - Le traitement des balcons avec le traitement des pathologies des nez de balcons, la mise en oeuvre d'une résine d'imperméabilisation au sol et la mise en place de nouveau garde-corps - Le ravalement des façades enduites - Mise en sécurité électrique des logements - Remise à niveau électrique des parties communes - Remplacement des portes palières - Remplacement de portes de distributions en parties communes - Remplacement des portes automatiques de parking souterrain 4) L'amélioration de l'accessibilité des immeubles, avec la réalisation des travaux suivants : - Remplacement complet des ascenseurs avec une cabine plus spacieuse et un passage de porte plus large (0.90m) - Remplacement de l'éclairage des parties communes 5) La sécurisation des parties communes, avec la réalisation des travaux suivants : - Remplacement de portes de circulation en parties communes avec mise en place de contrôle d'accès supplémentaires

Identifikator for proceduren: eefe0e7c-ccc6-44e5-8b00-aebcccd3866a

Intern ID: 2026DPSTP032

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45262700 Ombygningsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45443000 Facadearbejde, 45453000 Eftersyn og istandsættelsesarbejder, 45223220 Opførelse af råbygning

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

By: Nantes

Postnummer: 44200

Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrig

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 020 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 5

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 5

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: MACRO-LOT - Enveloppe (Installations de chantier, Démolition - Sciage, Gros-oeuvre, Ravalement - Isolation thermique par l'extérieur, Serrurerie - Menuiseries extérieures métalliques)

Beskrivelse: Installations de chantier, Le traitement des balcons avec le traitement des pathologies des nez de balcons, la mise en oeuvre d'une résine d'imperméabilisation au sol et la mise en place de nouveau garde-corps, Le ravalement des façades enduites, Recoupement coupe-feu du bardage ventilé, Re-jointement des menuiseries extérieures

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45262700 Ombygningsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45223220 Opførelse af råbygning, 45443000 Facadearbejde, 45453000 Eftersyn og istandsættelsesarbejder, 45223220 Opførelse af råbygning

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

By: Nantes

Postnummer: 44200

Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 04/01/2027

Varighed: 18 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 700 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: AW Solutions

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1837316>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Nantes

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Plâtrerie - Menuiseries intérieures

Beskrivelse: Remplacement des portes palières, Remplacement de portes de distributions en parties communes

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45262700 Ombygningsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45421000 Snedkerarbejde, 45443000 Facadearbejde, 45453000 Eftersyn og istandsættelsesarbejder, 45223220 Opførelse af råbygning

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

By: Nantes

Postnummer: 44200

Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 04/01/2027

Varighed: 18 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 230 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: AW Solutions

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837316>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Nantes

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Chauffage Plomberie

Beskrivelse: Modification du système de chauffage des logements : abandon du plancher chauffant avec création de sous-station en chaufferie et passage de nouveaux réseaux hydraulique et radiateurs à eaux avec système de régulation en logement

Intern ID: 3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45262700 Ombygningsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45443000 Facadearbejde, 45453000 Eftersyn og istandsættelsesarbejder, 45223220

Opførelse af råbygning

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Pse 1 : Remplacement des attentes gazières

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

By: Nantes

Postnummer: 44200

Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 04/01/2027

Varighed: 18 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 350 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: AW Solutions

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1837316>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Nantes

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Électricité CFO - CFA

Beskrivelse: Mise en sécurité électrique des logements, Remise à niveau électrique des parties communes, Remplacement de l'éclairage des parties communes , Mise en place de contrôle d'accès supplémentaires

Intern ID: 4

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45262700 Ombygningsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 09310000 Elektricitet, 45443000 Facadearbejde, 45453000

Eftersyn og istandsættelsesarbejder, 45223220 Opførelse af råbygning

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

By: Nantes

Postnummer: 44200

Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 04/01/2027

Varighed: 18 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 170 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: AW Solutions

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837316>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Nantes

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Delkontrakt: LOT-0005

Titel: Ascenseurs - Portes automatiques

Beskrivelse: Remplacement complet des ascenseurs, Remplacement des portes automatiques de parking souterrain, mise en duplex des ascenseur (en option)

Intern ID: 5

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45262700 Ombygningsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 42416100 Hejseværker, 45443000 Facadearbejde, 45453000

Eftersyn og istandsættelsesarbejder, 45223220 Opførelse af råbygning

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Lot 5 - Pse 2 : Portes palières ascenseurs dans ouvertures créées

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 11 et 13 boulevard Gustave Roch
By: Nantes
Postnummer: 44200
Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 04/01/2027

Varighed: 18 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 500 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: AW Solutions

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1837316>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Nantes

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal Judiciaire de Nantes

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: C190C56F-C86A-1A72-6FDE0A402538E346

By: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Landsdel (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrig

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officielt navn: LA NANTAISE D'HABITATIONS

Registreringsnummer: 87675

Postadresse: 1 allée des Hélices

By: Nantes

Postnummer: 44000

Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrig

Enhed: Service Achats et Marchés

E-mail: noreply@lnh-sa.fr

Telefon: 0240145225

Internetadresse: <https://www.nantaise-habitations.fr/>

Køberprofil: <https://www.marches-publics.info/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Tribunal Judiciaire de Nantes

Registreringsnummer: C190C590-CBB6-7172-A7F2EB406C7D712E

Postadresse: 19 quai Francois Mitterrand

By: Nantes

Postnummer: 44202

Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrig

E-mail: tj-nantes@justice.fr

Telefon: 0251179500

Internetadresse: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-nantes>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Tribunal Judiciaire de Nantes

Registreringsnummer: C190C5A1-F006-1B45-AD08B2743B43C20E

Postadresse: 19 quai Francois Mitterrand

By: Nantes

Postnummer: 44202

Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrig

E-mail: tj-nantes@justice.fr

Telefon: 0251179500

Internetadresse: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-nantes>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d81ee68b-d6d4-4715-bfa5-c2175de8cb83 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/06/2026 15:11:20 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 433671-2026

EUT-S-nummer: 120/2026

Offentliggørelsesdato: 25/06/2026