

435250-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekkiet – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Mateřská škola Rudná
OJ S 120/2026 25/06/2026
Bekendtgørelse om projektkonkurrence
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Město Rudná

E-mail: sekretariat@rudnamesto.cz

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Mateřská škola Rudná

Beskrivelse: Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu nové budovy mateřské školy v Rudné v okrese Praha-západ, která postupně nahradí stávající nevyhovující objekty areálu mateřské školy v ulici Ke Školce. Návrh má vytvořit moderní, dlouhodobě udržitelné a inkluzivní vzdělávací prostředí pro děti předškolního věku, včetně dětí se speciálními vzdělávacími potřebami (SVP). Nová mateřská škola bude navržena pro celkovou kapacitu 8 tříd (z toho 2 menší třídy určené zejména pro děti se SVP) s kapacitou 200 dětí a důrazem na provozní a kapacitní flexibilitu. Návrh bude dále zahrnovat bazén pro výuku předškolního a školního plavání a organizované kurzy. Předmětem soutěže je rovněž ideové prověření možnosti umístění obecních nájemních bytových jednotek v samostatné etapě výstavby.

Identifikátor for proceduren: 27656ffe-4819-48c3-9841-3ad5ef00e930

Intern ID: UR-139-15/26

Udbudsprocedure: Anden procedure, der afvikles i to faser

Hovedpunkterne i proceduren: jednofázová anonymní projektová soutěž. Více informací v soutěžních podmínkách.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tjekkiet

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Mateřská škola Rudná

Beskrivelse: Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu nové budovy mateřské školy v Rudné v okrese Praha-západ, která postupně nahradí stávající nevyhovující objekty areálu mateřské školy v ulici Ke Školce. Návrh má vytvořit moderní, dlouhodobě udržitelné a inkluzivní vzdělávací prostředí pro děti předškolního věku, včetně dětí se speciálními vzdělávacími potřebami (SVP). Nová mateřská škola bude navržena pro celkovou kapacitu 8 tříd (z toho 2 menší třídy určené zejména pro děti se SVP) s kapacitou 200 dětí a důrazem na provozní a kapacitní flexibilitu. Návrh bude dále zahrnovat bazén pro výuku předškolního a školního plavání a organizované kurzy. Předmětem soutěže je rovněž ideové prověření možnosti umístění obecních nájemních bytových jednotek v samostatné etapě výstavby.

Intern ID: UR-139-15/26

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tjekkiet

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Innovative indkøb

Beskrivelse: Zadavatel nestanovil v Zadání žádné závazné podmínky. Požadavky uvedené v Zadání jsou doporučující, čímž se podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

Socialt mål, som fremmes: Adgangsmuligheder for alle

Offentlige indkøb af innovationsløsninger: De indkøbte bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser er nye eller væsentligt forbedrede sammenlignet med andre bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser på markedet.

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Soutěžní návrhy budou hodnoceny dle jediného hodnotícího kritéria, jímž je kvalita architektonického, technického a provozního řešení.

Beskrivelse: V rámci hodnotícího kritéria „Kvalita architektonického, technického a provozního řešení soutěžního návrhu“ bude posuzována architektonická koncepce, technické a provozní řešení. Hodnoceny budou také předpokládané investiční náklady stavby, přičemž návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti Zadavatele dle předpokládané výše investičních nákladů.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://smart.ezak.cz/profile_display_2399.html

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for ordningen for projektkonkurrencer:

Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for køberen: ja

Medlemmer af bedømmelseskomitéen: Řádní členové poroty – závislí Lubomír Kocman Mgr.

Irena Zálešáková, DiS. Řádní členové poroty – nezávislí Ing. arch. Tomáš Císař Ing. arch.

René Dlesk, Ph.D. Ing. arch. Simona Ledvinková Náhradníci poroty – závislí Mgr. Josef Bláha

Mgr. Josef Novák, Ph.D. Náhradníci poroty – nezávislí Ing. arch. Filip Rašek

Præmiens værdi: 450 000,00 CZK

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 1

Yderligere oplysninger: Pro návrhy neoceněné, které přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši celkově 50.000 Kč.

Præmiens værdi: 375 000,00 CZK

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 2

Præmiens værdi: 275 000,00 CZK

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 3

En eventuel tjenesteydelseskontrakt, der tildeles på grundlag af projektkonkurrencen, vil gå til en af vinderne af konkurrencen

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: https://smart.ezak.cz/profile_display_2399.html

Beskrivelse: Účastník podá Zadavateli Grafickou část soutěžního návrhu ve fyzické podobě a Fyzický model na adresu: CBArchitektura s.r.o. U Santošky 9, 150 00 Praha 5 - Smíchov kterýkoliv pracovní den v posledním týdnu příslušné lhůty 09:00 - 12:00 hodin a poslední den lhůty 09:00 - 15:00 hodin. V případě odevzdání dříve, než v posledním týdnu příslušné lhůty kontaktujte sekretáře Soutěže (+420 774 131 684).

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk, slovakisk

Alternative tilbud: Ikke tilladt

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: CBArchitektura s.r.o.
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: CBArchitektura s.r.o.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: CBArchitektura s.r.o.
Registreringsnummer: 21487821
Postadresse: Zeyerova 602
By: České Budějovice
Postnummer: 37001
Landsdel (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Land: Tjekkiet
Enhed: Tomáš Zdvihal
E-mail: tomas@cbarchitektura.cz
Telefon: +420 774131684

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Město Rudná
Registreringsnummer: 00233773
Postadresse: Masarykova 94/53
By: Rudná
Postnummer: 25219
Landsdel (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Land: Tjekkiet
E-mail: sekretariat@rudnamesto.cz
Telefon: +420 311652311
Køberprofil: https://smart.ezak.cz/profile_display_2399.html

Denne organisations roller:

Køber

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 506020c6-e980-4564-ba1d-c20d81a92fdf - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om projektkonkurrence

Bekendtgørelsesundertype: 23

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/06/2026 13:09:34 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 435250-2026

EUT-S-nummer: 120/2026

Offentliggørelsesdato: 25/06/2026