

435483-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekkiet – Bygge- og anlægsarbejder – Výstavba parkovacího domu P-APC a části kolektoru KA metodou Design & Build

OJ S 120/2026 25/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Letiště Praha, a. s.

E-mail: jana.novotna@prg.aero

Køberens retlige status: Enhed med særlige eller eksklusive rettigheder

Den ordregivende enheds aktiviteter: Lufthavnsrelaterede aktiviteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Výstavba parkovacího domu P-APC a části kolektoru KA metodou Design & Build

Beskrivelse: Předmětem Veřejné zakázky je výstavba Objektu Parkovacího domu P-APC a vymezený úsek podzemního kolektoru metodou Design & Build v ulici Jana Kašpara, Praha 6 - Ruzyně. Novostavba Objektu Parkovacího domu P-APC je řešena jako železobetonový skelet s 8 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím. Součástí objektu bude zbudování Souvisejících staveb.

Identifikator for proceduren: b1d8515a-d70b-43dc-ae1e-dbdd7bd7d765

Intern ID: 0227009603

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45223300 Anlæg af parkeringspladser

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 200 000 000,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Výstavba parkovacího domu P-APC a části kolektoru KA metodou Design & Build

Beskrivelse: Předmětem Veřejné zakázky je výstavba Objektu Parkovacího domu P-APC a vymezený úsek podzemního kolektoru metodou Design & Build v ulici Jana Kašpara, Praha 6 - Ruzyně. Novostavba Objektu Parkovacího domu P-APC je řešena jako železobetonový skelet s 8 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím. Součástí objektu bude zbudování Souvisejících staveb.

Intern ID: 0227009603

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45223300 Anlæg af parkeringspladser

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/08/2027

Varigheds slutdato: 01/06/2029

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 5

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 200 000 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Dodavatel je povinen mít po dobu účinnosti Smlouvy zaveden systém environmentálního managementu a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 14001 nebo platného osvědčení dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221 /2009 o zavedení systému EMAS nebo jiného obdobného platného certifikátu/osvědčení a na žádost Objednatele tuto skutečnost doložit předložením platného certifikátu/osvědčení, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti Dodavateli.

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Dodavatel je povinen mít po dobu účinnosti Smlouvy zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a být držitelem platného certifikátu dle

normy ČSN EN ISO 45001 nebo platného certifikátu SCC a na žádost Objednatele tuto skutečnost doložit platným certifikátem, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: H1: Nabídková cena bez DPH

Beskrivelse: Pro hodnocení kritéria H1: Nabídková cena se využije následující vzorec (jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, jako nejméně vhodná nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou): $(\text{nabídková cena nabídky s nejnižší nabídkovou cenou} / \text{nabídková cena hodnocené nabídky} * 100) * \text{váha kritéria} = \text{ekonomická výhodnost kritéria}$.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 89

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: H2: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Vedoucí projektu / Projektový manažer"

Beskrivelse: V rámci hodnocení kritéria H2: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Vedoucí projektu / Projektový manažer" budou odbornými členy komise přiděleny body ve výši 5b nebo 10b nebo 15b za splnění podmínek uvedených v Příloze K této ZD. Nabídka tak může v rámci uvedeného kritéria získat maximálně 15 bodů. V případě, že bude Vedoucí projektu / Projektový manažer v souladu s čl. VIII.5.3 bod 1 ZD prokázán osobou hl. stavbyvedoucího, předloží Dodavatel pro účely hodnocení níže uvedené zakázky této osoby. V takovém případě, bude hodnocena pouze zakázka, ve které hl. stavbyvedoucí vykonával činnost odpovídající činnosti Vedoucího projektu / Projektového manažera. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižším celkovým počtem bodů, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec: $(\text{počet bodů hodnocené nabídky} / \text{počet bodů nejvhodnější nabídky} * 100) * \text{váha kritéria} = \text{ekonomická výhodnost kritéria}$

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: H3: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Hlavní inženýr projektu"

Beskrivelse: V rámci hodnocení kritéria H3: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Hlavní inženýr projektu" budou odbornými členy komise přiděleny body ve výši 5b nebo 10b nebo 15b za splnění podmínek uvedených v Příloze K této ZD. Nabídka tak může v rámci uvedeného kritéria získat maximálně 15 bodů. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižším celkovým počtem bodů, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec: $(\text{počet bodů hodnocené nabídky} / \text{počet bodů nejvhodnější nabídky} * 100) * \text{váha kritéria} = \text{ekonomická výhodnost kritéria}$

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: H4: Zkušenosti realizačního týmu s realizací stavby pomocí BIM a CDE

Beskrivelse: V rámci hodnocení kritéria H4: Zkušenosti realizačního týmu s realizací stavby pomocí BIM a CDE budou odbornými členy komise přiděleny body ve výši 5b nebo 10b nebo 15b za splnění podmínek uvedených v Příloze K této ZD. Nabídka tak může v rámci uvedeného kritéria získat maximálně 15 bodů. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižším celkovým počtem bodů, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec: $(\text{počet bodů hodnocené nabídky} / \text{počet bodů nejvhodnější nabídky} * 100) * \text{váha kritéria} = \text{ekonomická výhodnost kritéria}$

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tenderarena.cz/profile/letistepraha>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tenderarena.cz/profile/letistepraha>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Povinnost předložit prohlášení o mlčenlivosti (Důvěrné informace) pro kvalifikované dodavatele.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Oplysninger om finansiering og betaling: Platební podmínky budou popsány ve smlouvě.

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Letiště Praha, a. s.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Letiště Praha, a. s.
Registreringsnummer: 28244532
Postadresse: K letišti 1019
By: Praha
Postnummer: 16100
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet

E-mail: jana.novotna@prg.aero

Telefon: +420 601092737

Køberprofil: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 55ac1b2a-e4a2-44ab-8e1a-0420d1b52ffb - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/06/2026 15:26:18 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 435483-2026

EUT-S-nummer: 120/2026

Offentliggørelsesdato: 25/06/2026