

435709-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Bygge- og anlægsarbejder – Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla

OJ S 120/2026 25/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

E-mail: hankinnat@ekhva.fi

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla

Beskrivelse: Etelä-Karjalan hyvinvointialue pyytää tarjouksia vuokramallilla toteutettavasta uudesta ympärivuorokautisen palveluasumisen yksiköstä. Hankinta on kuvattu tarkemmin liitteessä toiminnaalliset vaatimukset ja liitteessä tekniset vaatimukset ja tavoitteet. Hankinnan alustava aikataulu: Hankkeen kilpailutus 7-9.2026 Toteuttajan valinta ja aiesopimus 10/2026 Suunnitteluvaihe 11/2026-5/2027 Rakentaminen 06/2027-10/2028 Kohteen luovutus ja vuokrasopimus 10/2028

Identifikator for proceduren: 9d573b60-9bce-431d-9936-643e9828adef

Intern ID: C24 / 2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Avoimessa menettelyssä hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa samalla sähköisesti ja avoimesti kaikkien saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45215100 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundhedsvæsenet, 45215200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til socialforsorg

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Land: Finland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla

Beskrivelse: Etelä-Karjalan hyvinvointialue pyytää tarjouksia vuokramallilla toteutettavasta uudesta ympärivuorokautisen palveluasumisen yksiköstä. Hankinta on kuvattu tarkemmin liitteessä toiminnalliset vaatimukset ja liitteessä tekniset vaatimukset ja tavoitteet. Hankinnan alustava aikataulu: Hankkeen kilpailutus 7-9.2026 Toteuttajan valinta ja aiesopimus 10/2026 Suunnitteluvaihe 11/2026-5/2027 Rakentaminen 06/2027-10/2028 Kohteen luovutus ja vuokrasopimus 10/2028
Intern ID: C24 / 2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45215100 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundhedsvæsenet, 45215200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til socialforsorg

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 180 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Hinta

Beskrivelse: Hinta, painoarvo 70 % (= 70 pistettä) Vertailuhinta muodostuu seuraavasti: A) Asukkaille osoitettujen tilojen pääomavuokra kuukaudessa kerrottuna arvolla 48 HUOM! hankintayksikkö suorittaa kertomisen Tarjoajan antama hinta x 0,85 B) Hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen pääomavuokra kuukaudessa kerrottuna arvolla 48 HUOM!

hankintayksikkö suorittaa kertomisen Tarjoajan antama hinta x 0,15 Vertailuhinta: Tarjoajan antama hinta x 0,85 + Tarjoajan antama hinta x 0,15 Pisteiden laskenta: alin vertailuhinta / tarjouksen vertailuhinta x painoarvo (70).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Laadulliset kriteerit, painoarvo 30 % (= 30 pistettä), jakautuen seuraavasti: A1

Toiminnalliset ratkaisut max 40 pistettä A2 Logistiikkaratkaisut max 40 pistettä A3

Talotekninen kuvaus max 5 pistettä A4 Henkilöstötilojen toimivuus max 15 pistettä Laadun

alakohtien pisteet lasketaan yhteen (max 100 pistettä) Pisteiden laskenta: tarjoajan

laatupisteet / parhaat laatupisteet x painoarvo (30). Vertailupisteet ilmoitetaan kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/ekhva?id=613116&tpk=5eca6337-18f1-41bf-bf01-4379115e7d87>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/ekhva?id=613116&tpk=5eca6337-18f1-41bf-bf01-4379115e7d87>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 04/09/2026 09:15:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Hankintalain mukainen.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

Registreringsnummer: 3221313-1

Postadresse: Valto Käkelän katu 3

By: LAPPEENRANTA

Postnummer: 53130

Landsdel (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Land: Finland

Enhed: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

E-mail: hankinnat@ekhva.fi

Telefon: +358 5352000

Internetadresse: <https://ekhva.fi>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1a

By: Helsinki

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3ea83661-23d0-4d17-a32f-ce0fc8d063d2 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/06/2026 12:54:28 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 22/06/2026 12:54:34 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 435709-2026

EUT-S-nummer: 120/2026

Offentliggørelsesdato: 25/06/2026