

437231-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – BLB NRW Köln /
Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige Lüftungstechnik
OJ S 120/2026 25/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige
Lüftungstechnik

Beskrivelse: Prüf-/Sachverständiger für Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

Identifikator for proceduren: 34d5ca95-9147-4c40-a8f9-5895901e9242

Intern ID: 025-26-00179

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående
offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og
inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Universität Bonn, Pharmazeutisches Institut, An der Immenburg 4 / Gerhardt-
Domagk-Straße 3

By: Bonn

Postnummer: 53121

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTWYSAJR3# Das
Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt.
Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen
Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen
erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten
Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den
Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und
ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche

Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigelegten Formblätter zu verwenden. ***** Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Rheinland: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus dem Regierungsbezirk Köln Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus den Regierungsbezirken Arnsberg, Münster, Detmold und Düsseldorf - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren ***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der /dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle /Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin /des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. *****

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB Deltagelse i en kriminel organisation:

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Korruption:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Insolvens:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige Lüftungstechnik

Beskrivelse: Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW beabsichtigt, eine externe sachverständige Stelle mit der Prüfung der Lüftungsanlagen gemäß den geltenden gesetzlichen und technischen Vorgaben (PrüfVO NRW, BetrSichV etc.) zu beauftragen. Der Auftrag umfasst die unabhängige Prüfung und Bewertung von Lüftungsanlagen im Rahmen des Laborneubauprojekts "Ersatzneubau AVZ II - Pharmazie" der Universität Bonn, einschließlich der Dokumentation der Ergebnisse und ggf. Mitwirkung bei Genehmigungsverfahren. Leistungsumfang: - Stufe 1: Begleitung der Planung und Bauausführung o Es ist von Bauherrenseite vorgesehen den Sachverständigen frühzeitig zu beauftragen, um bei der Ausführung des Objektes zu unterstützen. Hierbei liegt das Hauptziel darin abnahmefähige Anlagen zu erhalten, wobei der Sachverständige, sofern dies nicht die Ausübung seiner Funktion behindert, unterstützend tätig werden soll - Stufe 2: Prüfung und Abnahme der TGA-Anlagen u.a. o Erstprüfung und Beurteilen der ausgeführten sicherheitstechnischen Gebäudeausrüstung gemäß PrüfVO NRW inkl. Durchführung von Teilabnahmen/Teilprüfungen bei Erfordernis, einschl. aller erforderlichen Nebenleistung zur Erzielung der Betriebsgenehmigung der geprüften Anlagen o Hygieneinspektion gemäß VDI 6022 o Kontrolle auf Übereinstimmung mit genehmigten Planunterlagen, Vorschriften und technischen Regelwerken o Erstellung prüffähiger Gutachten und Stellungnahmen. - Zu prüfende technische Anlagen: o Lüftungstechnik (Laborlüftungsanlagen, Büro-/Seminar-/Hörsaal, -Küchenabluftanlagen und Nebenanlagen) Anforderungen an den Auftragnehmer: - Anerkannte Prüfstelle oder Sachverständigenorganisation - Nachweis über Qualifikation und Erfahrung im Bereich TGA-Prüfungen. - Unabhängigkeit, fachliche Neutralität und Termintreue. - Vertrautheit mit den relevanten gesetzlichen Grundlagen (z.B. Landesbauordnung, DIN-/VDE-Regelwerke, etc.). Wir freuen uns auf Ihr Angebot und auf eine qualifizierte Zusammenarbeit zur Sicherstellung höchster technischer Standards.

Intern ID: 025-26-00179

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Vertragsschluss wird die Leistungsstufe 1 direkt abgerufen. Die in Anlage 3 beschriebenen Leistungen der Leistungsstufe 2 sind nicht Gegenstand dieses Abrufs und können vom Auftraggeber (AG) jeweils gesondert und schriftlich gegenüber dem Auftragnehmer (AN) zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Universität Bonn, Pharmazeutisches Institut, An der Immenburg 4 / Gerhardt-Domagk-Straße 3

By: Bonn

Postnummer: 53121

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 45 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Forsyningsikkerhed

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Godkendelse eller medlemskab af en bestemt organisation nødvendig for servicekontrakter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis der Anerkennung als Prüfsachverständige/r (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat nachzuweisen, dass die für die Leistung vorgesehene Person als Prüfsachverständige/r für die Fachrichtung Lüftungsanlagen gemäß der Verordnung über Prüfungen von technischen Anlagen und Einrichtungen nach Bauordnungsrecht Nordrhein-Westfalen (PrüfVO NRW) anerkannt ist. Der Nachweis gilt als erbracht, wenn die Person in einer von einer zuständigen Behörde des Landes Nordrhein-Westfalen geführten und öffentlich zugänglichen Liste der anerkannten Prüfsachverständigen für die entsprechende Fachrichtung aufgeführt ist. Die Eintragung muss zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist gültig sein. Eine Anerkennung in anderen Bundesländern ist nicht ausreichend, sofern keine entsprechende Anerkennung nach PrüfVO NRW vorliegt.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter weist nach, dass die für die Leistung vorgesehene Person über eine mindestens dreijährige einschlägige Berufserfahrung in der Prüfung von Lüftungsanlagen gemäß der Verordnung über Prüfungen von technischen Anlagen und Einrichtungen nach Bauordnungsrecht Nordrhein-Westfalen (PrüfVO NRW) verfügt. Der Nachweis ist durch die Vorlage einer Projektreferenzliste zu erbringen, aus der mindestens zwei innerhalb der letzten fünf Jahre (01.06.2021 - 31.05.2026) abgeschlossene Prüfleistungen vergleichbarer Art hervorgehen. Für jede Referenz sind mindestens anzugeben: - Bezeichnung und Art des Projekts, - Leistungsumfang der durchgeführten Prüfung, - Zeitraum der Leistungserbringung, - Auftraggeber (mit Ansprechpartner, sofern zulässig).

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Unverzüglich vor Vertragsabschluss ist eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Projekt-/Objektversicherung abzuschließen und dem Auftraggeber vor Vertragsschluss nachzuweisen bzw. den bestehenden Versicherungsnachweis vor Vertragsschluss dem Auftraggeber nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens folgenden Bedingungen entsprechen: - Deckungssumme je Schadenfall für Personenschäden 3.000.000 EUR - und Deckungssumme je Schadenfall für sonstige Schäden 5.000.000 EUR - und eine zweifache Maximierung der Deckungssummen bei natürlichen Personen bzw. dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und auf Verlangen des Auftraggebers nachzuweisen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: siehe Bewerberbogen in den Teilnahmeunterlagen

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 05/08/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein.

Unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote können ausgeschlossen werden. Der

Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze

der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende

Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die

Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind

nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der

Vergabestelle vorzulegenden Frist vorzulegen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende

Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Oplysninger om klagefrister: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Registreringsnummer: 05111-32003-71

Postadresse: Domstr. 55-73

By: Köln

Postnummer: 50668

Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

Enhed: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registreringsnummer: t:0211617000

Postadresse: Mercedesstr. 12

By: Düsseldorf

Postnummer: 40470

Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

Enhed: BLBVergabe@blb.nrw.de

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 21161700174

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registreringsnummer: t:02211473055

Postadresse: Zeughausstraße 2-10

By: Köln

Postnummer: 50667

Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

Enhed: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 221-1472889

Internetadresse: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Vergabesatellit BLB NRW

Registreringsnummer: t:490

Postadresse: -

By: -

Postnummer: 40470

Landsdel (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Land: Tyskland

Enhed: blbvergabe@blb.nrw.de

E-mail: blbvergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetadresse: <http://www.evergabe.nrw.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f3f70865-7a09-4ec4-b2d1-e254513b6a23 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/06/2026 10:43:07 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 437231-2026

EUT-S-nummer: 120/2026

Offentliggørelsesdato: 25/06/2026