

## 437506-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Rengøring af bygninger – Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

OJ S 120/2026 25/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-mail: [hankinnat@soite.fi](mailto:hankinnat@soite.fi)

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

Beskrivelse: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Kokkolan Sotekeskuksen osoitteessa Mariankatu 28, 67200 Kokkola siivouspalveluista ajalle 1.12.2026 – 31.12.2031 + kahden vuoden optio. Käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä, josta liitteissä erillinen palvelusopimus. Siivottavaa pinta-alla on 11400 m2. Hankintasopimus sisältää ylläpitosiivousta, perussiivousta ja jätehuoltoa. Tehtävät kuvattu tarkemmin Sotekeskuksen siivouspalvelut -ohjeessa. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee sotekeskuksen pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettäessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan [hankinnat@soite.fi](mailto:hankinnat@soite.fi). Tilaaajan kohde käynnistyy vaiheittain. Tilaaaja tarvitsee siivousta ja tilojen varustelua jo joulukuun puolivälistä alkaen. Tämä sovitaan tarkemmin palveluntuottajan kanssa. Tilaaajan yksiköt muuttavat uuteen sotekeskukseen joulukuun 2026 - helmikuun 2027 aikana. Yksikkökohtainen laskutus aloitetaan muuttavien yksiköiden toiminnan alkaessa erikseen sopien.

Identifikator for proceduren: 1390a84c-ad52-4a5e-a54a-4f9d2d97c5b5

Intern ID: 2796/02.08.01/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

##### 2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Mariankatu 16-20

By: Kokkola

Postnummer: 67200

Landsdel (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Land: Finland

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Optiomahdollisuus ajalle 1.1.2032 - 31.12.2033.

##### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

Beskrivelse: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Kokkolan Sotokeskuksen osoitteessa Mariankatu 28, 67200 Kokkola siivouspalveluista ajalle 1.12.2026 – 31.12.2031 + kahden vuoden optio. Käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä, josta liitteissä erillinen palvelusopimus. Siivottavaa pinta-alla on 11400 m2. Hankintasopimus sisältää ylläpitosiivousta, perussiivousta ja jätehuoltoa. Tehtävät kuvattu tarkemmin Sotokeskuksen siivouspalvelut -ohjeessa. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofilili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee sotokeskuksen pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettyäessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan [hankinnat@soite.fi](mailto:hankinnat@soite.fi). Tilaaajan kohde käynnistyy vaiheittain. Tilaaaja tarvitsee siivousta ja tilojen varustelua jo joulukuun puolivälistä alkaen. Tämä sovitaan tarkemmin palveluntuottajan kanssa. Tilaaajan yksiköt muuttavat uuteen sotokeskukseen joulukuu 2026 - helmikuun 2027 aikana. Yksikkökohtainen laskutus aloitetaan muuttavien yksiköiden toiminnan alkaessa erikseen sopien.

Intern ID: 2796/02.08.01/2026

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Mariankatu 16-20

By: Kokkola

Postnummer: 67200

Landsdel (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Land: Finland

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/12/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2031

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja  
Yderligere oplysninger: Optiomahdollisuus ajalle 1.1.2032 - 31.12.2033.

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Pris

Navn: Hintapisteet

Beskrivelse: Tarjouksen kokonaisvertailuhinta, max. 80 pistettä Tarjouksen vertailuhintana käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen kokonaisvertailuhintaa. Halvimman kokonaisvertailuhinnan tarjonnut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 80 vertailupistettä, ja muut suhteessa tähän kaavalla: halvin kokonaisvertailuhinta / tarjoajan kokonaisvertailuhinta \* 80 pistettä.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Lautupisteet

Beskrivelse: Pisteytettävät laatuvaatimukset, max. 20 pistettä, joka kostuu ylläpitosiivouksen lautupisteistä ja perussiivouksen lautupisteistä. Tarjoaja voi halutessaan tarjota vähimmäisvaatimukset ylittäviä tuntimääriä ylläpitosiivoukseen ja perussiivoukseen. Lautupisteitä myönnetään ainoastaan vähimmäistuntimäärän ylittävistä tunneista, erikseen ylläpitosiivouksen ja perussiivouksen osalta. Tarjouksessa ilmoitetut ylittävät tuntimäärät huomioidaan laatuvertailussa. Ylläpitosiivouksen lautupisteet Lautupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien ylläpitosiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (ylläpitosiivous) = (Tarjoajan ylittävät ylläpitosiivoustunnit / suurin ylittävien ylläpitosiivoustuntien määrä) × 15. Eniten ylittäviä ylläpitosiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 15 pistettä. Perussiivouksen lautupisteet Lautupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien perussiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (perussiivous) = (Tarjoajan ylittävät perussiivoustunnit / suurin ylittävien perussiivoustuntien määrä) × 5. Eniten ylittäviä perussiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 5 pistettä.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 18/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=613520&tpk=d3ec695e-c0f0-4486-8fd0-e6e22b9e9a9f>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=613520&tpk=d3ec695e-c0f0-4486-8fd0-e6e22b9e9a9f>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 07/07/2026 09:05:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for mægling: Markkinaoikeus

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registreringsnummer: 3221325-4

Postadresse: Mariankatu 16-20

By: Kokkola

Postnummer: 67200

Landsdel (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Land: Finland

Enhed: Hankintapalvelut

E-mail: [hankinnat@soite.fi](mailto:hankinnat@soite.fi)

Telefon: +358 68287766

Internetadresse: <http://www.soite.fi>

**Denne organisations roller:**

Køber

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1a

By: Helsinki

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: eSender

E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## 10. Ændring

---

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

5575816e-5aa6-46a3-a61c-0054202ad932-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Berigtigelse – udgiver

Beskrivelse

:

ESPD-lomakkeelle korjattu tieto referenssistä yhteneväksi tarjouspyynnöllä ilmoitetun kanssa.

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: d6ce81ec-df05-4e28-bc48-0bf4f1c4b6c0 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/06/2026 07:05:10 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 24/06/2026 07:05:11 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 437506-2026

EUT-S-nummer: 120/2026

Offentliggørelsesdato: 25/06/2026