

437912-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf - Planungsleistung

OJ S 120/2026 25/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Magistrat der Stadt Wetzlar

E-mail: zentraleVergabestelle@wetzlar.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf - Planungsleistung

Beskrivelse: Planungsleistung - Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf, hier:

Objektplanung Gebäude Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe von Planungsleistungen für den Umbau/Sanierung und die Erweiterung der bestehenden Kindertagesstätte (Kita) Wetzlar-Steindorf. Die Maßnahme umfasst sowohl Arbeiten im Bestand als auch einen Neubauanteil. Das bestehende eingeschossige massive Gebäude soll funktional, baulich und technisch saniert werden. Zusätzlich ist die Erweiterung um einen fünften Gruppenraum mit Sanitär- und Differenzierungsräumen einschließlich der erforderlichen Neben-, Verkehrs- und Technikflächen vorgesehen. Zusätzlich sind aufgrund der aktuellen Altersstruktur der Kinder sowie des pädagogischen Konzepts funktionale Anpassungen im Bestand notwendig. Auf Grundlage der vorliegenden Flächenbilanz ergibt sich ein zusätzlicher Raum- und Flächenbedarf von ca. 560 m² Nutzfläche. Darüber hinaus sind technische Anlagen energetisch sowie sicherheitstechnisch zu ertüchtigen.

Identifikator for procedures: 60a5cd5d-cd7a-420a-a088-9d7722bf7a30

Intern ID: 2026-0062-65

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering

2.1.2. Udførelsessted

By: Wetzlar

Postnummer: 35579

Landsdel (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Mindesteignungskriterien: • Vorlage Formblatt 124 LD ausgefüllt – Eigenerklärung zur Eignung (zum Ausfüllen bereitgestellt) – keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB • Vorlage Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestentgelt (Formblatt zum Ausfüllen bereitgestellt) ausgefüllt • Nachweis, dass im Falle einer Beauftragung eine Berufshaftpflicht mit Deckungszusage von mind. 2,5 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2,5 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden vorliegt. • Nachweis der Eintragung in die Architektenkammer • Nachweis, dass entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufgewiesen ist; Vorlage ausgefülltes Formblatt Anlage_2_Eigenerklärung_Bezug_Russland; (zur Information ist Anlage_1_Sanktionen der EU gegen Russland beigefügt; auf Ziffer II weisen wir hin) • Nachweis von mindestens einer Referenz über den Umbau oder Sanierung eines Bestandsgebäudes vergleichbarer Komplexität (z. B. Kindertagesstätte, Schule oder sonstiges öffentliches Gebäude) mit Baukosten $KGR\ 300+400 \geq 700.000\ \text{€ netto}$. Dabei müssen die Bearbeitung wesentliche Leistungsphasen der Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI (z. B. LPH 1–8) nachgewiesen werden. Es können bis zu drei Referenzprojekte eingereicht werden. Der Referenzzeitraum beträgt bis zu 10 Jahren. Über das Mindestkriterium hinaus erhöhen die maximal 3 vorzulegenden Referenzen der Bewerber die fachliche Eignung, wenn das Mindestkriterium und die Anforderungen der Referenzprojekte nachgewiesen werden. • Gesamtumsatz mind. 300.000 € netto pro Jahr in den letzten 3 Geschäftsjahren für Leistungen, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, insbesondere Objektplanungsleistungen für Gebäude nach § 34 HOAI, z. B. Kindertagesstätten-, Schulen- oder Öffentliche Gebäude. Angebote/Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.rib.de) in Textform eingereicht werden. Andersartig eingereichte Bewerbungsunterlagen (z.B. in Papierform) werden nicht berücksichtigt. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist für Fragen im Rahmen der Ausschreibung die Aktion Frage stellen zu verwenden. Der Auftraggeber behält sich gem. § 17 Abs. 11 VgV die Möglichkeit vor, den Zuschlag auf Grundlage der Erstangebote ohne weitere Verhandlung zu erteilen. Gem. § 17 Abs. 12 VgV ist der Auftraggeber berechtigt, bei den Verhandlungen in Stufen zu verfahren und so ggf. die Anzahl der Teilnehmenden zu reduzieren.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf - Planungsleistung

Beskrivelse: Planungsleistung - Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf, hier:

Objektplanung Gebäude Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe von

Planungsleistungen für den Umbau/Sanierung und die Erweiterung der bestehenden

Kindertagesstätte (Kita) Wetzlar-Steindorf. Die Maßnahme umfasst sowohl Arbeiten im

Bestand als auch einen Neubauanteil. Das bestehende eingeschossige massive Gebäude soll

funktional, baulich und technisch saniert werden. Zusätzlich ist die Erweiterung um einen

fünften Gruppenraum mit Sanitär- und Differenzierungsräumen einschließlich der

erforderlichen Neben-, Verkehrs- und Technikflächen vorgesehen. Zusätzlich sind aufgrund der aktuellen Altersstruktur der Kinder sowie des pädagogischen Konzepts funktionale Anpassungen im Bestand notwendig. Auf Grundlage der vorliegenden Flächenbilanz ergibt sich ein zusätzlicher Raum- und Flächenbedarf von ca. 560 m² Nutzfläche. Darüber hinaus sind technische Anlagen energetisch sowie sicherheitstechnisch zu ertüchtigen.
Intern ID: 2026-0062-65

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering

5.1.2. Udførelsessted

By: Wetzlar
Postnummer: 35578
Landsdel (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 16/11/2026
Varigheds slutdato: 30/06/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 6
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris
Navn: Honorar
Beskrivelse: Honorar
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Darstellung möglicher Risiken bezüglich Kosten und Termine
Beskrivelse: Darstellung möglicher Risiken bezüglich Kosten und Termine
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Reaktionszeit / Präsenz vor Ort

Beskrivelse: Reaktionszeit / Präsenz vor Ort

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/151811>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 06/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Teilnahmeantrag /Angebot gefordert war, werden im Rahmen der vergaberechtlichen Regelungen nachgefordert. Sofern der Bewerbung die erforderlichen Unterlagen oder Nachweise fehlen, sind diese auf Aufforderung innerhalb der von der Vergabestelle festgelegten Frist über die Vergabepattform nachzureichen. Erfolgt die Vorlage der nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb dieser Frist, führt dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren. Die Zulässigkeit nach VgV ist zu beachten.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: siehe Vergabeunterlagen Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig aber nicht erforderlich.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Eine Bieter-Arbeitsgemeinschaft hat das im Teilnahmeantrag vorgesehene Formblatt - Anlage Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft ausgefüllt abzugeben.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer

Oplysninger om klagefrister: Gemäß § 160 GWB sind festgestellte Verstöße gegen vergaberechtliche Bestimmungen innerhalb von 10 Kalendertagen gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Verstöße, die bereits aus der Bekanntmachung ersichtlich sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der dort genannten Frist zur Angebotsabgabe bzw. Bewerbung beim Auftraggeber gerügt werden. Gleiches gilt für solche Verstöße, die erst aus den Vergabeunterlagen erkennbar sind. Auch sie sind spätestens bis zum Ende der in der Bekanntmachung festgelegten Angebots- oder Bewerbungsfrist zu rügen. Rügen sind in elektronischer Form über die Vergabeplattform einzureichen. Wird der Rüge durch die Vergabestelle nicht abgeholfen, kann innerhalb von 15 Kalendertagen nach Zugang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer unter der genannten Anschrift gestellt werden. Ein solcher Antrag ist unzulässig, sofern die Voraussetzungen des § 160 GWB gegeben sind. Darüber hinaus wird auf die Regelungen der §§ 134 und 135 GWB hingewiesen.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Magistrat der Stadt Wetzlar

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Magistrat der Stadt Wetzlar

Organisation, der behandler tilbud: Magistrat der Stadt Wetzlar

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Magistrat der Stadt Wetzlar

Registreringsnummer: DE112590594

Afdeling: Centrale Vergabestelle

Postadresse: Ernst-Leitz-Str. 30

By: Wetzlar

Postnummer: 35578

Landsdel (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Land: Tyskland

Enhed: Centrale Vergabestelle

E-mail: centraleVergabestelle@wetzlar.de

Telefon: +49 6441993030

Internetadresse: <https://my.vergabe.rib.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer

Registreringsnummer: 06-22630029-17

Postadresse: Wilhelminenstraße 1 - 3

By: Darmstadt
Postnummer: 64283
Landsdel (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Tyskland
Enhed: Regierungspräsidium Darmstadt
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151126603
Internetadresse: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0d3dddc3-6642-419c-a0a8-f67f8f53a02c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/06/2026 17:44:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 437912-2026

EUT-S-nummer: 120/2026

Offentliggørelsesdato: 25/06/2026