

438389-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis – Zajištění provozního servisu (facility management služeb) pro objekt IBC MSK

OJ S 120/2026 25/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

E-mail: msk.podatelna@svc.hzscr.cz

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Offentlig orden og sikkerhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Zajištění provozního servisu (facility management služeb) pro objekt IBC MSK

Beskrivelse: zajištění provozního servisu objektu Integrovaného bezpečnostního centra Moravskoslezského kraje

Identifikator for proceduren: 54fd4a78-41eb-4cc0-9093-b579f9b2f04a

Intern ID: HSOS-3694/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjekket

Yderligere oplysninger: objekt Integrovaného bezpečnostního centra Moravskoslezského kraje, Nemocniční 3328/11, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 46 016 321,17 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Zajištění provozního servisu (facility management služeb) pro objekt IBC MSK
Beskrivelse: zajištění provozního servisu objektu Integrovaného bezpečnostního centra Moravskoslezského kraje
Intern ID: HSOS-3694/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na tuto veřejnou zakázku spočívající v přípustnosti změny ceny uvedené ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky. Sjednanou cenu lze změnit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to nejdříve v roce 2028 na základě písemné žádosti dodavatele, zároveň lze takto měnit sjednanou cenu nejvýše jednou ročně. V takovém případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: objekt Integrovaného bezpečnostního centra Moravskoslezského kraje, Nemocniční 3328/11, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/11/2026

Varigheds slutdato: 31/10/2031

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 46 016 321,17 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: nejnizší celková nabídková cena

Beskrivelse: Kritériem hodnocení je nejnížší celková nabídková cena včetně DPH. Hodnocení nabídek bude provedeno podle výše nabídkové ceny vč. DPH tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnížší nabídkovou cenou vč. DPH a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na

posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou vč. DPH. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou vč. DPH bude hodnocena jako nejvýhodnější.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://nen.nipez.cz/profil/HZSMSK>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://nen.nipez.cz/profil/HZSMSK>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 900.000 Kč (slovy: devětsettisíc korun českých). Doklad o složení jistoty musí být součástí nabídky. Nebude-li doklad v českém jazyce, musí být přiložen překlad. Jistota může být poskytnuta formou: a) složením peněžní částky na bankovní účet zadavatele, číslo účtu: 6015-1933881/0710; variabilní symbol = IČO účastníka zadávacího řízení; specifický symbol = 9026; konstantní symbol = 0308; účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. nebo b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele; účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky prokazující povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona. V souladu s ustanovením § 41 odst. 5 zákona zadavatel vyžaduje, aby předmětný doklad byl předložen v originále nebo úředně ověřené kopii. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty podle § 40 zákona. nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele; účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu pojišťovny prokazující povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona. V souladu s ustanovením § 41 odst. 5 zákona zadavatel vyžaduje, aby předmětný doklad byl předložen v originále nebo úředně ověřené kopii. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Frist for modtagelse af tilbud: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Registreringsnummer: 70884561

Postadresse: Výškovická 2995

By: Ostrava

Postnummer: 70030

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjekkiet

Enhed: podatelna HZS Moravskoslezského kraje

E-mail: msk.podatelna@svc.hzscr.cz

Telefon: +420 950730305

Internetadresse: <http://www.hzsmask.cz>

Køberprofil: <https://nen.nipez.cz/profil/HZSMSK>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 79c75d8c-fbb5-40e6-b115-3e33a62eba88 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/06/2026 15:54:45 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 438389-2026

EUT-S-nummer: 120/2026

Offentliggørelsesdato: 25/06/2026