

439782-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Bygge- og anlægsarbejder – Realisatie nieuwbouw kindcentrum Zijdelwaard te Uithoorn

OJ S 121/2026 26/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Uithoorn

E-mail: johan.carlier@synarchis.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Realisatie nieuwbouw kindcentrum Zijdelwaard te Uithoorn

Beskrivelse: De gemeente Uithoorn wenst in de wijk Zijdelwaard een nieuw kindcentrum te realiseren. Het nieuwe kindcentrum Zijdelwaard huisvest een breed spectrum aan functies en organisaties, waaronder een basisschool, internationale taal klas, medisch orthopedagogisch centrum, peuterspeelzaal, kinderopvang, buitenschoolse opvang en een jeugd ontmoetingsplek. Het kindcentrum wordt een multifunctionele voorziening waar leren, opvang, ondersteuning en ontmoeting samenkomen. Het moet een laagdrempelige, toekomstbestendige en veilige plek worden voor kinderen, ouders, professionals en de wijk. De werkzaamheden bestaan uit: - het maken van het uitvoeringsgereed ontwerp voor bouw, installaties en terreininrichting; - het circulair slopen van de bestaande basisschool De Vuurvogel en bouwrijp maken van de locatie voor de nieuwbouw van het kindcentrum; - het realiseren van de nieuwbouw voor het kindcentrum Zijdelwaard, zowel bouwkundig, installatietechnisch als ook de terreininrichting. Het nieuw te realiseren kindcentrum Zijdelwaard heeft een omvang van 3.220 m²bvo.

Identifikator for proceduren: f82cb649-bc85-4eb3-9151-0f1758190020

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Uithoorn

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 9 500 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Realisatie nieuwbouw kindcentrum Zijdelwaard en sloop bestaande Vuurvogel

Beskrivelse: Het nieuwe kindcentrum Zijdelwaard huisvest een breed spectrum aan functies en organisaties, waaronder een basisschool, internationale taal klas, medisch orthopedagogisch centrum, peuterspeelzaal, kinderopvang, buitenschoolse opvang en een jeugd ontmoetingsplek. Het kindcentrum wordt een multifunctionele voorziening waar leren, opvang, ondersteuning en ontmoeting samenkomen. Het moet een laagdrempelige, toekomstbestendige en veilige plek worden voor kinderen, ouders, professionals en de wijk. De werkzaamheden bestaan uit: - het maken van het uitvoeringsgereed ontwerp voor bouw, installaties en terreininrichting; - het circulair slopen van de bestaande basisschool De Vuurvogel; - het realiseren van de nieuwbouw voor het kindcentrum Zijdelwaard, zowel bouwkundig, installatietechnisch als ook de terreininrichting. 3.220 m2bvo

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45214210 Opførelse af grundskoler

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Uithoorn

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 19 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 9 500 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Realisatie nieuwbouw kindcentrum Zijdelwaard te Uithoorn

Beskrivelse: De gemeente Uithoorn wenst een nieuw kindcentrum te realiseren van circa 3.200 m² bvo. de werkzaamheden bestaan uit: - Het realiseren van de uitvoeringsgereed ontwerpwerkzaamheden; - De sloop van de bestaande basisschool De Vuurvogel en bouwrijp maken van de locatie voor de nieuwbouw; - De bouw-, installatie-, en terreininrichtingswerkzaamheden voor de nieuwbouw van het kindcentrum.

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 0

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 15/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/430709>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 30/09/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/430709>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Uithoorn - Rechtbank Amsterdam

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Uithoorn
- Via Tenderne

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Uithoorn

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Uithoorn - via Tenderne

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Uithoorn
Registreringsnummer: 32291858
Postadresse: Laan van Meerwijk 16
By: Uithoorn
Postnummer: 1423 AJ
Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederlandene
Enhed: Johan Carlier
E-mail: johan.carlier@synarchis.nl
Telefon: +31 610019128
Internetadresse: <http://www.uithoorn.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: via Tendedred
Postadresse: Postbus 93144
By: Den Haag
Postnummer: 2509 AC
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederlandene
Enhed: via www.TenderNed.nl
E-mail: info@tendedred.nl
Internetadresse: <http://www.tendedred.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Amsterdam
Postadresse: postbus 84500
By: Amsterdam
Postnummer: 1080 BN
Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederlandene
Enhed: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883617000
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Via Tendedred
Postadresse: Postbus 93144
By: Den Haag
Postnummer: 2509 AC
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederlandene
Enhed: via www.tendedred.nl
E-mail: servicedesk@Tendedred.nl
Telefon: +31 8008363376
Internetadresse: <http://www.tendedred.nl>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 03b779d8-0f31-4b70-9994-1f800c346a3a - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 25/06/2026 14:53:48 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 439782-2026
EUT-S-nummer: 121/2026
Offentliggørelsesdato: 26/06/2026