

439848-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Leijona-korttelin
perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

OJ S 121/2026 26/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Leijona-korttelin perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

Beskrivelse: Hankinnan kohteena on Leijona-korttelin perusparannuksen
kustannuslaskentapalvelu, joka toteutetaan arviolta vuosien 2026 - 2031 aikana.

Kustannuslaskennan tehtäviin kuuluvat hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aikana tarvittavien laskelmien laatiminen tavoitekustannuksista ja urakkahintaennusteista erittelyineen. Leijona-korttelissa sijaitsevat rakennukset ovat Helsingin kaupungintalo, osoite Pohjoisesplanadi 11–13, sekä Bockin talo ja Burtz-Helleniuksen talo, osoite Aleksanterinkatu 20-24. Helsingin kaupungintalo on alun perin valmistunut hotelliksi (Seurahuone) vuonna 1833. 1800-luvulla rakennus kävi läpi useita muutoksia toiminnan vaatimusten kasvaessa. Kaupungintalo modernisoitiin ja korjattiin Arkkitehti Aarno Ruusuvuoren suunnitelmien mukaan vuosina 1965-1970 siten, että kaikki sisäpuoliset rakenteet ja osat rakennettiin uudelleen betonisena. Vain julkisivut ja juhlasali ovat edelleen peräisin 1800-luvulta. Kaupungintaloa laajennettiin vuosina 1985-1988 sisäpihalle Aarno Ruusuvuoren suunnitteleamalla valtuustorakennuksella. Tämä jälkeen kaupungintalossa on tehty useita teknisiä parannuksia ja toiminnallisia muutoksia 1990- ja 2000-luvuilla. Bockin talo on rakennettu 1763, sen Katariinakadun puoleinen siipi 1760-luvulla ja länsisiipi 1819. Bockin taloa on korotettu 1819 ja 1933. Bockin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Burtzin talo on rakennettu noin 1775 ja korotettu 1926 ja sisäpihan laajennusta on rakennettu useissa eri vaiheissa. Burtzin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Helleniuksen talo on rakennettu 1760-luvulla ja laajennettu ja korotettu 1835 sekä 1926. Helleniuksen talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu hankintailmoituksen liitteinä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Identifikator for proceduren: 62f57a75-7a60-492e-9ae5-7b257fd9253e

Intern ID: HEL 2026-005831

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Leijona-korttelin perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

Beskrivelse: Hankinnan kohteena on Leijona-korttelin perusparannuksen

kustannuslaskentapalvelu, joka toteutetaan arviolta vuosien 2026 - 2031 aikana.

Kustannuslaskennan tehtäviin kuuluvat hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aikana

tarvittavien laskelmien laatiminen tavoitekustannuksista ja urakkahintaennusteista

erittelyineen. Leijona-korttelissa sijaitsevat rakennukset ovat Helsingin kaupungintalo, osoite

Pohjoisesplanadi 11–13, sekä Bockin talo ja Burtz-Helleniuksen talo, osoite Aleksanterinkatu

20-24. Helsingin kaupungintalo on alun perin valmistunut hotelliksi (Seurahuone) vuonna

1833. 1800-luvulla rakennus kävi läpi useita muutoksia toiminnan vaatimusten kasvaessa.

Kaupungintalo modernisoitiin ja korjattiin Arkkitehti Aarno Ruusuvuoren suunnitelmien mukaan

vuosina 1965-1970 siten, että kaikki sisäpuoliset rakenteet ja osat rakennettiin uudelleen

betonisena. Vain julkisivut ja juhlasali ovat edelleen peräisin 1800-luvulta. Kaupungintaloa

laajennettiin vuosina 1985-1988 sisäpihalle Aarno Ruusuvuoren suunnittelemaalla

valtuustorakennuksella. Tämä jälkeen kaupungintalossa on tehty useita teknisiä parannuksia

ja toiminnallisia muutoksia 1990- ja 2000-luvuilla. Bockin talo on rakennettu 1763, sen

Katariinakadun puoleinen siipi 1760-luvulla ja länsisiipi 1819. Bockin taloa on korotettu

korotettu 1819 ja 1933. Bockin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Burtzin talo on

rakennettu noin 1775 ja korotettu 1926 ja sisäpihan laajennusta on rakennettu useissa eri

vaiheissa. Burtzin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Helleniuksen talo on rakennettu

1760-luvulla ja laajennettu ja korotettu 1835 sekä 1926. Helleniuksen talon kaikki sisätilat on

uusittu 1980-luvulla. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu hankintailmoituksen liitteinä

olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Intern ID: HEL 2026-005831

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og

inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 29/09/2026

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Hinta

Beskrivelse: Hinta

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Laatu

Beskrivelse: Laatu

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=615949&tpk=ad3d7242-ee48-4adc-9961-20dd0f929cd5>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=615949&tpk=ad3d7242-ee48-4adc-9961-20dd0f929cd5>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 25/08/2026 10:30:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registreringsnummer: 0201256-6

Postadresse: PL 58208

By: HELSINGIN KAUPUNKI

Postnummer: 00099

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Telefon: +358 93102611

Internetadresse: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1a

By: Helsinki

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5da816bf-02c5-42d2-8903-f4cb3ab7adb7 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 25/06/2026 11:01:39 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 25/06/2026 11:01:43 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 439848-2026

EUT-S-nummer: 121/2026

Offentliggørelsesdato: 26/06/2026