

442092-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Koordinering af byggeprojekt – Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

OJ S 122/2026 29/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Stutensee

E-mail: vergabe@stutensee.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Beskrivelse: Projektsteuerungsleistungen gem. AHO Heft 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft", Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Identifikator for proceduren: 10c9f39b-17ee-4538-b9e0-136626be79ac

Intern ID: 205.01:1005/05/01/08

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt

Supplerende klassifikation (cpv): 71540000 Bygge- og anlægskoordinering, 71248000 Projektledelse og -dokumentation

2.1.2. Udførelsessted

By: Stutensee

Postnummer: 76297

Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Mindestanforderungen an die Eignung Der Bewerber muss folgende Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen: Der Nachweis der Berufszulassung durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister - Auszug als Nachweis nicht älter als 6 Monate ab EU-Bekanntmachung dieser Ausschreibung. Maximal sechs Monate (Bezug: Frist Teilnahmeanträge) alter Nachweis bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Versicherungsunternehmen über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden

Deckungssummen: Personenschäden: mind. EUR 5 Mio. je Schadensfall (pro Jahr 2-fach maximiert) Sonstige Schäden: mind. EUR 5 Mio. je Schadensfall (pro Jahr 2-fach maximiert) Eine Erklärung des Versicherers, dass im Auftragsfall die Deckungssummen angepasst werden ist ebenfalls zulässig. Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Projektsteuerung ein durchschnittlicher Mindestumsatz über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 250.000 € netto gefordert Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Projektsteuerung eine durchschnittliche Mindest-Mitarbeiterzahl über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 2 Mitarbeitern gefordert • Unternehmensreferenzen Es müssen zwei unterschiedliche unternehmensbezogene Referenzen vorgelegt werden. Alle eingereichten Referenzen müssen mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein. Als vergleichbare Referenzen wird die Beauftragung der Projektsteuerung nach AHO angesehen. • Es muss eine vergleichbare Referenz als Umbau / Sanierung mit mind. durchschnittlichen Anforderungen PK III (gem. AHO) * eingereicht werden. • Es muss eine vergleichbare Referenz als Neubau / Erweiterung mit mind. durchschnittlichen Anforderungen PK III (gem. AHO) * eingereicht werden. • Für jede eingereichte Referenz gelten folgende Mindestkriterien: bauliche Fertigstellung / Übergabe im Zeitraum 01.06.2016 bis 31.05.2026. • Referenz aus Leistungsbild Projektsteuerung AHO § 2 mit mind. Projektstufen 2-5 der AHO*. • Öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB. • Architekt mit Einzelplanern, kein Generalplanerprojekt. Sofern mehr als drei form- und fristgerechte sowie die Mindestanforderungen erfüllende Teilnahmeanträge vorliegen, wird der AG die drei Bewerber auswählen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Die Auswahl erfolgt anhand der Qualität der eingereichten Unterlagen gem. den in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführten Bewertungskriterien.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Korruption: § 6e Abs. 1 Nr. 6-9 EU VOB/A

Deltagelse i en kriminel organisation: § 6e Abs. 1 Nr.1 EU VOB/A

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: § 6e Abs. 6 Nr. 4 EU VOB/A

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: § 6e Abs. 1 Nr. 2, 3 EU VOB/A

Svig: § 6e Abs. 1 Nr. 4,5 EU VOB/A

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A

Insolvens: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Aktiver, der administreres af en kurator: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: § 6e Abs. 6 Nr. 9 EU VOB/A

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: § 6e Abs. 6 Nr. 5 EU VOB/A

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: § 6e Abs. 6 Nr. 6 EU VOB/A

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A

Ophævelse eller en lignende sanktion: § 6e Abs. 6 Nr. 7 EU VOB/A

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: § 6e Abs. 4 EU VOB/A

Erhvervsvirksomheden er indstillet: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: § 6e Abs. 4 EU VOB/A

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: § 6a Abs. 2 Nr. 5 VOB/A

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Beskrivelse: Projektbeskrivelse / Aufgabenstellung: Das Schulzentrum in Stutensee, befindet sich im Stadtteil Blankenloch, unter der Adresse Gymnasiumstraße 20, 76297 Stutensee. Es besteht aus dem Thomas-Mann-Gymnasium (TMG) und der Erich-Kästner-Realschule (EKRS). Zudem sind auf dem Gelände die Mensa sowie zwei Sporthallen angesiedelt, welche zudem in unmittelbarer Nähe zum Stutenseebad liegen. Baujahr schulische Bestandsgebäude Bauabschnitt I 1977 Bauabschnitt II 1979 Bauabschnitt III 1982 Bauabschnitt IV 1995 Mensa 2008 Die bestehenden Gebäude des Schulzentrums weisen bauliche sowie brandschutztechnische Defizite auf. Zudem ist das Raumprogramm nicht ausreichend, vor allem um auf die aktuellen Entwicklungen, wie G9 oder Ganztagsbetreuung (GT), reagieren zu können. Insgesamt soll das Projekt auf ca. 10 Jahre ausgelegt werden und ca. 50 Mio. € brutto (abzgl. Fördermittel, siehe Kostenaufstellung) kosten.
Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt
Supplerende klassifikation (cpv): 71540000 Bygge- og anlægskoordinering, 71248000 Projektledelse og -dokumentation

5.1.2. Udførelsessted

By: Stutensee
Postnummer: 76297
Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Schulzentrum Stutensee Gymnasiumstraße 20
By: Stutensee
Postnummer: 76297
Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 120 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualifikation des Projektteams insbesondere der personenbezogenen, vergleichbaren Referenzen

Beskrivelse: Die Einzelheiten zu den Zuschlagskriterien, deren Gewichtung sowie der Bewertungsmethodik sind auf den Seiten 14 bis 16 des Bewerberleitfadens ausführlich dargestellt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Darstellung der Herangehensweise an das Projekt und Realisierungskonzept

Beskrivelse: Die Einzelheiten zu den Zuschlagskriterien, deren Gewichtung sowie der Bewertungsmethodik sind auf den Seiten 14 bis 16 des Bewerberleitfadens ausführlich dargestellt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ef8ba832f-22e79319c18d0dc5>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.tender24.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Es gelten die Bestimmungen nach § 16a EU VOB/A.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Baden-Württemberg im

Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer
Baden-Württemberg

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Stadt Stutensee

Registreringsnummer: 08215109-A8072-10

Postadresse: Rathausstraße 3

By: Stutensee

Postnummer: 76297

Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Tyskland

Enhed: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@stutensee.de

Telefon: +49 72449690

Fax: +49 7244969109

Internetadresse: <https://www.stutensee.de>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Postadresse: Kapellenstraße 17

By: Karlsruhe

Postnummer: 76131

Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49721926-8730
Fax: +49721926-3985
Internetadresse: <https://www.rp-karlsruhe.de>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registreringsnummer: 08-A9866-40
Postadresse: Kapellenstraße 17
By: Karlsruhe
Postnummer: 76131
Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49721926-8730
Fax: +49721926-3985
Internetadresse: <https://www.rp-karlsruhe.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-7006

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 90957378-5b55-495b-93b3-a073a11e3d93 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 26/06/2026 08:55:49 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 442092-2026
EUT-S-nummer: 122/2026
Offentliggørelsesdato: 29/06/2026